

Αριθμός 503

Οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας Κανονισμοί του 2001, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, Κεφ. 350 και Νόμων του 1972 έως 1996, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων, εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου του 1989 (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990 και το Ν. 27(I) του 1992).

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ  
(ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται με βάση το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους πιο κάτω Κανονισμούς.

Κεφ. 350.  
25 του 1972  
31 του 1982  
172 του 1988  
9(I) του 1994  
18(I) του 1996.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας Κανονισμοί του 2001.

Συνοπτικός  
τίτλος.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο—

Εφημερία.

"έργο ύδρευσης" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες περιοχές) Νόμο·

"καταναλωτής" σημαίνει νομικό ή φυσικό πρόσωπο που προμηθεύεται ή χρησιμοποιεί νερό ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ευθύνεται για την πληρωμή τελών στο Συμβούλιο·

"κεντρικός αγωγός ύδρευσης" σημαίνει τον αγωγό που μεταφέρει νερό από τις περιοχές και δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού·

"Νόμος" σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο·

"Πρόεδρος" σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας·

"Συμβούλιο" σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας·

"σωλήνας διανομής νερού" σημαίνει το τμήμα του σωλήνα του καταναλωτή καθώς και τα εξαρτήματά του πέρα από το μετρητή που άμεσα υπόκεινται σε πίεση νερού από τον κύριο αγωγό ύδρευσης·

"σωλήνας παροχής νερού" σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματά του μεταξύ του κεντρικού αγωγού ύδρευσης και του μετρητή του καταναλωτή και περιλαμβάνει το διακόπτη και το μετρητή·

"νερό" σημαίνει το νερό που ανήκει στο Συμβούλιο ή επί του οποίου το Συμβούλιο έχει τον έλεγχο.

3. Σε κανένα δεν επιτρέπεται να—

Απαγορεύσεις.

- (α) Διανοίγει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σ' οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή παίρνει νερό από αυτό,
- (β) επεμβαίνει, παραβιάζει ή παρεμποδίζει το νερό,
- (γ) τοποθετεί ή ρίχνει οποιοδήποτε αντικείμενο ή ξένη ουσία στο νερό,

- (δ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μολύνει ή ρυπαίνει το νερό,
- (ε) μετακινεί ή με οποιοδήποτε τρόπο επεμβαίνει σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης εκτός κατόπιν της γραπτής άδειας του Συμβουλίου,
- (στ) τοποθετεί ή διατηρεί οποιαδήποτε αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό την πρόκληση εκροής νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης,
- (ζ) μετακινεί, αλλάζει τη θέση, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στο μετρητή ή το διακόπτη του σωλήνα παροχής νερού.

Δικαιώματα  
σύνδεσης.

4.—(1) Όποιος επιθυμεί τη μεταφορά νερού από την υδατοπρομήθεια της πόλης σ' οποιοδήποτε υποστατικό του μέσα στην περιοχή ύδρευσης πρέπει να καταβάλλει στο Συμβούλιο για κάθε μετρητή το δικαίωμα σύνδεσης που είναι £10 και τα έξοδα σύνδεσης που είναι £50 για παροχή Φ (διάμετρος) 12,5 χλμ, £60 για παροχή Φ (διάμετρος) 19 χλμ και £70 για την παροχή Φ (διάμετρος) 25 χλμ.:

Νοείται ότι όταν απαιτείται διάνοιξη της ασφάλτου πρέπει να παρουσιάζεται από το ενδιαφερόμενο πρόσωπο απόδειξη της αρμόδιας αρχής, που να ικανοποιεί το Συμβούλιο ότι καταβλήθηκε η υπολογιζόμενη δαπάνη για την επαναφορά των δρόμων και πεζοδρομίων στην προηγούμενη κατάσταση.

