

Αριθμός 504

Οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμοί του 2001, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, Κεφ. 350 και Νόμων του 1972 έως 1996 κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων, εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990 και το Ν. 27(Ι) του 1992).

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους πιο κάτω Κανονισμούς.

Κεφ. 350.
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(Ι) του 1994
18(Ι) του 1996.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμοί του 2001. Συνοπτικός τίτλος.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο— Εφημερία.

«έργα ύδρευσης» σημαίνει τα έργα ύδρευσης όπως ορίστηκαν από το Νόμο, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο ή το οποίο ευθύνεται για την πληρωμή τελών νερού ή δικαιωμάτων στο Συμβούλιο·

«κύριος αγωγός» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού·

«νερό» σημαίνει οποιοδήποτε νερό το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο·

«περιοχή υδατοπρομήθειας» σημαίνει την περιοχή όπως αυτή καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί και συμπεριλαμβάνει και προέκταση τέτοιας περιοχής δυνάμει του άρθρου 3 του περί Υδατοπρομήθειας Νόμου·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού·

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή και συμπεριλαμβάνει το διακόπτη και τον υδρομετρητή·

«υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάσταση, διαμέρισμα πολυκατοικίας ή άλλη οικοδομή.

- Απαγορεύσεις. 3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο —
- (α) Διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό αντικανονικά,
 - (β) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει τη ροή του νερού,
 - (γ) κάνει οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό,
 - (δ) τοποθετεί ή διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης,
 - (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή το διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού,
 - (στ) πωλεί νερό χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου,
 - (ζ) σπαταλεί νερό με οποιοδήποτε τρόπο,
 - (η) μεταφέρει ή επιτρέπει τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού.

Προστασία και συντήρηση σωλήνα διανομής νερού.

4.—(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού θα γίνεται από προσο- ντούχο προσωπικό με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή ο οποίος πρέπει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου χωρίς σπατάλη και διαρροή.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλή- νων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντε- χνο τρόπο, έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου.

(3) Όταν γίνεται σπατάλη νερού λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού, το Συμβούλιο μπορεί να διατάξει τον καταναλωτή να αφαιρέσει και να αντικαταστήσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπα- σμένο σωλήνα διανομής νερού με δικά του έξοδα. Μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

Εγκατάσταση σωλήνα παροχέτευσης νερού.

5. Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού (περιλαμβανομένου του υδρομετρητή) θα γίνεται από το Συμβούλιο με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώνει στο Συμβούλιο το ποσό που ορίζει το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό, για να αντιμετωπίσει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων κάτω από τα οποία θα τοποθετηθεί ο σωλήνας παροχέτευ- σης νερού.

Συντήρηση σωλήνα παροχέτευσης νερού.

6. Η συντήρηση και επιδιόρθωση του σωλήνα παροχέτευσης νερού θα γίνε- ται από το Συμβούλιο με δικά του έξοδα και το Συμβούλιο θα επιβάλλει στους καταναλωτές μηνιαίο ποσό που θα καθορίζει από καιρό σε καιρό για να καλύπτει τις δαπάνες του.

Άδεια οικοδομής.

7. Το Συμβούλιο θα παρέχει νερό σε υποστατικά τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής (ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις).

Υδρομετρητής.

8.—(1) Σε κάθε υποστατικό στο οποίο παρέχεται νερό τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής.

(2) Όταν οποιοδήποτε υποστατικό κατεδαφίζεται το δικαίωμα του παλαιού καταναλωτή διαγράφεται.

(3) Εάν οποιαδήποτε παροχή παραμείνει αποσυνδεδεμένη για περίοδο πέραν των δύο ετών, το Συμβούλιο θα έχει την εξουσία να προβαίνει στη μόνιμη αποσύνδεση της παροχής. Για την επανασύνδεση ο καταναλωτής θα καταβάλλει τα νόμιμα τέλη.

(4) Ο υδρομετρητής θα τοποθετείται από το Συμβούλιο στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, σε σημείο που θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.

