

Αριθμός 886

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το

90 του 1972 άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο
56 του 1982 Διάταγμα.
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002.

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενες Μονάδες Αιγοπροβατοτροφίας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003.

Εφαρμογή.

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης για το οποίο έχουν ισχύ όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

(α) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από όριο καθορισμένης Οικιστικής, Τουριστικής ή Παραθεριστικής Ζώνης και απόσταση μεγαλύτερη των 300 μ. από δημόσιο δρόμο υπεριοπικής σημασίας.

(β) Διαθέτει πρόσβαση σε δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο απευθείας ή μέσω δικαιώματος διάβασης, με μήκος όχι μεγαλύτερο των 500 μ. με ελάχιστο πλάτος 3,60 μ. το οποίο είναι εγγεγραμμένο ή για το οποίο υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή σε μονοπάτι, σύμφωνα με την ισχύουσα εντολή του Υπουργού Εσωτερικών σε σχέση με την ικανοποιητική προσπέλαση.

(γ) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από Αρχαίο Μνημείο και από όριο Προστατευόμενου Τοπίου ή Ακτής και Περιοχής Προστασίας της Φύσης ή κρατικού δάσους.

Κ.Δ.Π. 859/2003.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο Διάταγμα που το τροποποιεί ή το αντικαθιστά.

Επιτρεπόμενη
ανάπτυξη.

4.—(1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν θα απαιτείται άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση άλλων αδειών για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, μονάδες αιγοπροβατοτροφίας, νοουμένου ότι ισχύουν οι όροι που ορίζονται στο παρόν Διάταγμα.

(2) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με τον παρόν Διάταγμα δεν είναι αναγκαία η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ. 96.

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974

24 του 1978
 25 του 1979
 80 του 1982
 15 του 1983
 115 του 1986
 199 του 1986
 53 του 1987
 87 του 1987
 316 του 1987
 108 του 1988
 243 του 1988
 122 του 1990
 97(I) του 1992
 45(I) του 1994
 14(I) του 1996
 37(I) του 1997
 72(I) του 1997
 71(I) του 1998
 35(I) του 1999
 61(I) του 1999
 81(I) του 1999
 57(I) του 2000
 66(I) του 2000
 73(I) του 2000
 126(I) του 2000
 157(I) του 2000
 26(I) του 2002
 33(I) του 2002
 202(I) του 2002.

(3) Ανάπτυξη η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της υποπαραγράφου (1) επιτρέπεται εφόσον ικανοποιούνται όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Η ανάπτυξη υφίσταται και λειτουργεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, σύμφωνα με βεβαίωση του Τμήματος Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος και του οικείου Κοινοτικού Συμβουλίου.
- (β) Ο αριθμός των ζώων (αιγοπρόβατα) δεν υπερβαίνει σε οποιαδήποτε περίοδο τα 500.
- (γ) Η μονάδα θα περιλαμβάνει στοιχεία περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης, όπως περιμετρική δενδροφύτευση, και θα ληφθούν μέτρα για την ικανοποιητική διαχείριση των στερεών και υγρών λυμάτων, προς ικανοποίηση της αρμόδιας Αρχής, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

5.—(1) Αν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή ή να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός αν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται με βάση την παράγραφο 4 του Διατάγματος αυτού μη εφαρμόζεται αναφορικά με την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

Εντολές που περιορίζουν την επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

(2) Για εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή σύμφωνα με την υποπαραγράφο (1) πιο πάνω, θα ισχύουν οι υποπαραγράφοι (2), (3) και (4) της παραγράφου 4 του ισχύοντος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης.

Έγινε στις 25 Νοεμβρίου 2003.

(Υ.Ε. 5.33.1.8)