(2) Όταν το ενδιαφερόμενο πρόσωπο δεν είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού που θα υδροδοτηθεί, τότε υποχρεούται όπως, επιπρόσθετα από τα δικαιώματα που προβλέπονται από την παράγραφο (1), καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό £30, αν η χρήση του νερού είναι για οικιακούς σκοπούς, £100 αν η χρήση του νερού είναι για σκοπούς Διατίμησης Β και £400 αν η χρήση του νερού είναι για σκοπούς Διατίμησης Γ. Το ποσό αυτό επιστρέφεται, αφού αφαιρεθεί οποιαδήποτε οφειλή αμέσως μόλις το ενδιαφερόμενο πρόσωπο παύσει να είναι καταναλωτής.

Δικαίωμα αξιο-  
ποιούμενης γης  
και κτιριακού  
όγκου.

5. Κάθε πρόσωπο στο οποίο δίδεται δικαίωμα προμήθειας νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης της γης του ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή του που θα κτισθεί, πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο πριν ή μετά την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή αξιοποίησης ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού και τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης

Τα δικαιώματα αυτά υπολογίζονται με βάση το συνολικό εμβαδό της γης που θα αξιοποιηθεί ως ακολούθως:

- (i) Αξιοποιούμενη γη μέχρι 1500 τ.μ. 15 σεντ ανά τ.μ.
- (ii) Αξιοποιούμενη γη μέχρι 3000 τ.μ. 40 σεντ ανά τ.μ.
- (iii) Αξιοποιούμενη γη μέχρι 7500 τ.μ. 70 σεντ ανά τ.μ.
- (iv) Αξιοποιούμενη γη πέραν των 7500 τ.μ. ανά 80 σεντ ανά τ.μ.:

Νοείται ότι σε περίπτωση αξιοποίησης μέρους του εμβαδού τεμαχίου γης, τα πληρωτέα δικαιώματα υπολογίζονται επί ολόκληρου του εμβαδού του τεμαχίου, αλλά καταβάλλονται δικαιώματα κατά αναλογία με βάση το αξιοποιούμενο εμβαδό.

(β) Δικαιώματα κτιριακού όγκου

Καταναλωτής που με βάση την εξασφαλισθείσα άδεια οικοδομής υποβάλλει αίτηση υδροδότησης υποστατικού του οποίου ο όγκος είναι πέραν των 1400 κ.μ. καταβάλλει στο Συμβούλιο δικαιώματα κτιριακού όγκου τα οποία ορίζονται σε 35 σεντ ανά κ.μ. και υπολογίζονται επί ολόκληρου του όγκου του υποστατικού που θα ανεγερθεί αφαιρουμένων των πρώτων 1400 κ.μ.

Σε περίπτωση κατά την οποία η ιδιοκτησία στην οποία αναφέρεται η άδεια οικοδομής ανήκει σε πέραν του ενός προσώπου, ο όγκος των 1400 κ.μ. ο οποίος εκπίπτει της πληρωμής δικαιωμάτων όγκου επιμερίζεται αναλογικά στους ιδιοκτήτες:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις κατεδάφισης υφιστάμενου και ήδη υδροδοτούμενου υποστατικού για ανέγερση νέου, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του κατεδαφισθέντος υποστατικού με βάση την ισχύουσα τότε άδεια οικοδομής ακυρώνεται και εγκαθίσταται νέα εγκατάσταση με βάση την εξασφαλισθείσα στο μεταξύ νέα άδεια οικοδομής και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τον παρόντα Κανονισμό ως να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης.

- (i) Στις περιπτώσεις προσθηκών σε υφιστάμενα υποστατικά τα οποία υδροδοτούνταν πριν από τις 24 Μαΐου 1985, τα δικαιώματα πάνω στον κτιριακό όγκο θα επιβάλλονται πάνω στον κτιριακό όγκο που προστίθεται αφού αφαιρεθούν τόσο τα υφιστάμενα υποστατικά όσο και ο όγκος των πρώτων 1400 κ.μ.
- (ii) Εργοστάσια, εργαστήρια και αποθήκες που δε χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς και των οποίων το 70% τουλάχιστο του εμβαδού του υποστατικού θα χρησιμοποιείται απόλυτα για τους σκοπούς που το υποστατικό θα ανεγερθεί, ενώ το υπόλοιπο 30% θα χρησιμοποιηθεί για βοηθητικούς και συμπληρωματικούς χώρους, πληρώνουν στο Συμβούλιο μόνο το 30% των κανονικών δικαιωμάτων κτιριακού όγκου:

Νοείται ότι σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του υποστατικού ή αναδιαρρύθμισης, έτσι που οι αναλογίες 70% και 30% χρήσης του χώρου αλλοιωθούν ή και εγκατασταθεί άλλη βιομηχανία έχουσα σαν μία από τις κύριες ύλες το νερό, τότε το Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξης του υπόλοιπου 70% των κανονικών δικαιωμάτων κτιριακού όγκου.