(5) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του υδρομετρητή οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο το οποίο θα προβαίνει στη μετακίνησή του, αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στο Συμβούλιο τα έξοδα για την απαιτούμενη δαπάνη.

(6) Κάθε καταναλωτής είναι υπεύθυνος για την προστασία του υδρομετρητή και θα θεωρείται υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά σ' αυτόν. Σε περίπτωση ζημιάς το Συμβούλιο μπορεί να ζητήσει από τον καταναλωτή να πληρώσει το κόστος της μετακίνησης, επιδιόρθωσης ή αντικατάστασης του υδρομετρητή που έχει πάθει βλάβη.

(7) Εάν κάποιος καταναλωτής αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του μπορεί, αφού πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό £5, να ζητήσει όπως το Συμβούλιο τον ελέγξει. Εάν ο έλεγχος από το Συμβούλιο καταδείξει ότι ο υδρομετρητής δεν είναι ελαττωματικός, το ποσό των £5 θα κατακρατείται προς όφελος του Συμβουλίου. Αν αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή και αυτός κατέγραψε με ανακρίβεια πιο πολύ του κανονικού σε αναλογία που υπερβαίνει τα 5%, το Συμβούλιο θα επιδιορθώνει ή αντικαθιστά τον υδρομετρητή χωρίς να επιβαρύνει τον καταναλωτή και θα επιστρέφει σ' αυτόν την κατάθεση των £5. Συγχρόνως θα προβαίνει και στην αντίστοιχη αναπροσαρμογή της κατανάλωσης που καταγράφηκε από την ημερομηνία κατά την οποία λήφθηκε η ένδειξη του υδρομετρητή πριν την τελευταία καταγραφή, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο υδρομετρητής άρχισε να καταγράφει με ανακρίβεια σε νεότερη ημερομηνία.

9.—(1) Σε κάθε νέα εγκατάσταση υδρομετρητή το Συμβούλιο θα τοποθετεί

Βαλβίδα
αντεπιστροφής.

πλησίον του υδρομετρητή βαλβίδα αντεπιστροφής.

(2) Κάθε καταναλωτής θα τοποθετεί στο σωλήνα διανομής νερού όπου χρειάζεται βαλβίδες αντεπιστροφής.

10. Επιπρόσθετα από το διακόπτη που τοποθετεί το Συμβούλιο πριν τον υδρομετρητή κάθε καταναλωτής θα τοποθετεί διακόπτη μετά τον υδρομετρητή.

Διακόπτης.

11.—(1) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής θα διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου και χωριστή παροχή νερού από τον υδρομετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο απ' όπου προμηθεύεται πόσιμο νερό.

Ντεπόζιτο
νερού.

(2) Η ευθύνη συντήρησης του ντεποζιτου και της φροντίδας για διατήρηση καθαρού νερού και απαλλαγμένου μόλυνσης βαρύνει τον καταναλωτή.

(3) Το ντεπόζιτο θα ικανοποιεί και τα πιο κάτω:

(α) Θα τοποθετείται σε τέτοιο σημείο, ώστε να μπορεί να γίνεται εύκολα επιθεώρηση του εσωτερικού του και να μην μπορεί να μολυνθεί το νερό που περιέχει,

(β) θα διαθέτει μη αεροστεγές κάλυμμα και το υλικό από το οποίο είναι κατασκευασμένο να μην επιτρέπει την είσοδο φωτός,

(γ) τα επιτρεπόμενα υλικά για κατασκευή ντεποζιτων είναι: γαλβανιζέ σίδηρο ή χάλυβας, χαλκός, πολυθίνη πολυπροπυλήνη, οπλισμένο σκυρόδεμα ή άλλο κατάλληλο υλικό,

(δ) θα διαθέτει υπερχειλίση, εξαερισμό και σύστημα ρύθμισης της στάθμης του νερού.

Είσοδος
σε υποστατικά.

