

**Αριθμός 66**

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ**  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι)  
ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998 ΚΑΙ 59(Ι) ΤΟΥ 1999 )

**Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)**

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 459, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επαρχου Λάρνακας, του Δημάρχου Λάρνακας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του ιστορικού κέντρου της Λάρνακας και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αστικής αρχιτεκτονικής του.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης της παλιάς πόλης και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 220/83/Γ/3.

## Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε.....)
1.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	3	Φράγκου Τ. Γιωργούλλα Λοΐζου Γ. Αναστασία (Σίτσα)	Ολκωδωτή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	4	Φράγκου Τ. Γιωργούλλα Λοΐζου Γ. Αναστασία (Σίτσα)	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	5	Φράγκου Τ. Γιωργούλλα Λοΐζου Γ. Αναστασία (Σίτσα)	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	6	Χαλιδής Κ. Λοΐζος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	7 (νέος αρ. τεμ. 828)	Χρίστου Σ. Χριστάκης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	8	Παπαδοπούλου Ρ. Μαρία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	9	Παπαδοπούλου Ρ. Μαρία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	10	Παπαδοπούλου Ρ. Μαρία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	11	Παπαδοπούλου Ρ. Μαρία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	12	Παπαδοπούλου Ρ. Μαρία	Μέρος τετραγώνου με αξόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία
11.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	13	George L. Ιωάννου (Estates Ltd)	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	14	Κυμίσσης Ι. Παύλος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	18	Κυμίσσης Ι. Μιχαήλ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	19	Κυμίσσης Ι. Μιχαήλ Χάματσου Μαρία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	20	Παυλίδης Μ. Κωνσταντής	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	21	Αθανασίου Κ. Λουκία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	608	Iacovos G. Kapellios and Son Ltd.	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	739	Iacovos G. Kapellios and Son Ltd.	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19.	Λάρνακα	ΧΛ64.6.11	Σκόλα Τμήμα Ε	740	Iacovos G. Kapellios and Son Ltd.	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

(Υ.Ε. 117/82/Β)