- (iii) Κυβερνητικά, κοινοτικά, χώροι λατρείας, εξαιρουμένων των βοηθητικών χώρων και υποστατικά δημόσιας ωφέλειας, ευαγή ιδρύματα και υποστατικά που σύμφωνα με την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν αντικείμενο την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου, μη αποβλέποντα σε πραγματοποίηση κέρδους ή εμπορική εκμετάλλευση:
  - 15% των κανονικών δικαιωμάτων αξιοποιούμενης γης,
  - 15% των κανονικών δικαιωμάτων κτιριακού όγκου.

6.—(1) Αν οι ανάγκες του Συμβουλίου σε νερό το επιτρέπουν, το Συμβούλιο μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του και με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου να δίδει δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί εκτός της περιοχής υδατοπρομήθειας σαν πηγή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης γης ή και για να μεταφέρει σε οικοδομή που θα κτιστεί.

Προμήθεια νερού εκτός των ορίων του Συμβουλίου.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο δίδεται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για τους σκοπούς της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο πριν ή μετά την έκδοση της άδειας αξιοποίησης ή της άδειας οικοδομής επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που πληρώνεται με βάση οποιοδήποτε άλλο κανονισμό

τα δικαιώματα που ορίζονται στον Κανονισμό 5 των παρόντων Κανονισμών στο διπλάσιο, υπολογιζόμενα όπως ορίζεται στον Κανονισμό 5 των παρόντων Κανονισμών.

Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού "περιοχή υδατοπρομήθειας" σημαίνει την περιοχή όπως τούτη ορίστηκε ή που θα οριστεί και συμπεριλαμβάνει και προέκταση τέτοιας περιοχής, με βάση το εδάφιο (γ) του άρθρου 2 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974.

Τοποθέτηση  
κύριων  
αγωγών.

7. Όποιος επιθυμεί την ύδρευση αξιοποιούμενης γης που έγινε ή θα γίνει με έγκριση της αρμόδιας αρχής, πρέπει να καταβάλλει στο Συμβούλιο, επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που πληρώνεται με βάση οποιοδήποτε άλλο κανονισμό ποσό ίσο προς την προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την τοποθέτηση των κύριων αγωγών και των σωλήνων παροχέτευσης επιπλέον οποιονδήποτε εξόδων για την επιδιόρθωση των δρόμων και πεζοδρομίων διά μέσου των οποίων θα μεταφερθεί το νερό:

Νοείται ότι σε περίπτωση όπου οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιάμεσης γης και από τις δύο πλευρές του δρόμου διά του οποίου περνά ο κύριος αγωγός ή αγωγοί αποταθεί μεταγενέστερα για την προμήθεια νερού στην ενδιάμεση γη του, από τον κύριο αγωγό ή αγωγούς που τοποθετήθηκαν με έξοδα του πρώτου αιτητή, το Συμβούλιο θα εισπράττει από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο γης ποσό ίσο προς την κατάλληλη αναλογία της ολικής δαπάνης και θα επιστρέφει τούτο στον πρώτο αιτητή.

(α) Το προς επιστροφή αναλογούν ποσό θα λογαριάζεται επί της δαπάνης επέκτασης του κυρίως αγωγού και δε θα επεκτείνεται στη δαπάνη διαχωρισμού των οικοπέδων.

(β) Σε περίπτωση παρουσίας μελλοντικής ρυμοτομίας η δαπάνη μετακίνησης του αγωγού θα καταβάλλεται από την αρμόδια αρχή.