12. Ο Πρόεδρος ή οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού του Συμβουλίου που εξουσιοδοτείται από μέρους του, μπορεί να επιθεωρήσει κατά οποιαδήποτε λογική ώρα οποιαδήποτε υποστατικά ή άλλα μέρη στα οποία παρέχεται νερό και μπορεί να ρυθμίσει την παροχή και να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει το σωλήνα παροχέτευσης νερού συμπεριλαμβανομένων του διακόπτη και του υδρομετρητή.

Διακοπή
παροχής
νερού.

13. Το Συμβούλιο δε φέρει ευθύνη για τη διακοπή παροχής νερού είτε είναι ολική είτε είναι μερική ή εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να πάρει νερό κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιασδήποτε ημέρας ή νύχτας.

Περιορισμοί
στην παροχή
νερού.

14. Το Συμβούλιο δύναται με γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, να περιορίσει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το Συμβούλιο ή/και να απαγορεύσει την κατανάλωση νερού μέσω λαστίχων νερού για διάφορους σκοπούς περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, της άρδευσης κήπων και του πλυσίματος αυτών, πλακοστρώτων, βεράντων, αυτοκινήτων και πεζοδρομίων.

Παροχή
σε πολυκα-
τοικίες.

15.—(1) Οι ακόλουθες πρόνοιες εφαρμόζονται αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση σε πολυκατοικίες:

- (α) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση της παροχής προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό όπου τοποθετεί ξεχωριστούς υδρομετρητές για την υδροδότηση κάθε υποστατικού. Το ακριβές σημείο της παροχής θα καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή. Σε περίπτωση τοποθέτησης των υδρομετρητών πέραν του πλησιέστερου σημείου του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό θα τοποθετείται κεντρικός υδρομετρητής στη θέση αυτή και ο καταναλωτής θα τοποθετεί το σωλήνα ο οποίος θα συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με τους επιμέρους υδρομετρητές. Οι ενώσεις του σωλήνα με τους υδρομετρητές θα γίνονται από το Συμβούλιο,
- (β) ο καταναλωτής συνδέει τους υδρομετρητές απ' ευθείας με την κουζίνα κάθε υποστατικού και με σωλήνα συνδέει το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού, τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου, που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή της πολυκατοικίας. Από τα ντεπόζιτα θα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεσή τους με τα υποστατικά,
- (γ) η ευθύνη για τη συντήρηση της κεντρικής παροχής (σωλήνα παροχέτευσης) μέχρι τον υδρομετρητή θα βαρύνει το Συμβούλιο. Η ευθύνη για τη συντήρηση της υπόλοιπης υδραυλικής εγκατάστασης (σωλήνα διανομής) θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη,
- (δ) για περιπτώσεις πέραν των δύο υδρομετρητών ο καταναλωτής θα τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μπογιά) με τα στοιχεία του υποστατικού το οποίο υδροδοτείται και θα κατασκευάζει ερμάρι της έγκρισης του Συμβουλίου για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών.

Ως εγγύηση για την αρίθμηση των υδρομετρητών και για την κατασκευή του ερμαριού, ο καταναλωτής θα καταθέτει ποσό £20 για κάθε υδρομετρητή το οποίο θα επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός,

(ε) Σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο θα προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επιμέρους υδρομετρητών.

(2) Χωρίς επηρεασμό των προνοιών της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, οι ακόλουθες πρόνοιες θα εφαρμόζονται, αν τούτο συμφωνηθεί μεταξύ του Συμβουλίου και του καταναλωτή, αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση σε πολυκατοικίες που έχουν περισσότερους από τέσσερις ορόφους, πέραν του ισογείου και του μεσοπατώματος:

- (α) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για τις ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας. Το ακριβές σημείο της παροχής θα καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή,
- (β) ο καταναλωτής θα συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή που θα κατασκευάζεται στο ισόγειο και στην οποία θα τοποθετείται αντλία για την προώθηση του νερού σε υδατοδεξαμενή η οποία θα κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας,
- (γ) η υδατοδεξαμενή του ισογείου θα συνδέεται με την υδατοδεξαμενή της οροφής με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου ο οποίος θα τοποθετείται εξωτερικώς ή σε ειδικό κανάλι,
- (δ) η υδατοδεξαμενή της οροφής θα έχει χωρητικότητα που να αντιστοιχεί με τουλάχιστον 1/2 κυβικό μέτρο για κάθε υποστατικό και να είναι τέτοιας κατασκευής που να επιτρέπει την τακτική επιθεώρησή της,
- (ε) η ευθύνη της συντήρησης του σωλήνα και των υδατοδεξαμενών μετά τον κεντρικό υδρομετρητή του ισογείου, όπως και της φροντίδας για διατήρηση καθαρού νερού και απαλλαγμένου μόλυνσης βαρύνει τον καταναλωτή,
- (στ) στην υδατοδεξαμενή της οροφής θα τοποθετείται κεντρική εξαγωγή στην οποία το Συμβούλιο θα τοποθετεί τους ατομικούς υδρομετρητές και ο καταναλωτής θα συνδέει κάθε υδρομετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό,
- (ζ) για περιπτώσεις πέραν των δύο υδρομετρητών, ο καταναλωτής θα τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μπογιά) με τα στοιχεία του υποστατικού το οποίο υδροδοτείται και θα κατασκευάζει ερμάρι της έγκρισης του Συμβουλίου για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών.

Ως εγγύηση για την αρίθμηση των υδρομετρητών και για την κατασκευή του ερμαριού ο καταναλωτής θα καταθέτει ποσό £20 για κάθε υδρομετρητή το οποίο θα επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός,

- (η) σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή στο ισόγειο είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών της οροφής, το Συμβούλιο θα προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία στην ένδειξη των επιμέρους υδρομετρητών,
- (θ) αν η υδατοδεξαμενή κατασκευαστεί σε ψηλότερο σημείο από την οροφή, θα πρέπει να παρέχεται ασφαλής πρόσβαση για εύκολη επιθεώρηση της δεξαμενής.

Εγκεκριμένοι
τύποι
σωλήνων
διανομής
νερού.

16. Μόνο οι πιο κάτω τύποι σωλήνων διανομής νερού θα γίνονται αποδεχτοί για χρήση από οποιοδήποτε καταναλωτή:

- (α) Χαλύβδινοι γαλβανισμένοι (galvanized steel) σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο «BS 1387», κατηγορίας «B»,
- (β) χάλκινοι υπόγειοι (underground copper) σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο «BS2871», μέρος «I»,
- (γ) χάλκινοι υπόγειοι με πλαστική προστατευτική επικάλυψη τύπου «uPVC» (underground copper coated with a uPVC protective coating),
- (δ) πλαστικοί πολυαιθυλενίου μέσης πυκνότητας (MDPE) ή υψηλής πυκνότητας (HDPE) σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα,
- (ε) πλαστικοί τύπου «uPVC» σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο «BS 3505», κατηγορίας «C»,
- (στ) ελατού σιδήρου (ductile iron) σύμφωνα με το πρότυπο ISO 2531.

Δικαιώματα
παροχής
νερού.

17.—(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο αποτελείται για να προμηθευτεί νερό από το Συμβούλιο για σκοπούς αξιοποίησης ή/και διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για υδροδότηση υποστατικού οφείλει να πληρώσει προκαταβολικά προς το Συμβούλιο επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνει δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού και τα ακόλουθα δικαιώματα—

- (α) Για διαχωρισμό γης σε οικόπεδα από τον οποίο προκύπτει—
 - (i) Ένα ή δύο οικόπεδα, δικαίωμα £150 για κάθε οικόπεδο,
 - (ii) τρία ή τέσσερα οικόπεδα, δικαίωμα £400 για κάθε οικόπεδο,
 - (iii) πέντε μέχρι δέκα οικόπεδα, δικαίωμα £600 για κάθε οικόπεδο,
 - (iv) πέραν των δέκα οικοπέδων, δικαίωμα £700 για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι—

