



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 3731 της 4ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2003
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 547

Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2003, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το εδάφιο (1) του άρθρου 16 του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, Ν. 139 του 1991, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 16 του ίδιου πιο πάνω Νόμου, εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

**Ο ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΣ**

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό σύμφωνα με το άρθρο 16 του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

139 του 1991
99(Ι) του 1992
35(Ι) του 1994
7(Ι) του 1996
33(Ι) του 1998
59(Ι) του 2003.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2003 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμούς του 1992 και 1999 (που στο εξής θα αναφέρονται ως "οι βασικοί κανονισμοί") και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμοί του 1992 έως 2003.

Συνοπτικός τίτλος.

Επίσημη Εφημερίδα. Παράρτημα Τρίτο (I): 20.3.1992 9.7.1999.

2. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και οι Κανονισμοί 4, 5, 6, 7 και 8 που έπονται αυτού αναριθμούνται σε Κανονισμούς 3, 4, 5, 6 και 7, αντίστοιχα.

Τροποποίηση του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 3
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών, όπως αυτός έχει αναριθμηθεί, τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή από τον πλαγιότιτλό του των λέξεων «και ειδικές επιτροπές» και
- (β) με τη διαγραφή των παραγράφων (4), (5) και (6) αυτού.

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 4
των βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών, όπως αυτός έχει αναριθμηθεί, τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (2) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(2) Τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 7 του Νόμου τουρκοκυπριακές περιουσίες μπορούν να ενοικιάζονται σε εκτοπισμένους δήμους ή κοινότητες ή σε κατοίκους ακριτικών κοινοτήτων που δεν είναι πρόσφυγες, αλλά σημαντικό μέρος της γεωργικής γης τους κατελήφθη ή είναι απροσπέλαστο λόγω της τουρκικής εισβολής ή σε πρόσωπα που έχουν τον ένα γονέα πρόσφυγα.» και

- (β) με την προσθήκη μετά την παράγραφο (3) αυτού της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι ο κηδεμόνας δύναται να καθορίζει ονομαστικό ενοίκιο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) Δικαιούχων οικογενειών που πληρούν τα κριτήρια για στέγασή τους·
- (ii) προσφύγων που ασκούν το επάγγελμα του γεωργού, του κτηνοτρόφου ή του γεωργοκτηνοτρόφου ή του εργατοαγρότη και τους παραχωρείται γεωργική γη·
- (iii) εκτοπισμένων δήμων ή κοινοτήτων ή προσφυγικών σωματείων· και
- (iv) σε κάθε άλλη περίπτωση που κρίνεται δικαιολογημένη».

Τροποποίηση
του
Παραρτήματος
των βασικών
κανονισμών.

5. Το Παράρτημα των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη μετά την υποπαράγραφο (γ) της παραγράφου Α αυτού της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:

«(δ) Σε περιπτώσεις κατόχων Τ/Κ οικιών που αποκτούν ιδιόκτητη οικία, η κατοχή τερματίζεται αυτοδίκαια ταυτόχρονα με την απόκτηση της ιδιόκτητης οικίας.» και

- (β) με την τροποποίηση της παραγράφου Γ αυτού, ως ακολούθως:
 - (i) Με την αντικατάσταση στο τέλος της υποπαραγράφου (α) αυτής της τελείας με κόμμα και την προσθήκη στη συνέχεια της ακόλουθης φράσης: «ούτε σημαντική περιουσία»·
 - (ii) με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (β) αυτής μετά τη λέξη «κατάσταση» (πρώτη γραμμή) των λέξεων «και περιουσία» και με την προσθήκη σ' αυτή μετά τη λέξη «πολυμελής» (δεύτερη γραμμή) των λέξεων «και οι προσωπικές περιστάσεις»· και
 - (iii) με την προσθήκη μετά την υποπαράγραφο (iii) της υποπαραγράφου (γ) αυτής της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:

«(iv) Η τυχόν ανάγκη στήριξης συγκεκριμένης οικονομικής δραστηριότητας προς όφελος δημοσίου συμφέροντος, αφού ενήμερώνεται εκ των προτέρων η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων, Εγκλωβισμένων, Αγνοουμένων και Παθόντων.».