Επέκταση  
αγωγών.

8. Εάν για την υδροδότηση οποιουδήποτε υποστατικού είναι ανάγκη επέκτασης οποιουδήποτε αγωγού του Συμβουλίου, αυτός που ζητά τέτοια υδροδότηση πρέπει να καταβάλει στο Συμβούλιο ποσό ίσο προς την προϋπολογιζόμενη δαπάνη για τούτη την επέκταση επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που πληρώνεται εξαιτίας οποιουδήποτε άλλου κανονισμού:

Νοείται ότι σε περίπτωση που επωφελείται οποιοσδήποτε μεταγενέστερος αιτητής, το Συμβούλιο πρέπει να εισπράττει από αυτόν το ποσό που να είναι ίσο αναλογικά με την ολική δαπάνη και να το επιστρέφει στον πρώτο αιτητή.

Εγκατάσταση  
σε πολυκα-  
τοικίες.

9.—(1) Όποιος επιθυμεί την εγκατάσταση υδρομετρητή σε πολυκατοικία, πρέπει να αποτελείται στην Τεχνική Υπηρεσία του Συμβουλίου, για να παίρνει τις αναγκαίες οδηγίες, έτσι ώστε οι υδραυλικές εγκαταστάσεις να είναι σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς. Μόλις συμπληρωθούν οι εγκαταστάσεις, πρέπει να αποστέλλεται στο Συμβούλιο σχέδιο των εγκαταστάσεων εις διπλούν και με βάση τούτο θα γίνεται επιτόπια εξέτασή τους. Η επιτόπια εξέταση γίνεται χωρίς καμιά επιβάρυνση. Τυχόν επανεξέταση, που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή στις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Συμβουλίου, θα χρεώνεται με το ποσό των £30.

(2) Σε περιπτώσεις πολυκατοικιών πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

(α) (i) Τοποθετείται ένας υδρομετρητής στο πλησιέστερο προς τον κύριο αγωγό μέρος της αυλής της πολυκατοικίας, που συνδέεται κατευθείαν με τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου μέσω δε αυτού του μετρητή θα διοχετεύεται το νερό με επιφανειακό αγωγό σε υδατοδεξαμενή ή υδατοδεξαμενές που βρίσκονται υπόγεια ή και επί της επιφάνειας του εδάφους.

- (ii) Από την υδατοδεξαμενή ή τις υδατοδεξαμενές θα αντλείται το νερό σε άλλη υδατοδεξαμενή ή υδατοδεξαμενές που βρίσκονται επί της οροφής της πολυκατοικίας, απ' αυτές δε το νερό θα διοχετεύεται σε κάθε διαμέρισμα, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας μέσω χωριστού μετρητή, που τοποθετείται μετά την έξοδο του νερού από την υδατοδεξαμενή ή τις υδατοδεξαμενές σε κατάλληλο μέρος σύμφωνα με την απόλυτη κρίση του Συμβουλίου:

Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση επιτρέπεται επιπρόσθετη απευθείας σύνδεση του κεντρικού ή άλλου μετρητή με την υδατοδεξαμενή ή τις υδατοδεξαμενές που βρίσκονται επί της οροφής της πολυκατοικίας.