- (αα) σε περίπτωση ανάπτυξης γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των πιο πάνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται, αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδό και το υπόλοιπο διαιρεθεί διά 600 τετραγωνικά μέτρα. Όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,
- (ββ) σε περίπτωση που διαχωρισμός γης περιλαμβάνει οικόπεδα με εμβαδόν πέραν των 1200 τετραγωνικών μέτρων, τότε για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων υπολογίζεται, αφού πρώτα διαιρεθεί το εμβαδόν κάθε οικοπέδου πέραν των 1200 τετραγωνικών μέτρων διά 600 τετραγωνικά μέτρα και ο κάθε ακέραιος αριθμός που προκύπτει προστίθεται στον αριθμό των κανονικών οικοπέδων. Όταν ο αριθμός που προκύπτει από τη διαίρεση δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,
- (γγ) σε περίπτωση ανάπτυξης μέρους γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς επιβολής δικαιωμάτων παροχής νερού υπολογίζεται, αφού διαιρεθεί η πραγματική έκταση που αναπτύσσεται διά 600 τετραγωνικά μέτρα. Η κατηγορία των δικαιωμάτων που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού καθορίζεται, αφού υπολογιστεί ο υποθετικός αριθμός των οικοπέδων ολόκληρου του τεμαχίου μέσα στο

οποίο γίνεται ανάπτυξη. Ο υποθετικός αυτός αριθμός των οικοπέδων υπολογίζεται, αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδό και το υπόλοιπο διαιρεθεί διά 600 τετραγωνικά μέτρα. Όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,

- (δδ) σε περίπτωση διαχωρισμού γης στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, τότε εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων που προνοούνται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού τα οικοπέδα τα οποία θα προκύψουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές. Για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού υπολογίζεται ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων που θα προκύψουν από το διαχωρισμό ολόκληρου του τεμαχίου,
- (εε) σε περίπτωση ανάπτυξης γης για τη δημιουργία βιομηχανικών οικοπέδων σε επίσημα καθορισμένες βιομηχανικές περιοχές, τα δικαιώματα παροχής νερού, που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, μειώνονται κατά 50%.
- (β) Δικαίωμα 40 σεντ κατά κυβικό μέτρο πάνω στον ολικό όγκο των υποστατικών που θα ανεγερθούν πέρα από τα 1 400 κυβικά μέτρα.
Ο όγκος του υποστατικού λαμβάνεται από την άδεια οικοδομής:
Νοείται ότι—
- (i) Σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία προμηθεύεται ήδη νερό από το Συμβούλιο, το δικαίωμα αυτό θα επιβάλλεται επί των προσθηκών μόνο, χωρίς την αφαίρεση 1400 κυβικών μέτρων, εφόσον η υφιστάμενη οικοδομή έχει όγκο περισσότερο από 1400 κυβικά μέτρα,
- (ii) αν υφιστάμενη οικοδομή, ανεξάρτητα από το χρόνο ανέγερσής της έχει όγκο λιγότερο από 1400 κυβικά μέτρα, τότε το δικαίωμα θα επιβάλλεται επί της διαφοράς η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεση 1400 κυβικών μέτρων από τον ολικό όγκο των υφιστάμενων οικοδομών και των προσθηκών που εγκρίθηκαν, για να ανεγερθούν πάνω σ' αυτές,
- (iii) σε περίπτωση όπου η προτεινόμενη οικοδομή είναι βιομηχανικό υποστατικό, εργαστήριο, γυμναστήριο ή αποθήκη, το πιο πάνω δικαίωμα θα υπολογίζεται επί του 15% του συνολικού όγκου, χωρίς την αφαίρεση των πρώτων 1400 κυβικών μέτρων,
- (iv) όταν η άδεια οικοδομής περιλαμβάνει ανέγερση ανεξάρτητων κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο ή τεμάχιο, ο όγκος για σκοπούς επιβολής δικαιωμάτων όγκου θα υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από το συνολικό όγκο 1400 κυβικά μέτρα για κάθε ανεξάρτητο κτίριο.

(2) Κάθε πρόσωπο το οποίο αποτελείται για να προμηθευτεί νερό από το Συμβούλιο με βάση την παράγραφο (ε) του εδαφίου (2) του άρθρου 12 του Νόμου οφείλει να πληρώσει προς το Συμβούλιο, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού τα διπλάσια δικαιώματα που προβλέπονται στον Κανονισμό 17 των παρόντων Κανονισμών.

Προσωρινή
παροχή για
οικοδομικούς
σκοπούς.

18. Σε περίπτωση ανέγερσης πολυκατοικίας ή συγκροτήματος κτιρίων, το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση προσωρινής παροχής για οικοδομικούς σκοπούς, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων, αφού καταβληθεί το 25% του ολικού πληρωτέου ποσού που συμπεριλαμβάνει και τα δικαιώματα για την εγκατάσταση όλων των μετρητών που θα τοποθετηθούν για την πολυκατοικία ή το συγκρότημα που θα ανεγερθεί. Η εγκατάσταση των υπόλοιπων υδρομετρητών και η τελική παροχή γίνεται μετά την εξόφληση του υπόλοιπου 75% του ολικού ποσού.

Έξοδα για
υδροδότηση
γης, οικοπέδων
ή κτιρίων.

19.—(1) Κάθε πρόσωπο που επιθυμεί παροχή νερού πρέπει να υποβάλει αίτηση στο Συμβούλιο για την τοποθέτηση των απαιτούμενων κύριων αγωγών και των σωλήνων παροχέτευσης και να αναλάβει την υποχρέωση να αποζημιώσει το Συμβούλιο προκαταβολικά σχετικά με τα δικαιώματα και οποιεσδήποτε δαπάνες και έξοδα τα οποία το Συμβούλιο θα υποστεί για την εκτέλεση των εργασιών.

(2) Στις περιπτώσεις διαχωρισμών γης σε οικοπέδα η προκαταβολή μπορεί να γίνει σε δυο δόσεις, με πρώτη δόση τα δικαιώματα παροχής νερού σε οικοπέδα. Μετά την πληρωμή και της δεύτερης δόσης το Συμβούλιο θα προγραμματίζει την εκτέλεση των εργασιών.

(3) Το Συμβούλιο δικαιούται να επιβάλλει και να εισπράττει από τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους ενδιάμεσης γης ή οικοπέδων που προμηθεύονται ή που αποτείνονται για να προμηθευτούν νερό από τους πιο πάνω κύριους αγωγούς, που αναφέρονται στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, ανάλογη συνεισφορά της δαπάνης για τους πιο πάνω κύριους αγωγούς και να την επιστρέφει στον ιδιοκτήτη και κάτοχο γης με έξοδα του οποίου είχε γίνει η τοποθέτηση των αναφερθέντων αγωγών.

(4) Μετά από παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία συμπλήρωσης της εργασίας θα τερματίζεται η επιστροφή της πιο πάνω συνεισφοράς προς τον ιδιοκτήτη και κάτοχο γης με έξοδα του οποίου είχε γίνει η τοποθέτηση του αγωγού. Η συνεισφορά θα παραμένει προς όφελος του Συμβουλίου.

Εγγύηση
πληρωμής
λογαριασμού.

20.—(1) Κάθε καταναλωτής καταβάλλει στο Συμβούλιο τα ακόλουθα ποσά τα οποία θα κρατούνται προς όφελός του ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του και τα οποία θα επιστρέφονται μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής:

- (α) Οικιακά τέλη: £20
- (β) Εμποροβιομηχανικά τέλη: £200.

(2) Σε περίπτωση που τοποθετείται υδρομετρητής για κοινή χρήση, το ποσό το οποίο θα κατατίθεται ως εγγύηση για πληρωμή λογαριασμού θα είναι £100.

(3) Εάν κάποιος ενοικιαστής εγκαταλείψει το υποστατικό χωρίς να εξοφλήσει το λογαριασμό νερού, ο ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού πέραν της εγγύησης του ενοικιαστή.

Τέλη
πώλησης
νερού.

21.—(1) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή στο Γραφείο του Συμβουλίου στη Λεμεσό ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Συνεργατικό Ίδρυμα που καθορίζει το Συμβούλιο:

- (I) (α) Για κατοικίες περιλαμβανομένων διαμερισμάτων πολυκατοικιών, για καταστήματα και για γραφεία—
 - (i) πάγιο ποσό £1 για κάθε μηνιαία περίοδο,
 - (ii) ποσό 10 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταγράφεται από τον υδρομετρητή για τα πρώτα 10 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,

- (iii) ποσό 18 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταγράφεται από τον υδρομετρητή πάνω από 10 κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από 20 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
 - (iv) ποσό 35 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταγράφεται από τον υδρομετρητή πάνω από 20 κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από 30 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
 - (v) ποσό £2 για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 30 κυβικά μέτρα, κατά την ίδια μηνιαία περίοδο:
 - Νοείται ότι σε περίπτωση οικογενειών πέραν των οχτώ ατόμων το Συμβούλιο θα μπορεί να χρεώνει κατανάλωση πέραν των 30 κ.μ. μηνιαίως προς 35 σ/κ.μ.
 - (β) Το Συμβούλιο θα έχει την εξουσία, στις περιπτώσεις που ο λογαριασμός υπερβαίνει το ποσό των £40 για κάθε τετραμηνιαία περίοδο, να ελαττώνει το λογαριασμό καταναλωτών της κατηγορίας αυτής, όταν αποδειχτεί ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε διαρροή λόγω βλάβης ή φθοράς η οποία δεν μπορούσε να επισημανθεί από τον καταναλωτή. Ωστόσο το ελάχιστο πληρωτέο ποσό θα είναι £40.
 - (γ) Για λογαριασμούς πέραν των £40 ανά τετραμηνία η χρέωση θα γίνεται όπως πιο κάτω:
 - (i) Όταν η αντίστοιχη τετραμηνιαία περίοδος του προηγούμενου χρόνου είχε λογαριασμό χαμηλότερο των £40: ελάχιστο πληρωτέο ποσό £40 (υπολογίζεται η αντίστοιχη κατανάλωση σε κυβικά μέτρα) και η υπόλοιπη κατανάλωση χρεώνεται προς 25 σεντ κατά κυβικό μέτρο μέχρι ποσού £80 και προς 10 σεντ κατά κυβικό μέτρο από £80 και πλέον.
 - (ii) Όταν η αντίστοιχη τετραμηνιαία περίοδος του προηγούμενου χρόνου υπερβαίνει το ποσό των £40: ελάχιστο πληρωτέο ποσό η χρέωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου χρόνου και η υπόλοιπη κατανάλωση προς 25 σεντ κατά κυβικό μέτρο μέχρι του διπλάσιου ποσού της χρέωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου χρόνου και πέραν αυτού προς 10 σεντ κατά κυβικό μέτρο.
 - (δ) Τα οριακά ποσά των £40 και £80 που αναφέρονται πιο πάνω θα τροποποιούνται ανάλογα αν αλλάξει η τετραμηνιαία περίοδος έκδοσης λογαριασμών.
- (II) Για βιομηχανίες, ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα που εξυπηρετούνται από έναν υδρομετρητή, για σχολεία, νοσοκομεία, κλινικές και υποστατικά όπου το νερό χρησιμοποιείται για τη διεξαγωγή της εργασίας του ενοικίου—
- (α) Πάγιο ποσό £10 για κάθε μηνιαία περίοδο,
 - (β) ποσό 19 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταγράφεται από τον υδρομετρητή για τα πρώτα 100 κυβικά μέτρα κατά την ίδια περίοδο,
 - (γ) ποσό 29 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταγράφεται από τον υδρομετρητή για κατανάλωση πάνω από 100 κυβικά μέτρα νερού, κατά την ίδια μηνιαία περίοδο.

(2) Με βάση τα τέλη που καθορίζονται πιο πάνω για μηνιαία περίοδο κατανάλωσης, το Συμβούλιο δικαιούται να καθορίζει, από καιρό σε καιρό, την περίοδο για την οποία θα γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων και θα εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην υποπαράγραφο (II) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει οποτεδήποτε αλλά όχι αναδρομικά την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την υποπαράγραφο (I) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού:

Νοείται περαιτέρω ότι ο καταναλωτής που έχει προβεί σε επιλογή, όπως αναφέρεται πιο πάνω, μπορεί και πάλι να προβεί σε νέα επιλογή οποτεδήποτε αλλά όχι αναδρομικά προς το σκοπό να επανέλθει στην προηγούμενη κατηγορία καταναλωτών που είχε επιλέξει, νοουμένου ότι έχει παραμείνει στην κατηγορία αυτή για περίοδο ενός έτους.

(3) Σε ειδικές περιπτώσεις το Συμβούλιο θα μπορεί να καθορίζει διαφορετικά τέλη και δικαιώματα από τα πιο πάνω.

Το Συμβούλιο θα παρέχει νερό σε πλοία σε τιμή που θα καθορίζει από καιρό σε καιρό.

Εξοφληση
λογαριασμού
κατανάλωσης
νερού
και τελών
αποχέτευσης.

22.—(1) Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού και τελών αποχέτευσης πρέπει να εξοφλείται μέχρι την ημερομηνία που αναγράφεται στο λογαριασμό.

(2) Όταν ο πιο πάνω λογαριασμός δεν εξοφλείται στην καθορισμένη ημερομηνία λήξης, το Συμβούλιο, αντί της άμεσης διακοπής της υδατοπρομήθειας, θα μπορεί να επιβάλει πρόσθετο τέλος 10% επί του οφειλομένου ποσού, νοουμένου ότι αυτός θα εξοφληθεί πριν την επόμενη χρέωση. Σε αντίθετη περίπτωση, ο λογαριασμός θα επιβαρύνεται με 20% επί του αρχικού οφειλομένου ποσού.

(3) Εάν ο πιο πάνω λογαριασμός δεν εξοφληθεί στη λήξη της προθεσμίας πληρωμής του δεύτερου λογαριασμού, τότε το Συμβούλιο θα προβαίνει στην αποκοπή της υδατοπρομήθειας χωρίς άλλη ειδοποίηση:

Νοείται ότι αυτή η αποκοπή δεν επηρεάζει ή μειώνει την ευθύνη του καταναλωτή ή του ιδιοκτήτη για την πληρωμή των τελών που οφείλονται.

Επανασύνδεση.

23.—(1) Κάθε πρόσωπο που αποτελείται στο Συμβούλιο για την επανασύνδεση της προμήθειας νερού σε υποστατικό προς το οποίο η προμήθεια διακόπηκε από το Συμβούλιο υποχρεώνεται στην καταβολή δικαιώματος £5 γι' αυτή την επανασύνδεση, πλέον το οφειλόμενο ποσό που προκύπτει από τον Κανονισμό 22 των παρόντων Κανονισμών. Σε αντίθετη περίπτωση το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την επανασύνδεση.

(2) Εάν το πρόσωπο που αποτελείται για την επανασύνδεση δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού απαιτείται η πληρωμή της κατάλληλης εγγύησης με βάση τον Κανονισμό 20 των παρόντων Κανονισμών.

Διακοπή
υδροδότησης.

24. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε καταναλωτής παραβαίνει οποιαδήποτε πρόνοια των παρόντων Κανονισμών, το Συμβούλιο μπορεί να διακόψει την υδατοπρομήθεια.

Αδικήματα
και ποινές.

25.—(1) Κάθε πρόσωπο που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των Κανονισμών αυτών είναι ένοχο αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις £125.

(2) Όλες οι χρηματικές ποινές που επιβάλλονται για παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς καταβάλλονται στο Ταμείο του Συμβουλίου.

26. Οι περί Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμοί του 1954 μέχρι 1991 καταργούνται.

Κατάργηση.
Εφημερίδα
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα
Τρίτο:
7.1.1954
18.3.1954
26.4.1960.
Επίσημη
Εφημερίδα της
Δημοκρατίας,
Παράρτημα
Τρίτο I:
7.4.1966
13.3.1970
7.1.1972
22.2.1974
21.6.1974
13.12.1974
18.8.1978
19.3.1982
29.12.1984
29.4.1988
27.12.1991.