- (iii) Σε περιπτώσεις καταστημάτων που βρίσκονται στο ισόγειο της πολυκατοικίας μπορεί να τοποθετηθούν χωριστοί μετρητές κατά την απόλυτη κρίση του Συμβουλίου.
- (iv) Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ της ολικής ποσότητας του νερού που κατέγραψε ο κεντρικός μετρητής και αυτής που κατέγραψαν οι χωριστοί μετρητές, η διαφορά αυτή κατανέμεται ποσοστιαία μεταξύ των καταναλωτών στους οποίους ανήκουν οι χωριστοί μετρητές κατ' αναλογία της ποσότητας που θα δείχνει ο κάθε μετρητής.
- (v) Κάθε αναγκαία εγκατάσταση αναφορικά με τον παρόντα Κανονισμό, όπως και η διατήρηση και συντήρησή της αποτελεί ευθύνη του καταναλωτή και το βαρύνει αποκλειστικά.
- (vi) Σε περιπτώσεις όπου είναι ανάγκη τοποθέτησης γλιακών θερμοσιφώνων στην οροφή των πολυκατοικιών οι καταναλωτές πρέπει να συμβουλευούνται την Τεχνική Υπηρεσία του Συμβουλίου πριν την εγκατάστασή τους.
- (vii) Τίποτε σε τούτο τον Κανονισμό θα επηρεάζει τα τέλη που αναφέρονται στους παρόντες Κανονισμούς ή δικαιώματα ή οποιαδήποτε δικαιώματα έχει αποκτήσει το Συμβούλιο με βάση τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς.
- (β) Σε περιπτώσεις όπου είναι επιθυμητή η τοποθέτηση εξειδικευμένων συστημάτων, η τοποθέτηση αυτών είναι δυνατή, αφού παρουσιαστούν στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Συμβουλίου οι τεχνικές μελέτες, προδιαγραφές και σχέδια εγκαταστάσεων υποβλημένα από προσοντούχο Μηχανολόγο και δεόντως υπογραμμένα από αυτόν προς έγκριση από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Συμβουλίου. Στις παρούσες περιπτώσεις οι επί μέρους υδρομετρητές είναι δυνατό να εγκαθίστανται και στο ισόγειο της πολυκατοικίας.

10.—(1) Η σύνδεση του υποστατικού του καταναλωτή με το μετρητή του τοποθετείται από το Συμβούλιο και όλες οι αναγκαίες υδραυλικές εγκαταστάσεις γίνονται από τον καταναλωτή με δικά του έξοδα με κατάλληλους σωλήνες και εξαρτήματα άριστης ποιότητας που να μπορούν σ' οποιοδήποτε χρόνο να αντιστέκονται στην πιο μεγάλη πίεση νερού χωρίς απώλεια ή διαρροή και να τοποθετούνται επιφανειακά ή διαφορετικά κατόπιν έγκρισης του Συμβουλίου για πιο εύκολο έλεγχο.

(2) Οι πιο πάνω υδραυλικές εγκαταστάσεις ή οποιοδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις ή επιδιορθώσεις πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τις απαιτή-

Συνδέσεις,  
εγκαταστάσεις,  
ξημιές, έλεγχος  
μετρητή, μετα-  
κίνηση, μείωση  
λογαριασμών.

σεις της σύγχρονης τεχνολογίας και υπόκεινται στην έγκριση του Συμβουλίου, καμιά δε αλλαγή ή τροποποίηση επιτρέπεται χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου.

(3) Ο υδρομετρητής που τοποθετείται από το Συμβούλιο πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που δηλώνει ο καταναλωτής στην αίτηση που υποβάλλει και υπογράφει. Οποιαδήποτε σύνδεση του μετρητή που δεν εξυπηρετεί το υποστατικό που δηλώνεται, θα είναι αντικανονική και θα έχει σαν συνέπεια την αποκοπή της υδατοπρομήθειας.

(4) Ο κάθε καταναλωτής φέρει ευθύνη για τη διατήρηση σε καλή κατάσταση του μετρητή και του προστατευτικού καλύμματος τα οποία πρέπει να διατηρεί απαλλαγμένα από ξένα αντικείμενα και εμπόδια που εμποδίζουν την προσπέλαση ή λήψη των ενδείξεων. Οποιαδήποτε επέμβαση στο μετρητή έχει σαν συνέπεια την ποινική δίωξη αυτού που παραιομεί. Για οποιαδήποτε βλάβη στις εγκαταστάσεις του καταναλωτή που επηρεάζει το μετρητή, ο καταναλωτής υποχρεώνεται να ειδοποιεί αμέσως το Συμβούλιο, διαφορετικά, εκτός από την ευθύνη του για οποιαδήποτε σπατάλη νερού ή ζημιά από οποιαδήποτε διαρροή, θα υφίσταται και τις τυχόν συνέπειες της τέτοιου είδους παράλειψής του.

(5) Σε περίπτωση ζημιάς που προκαλείται στο μετρητή ή το προστατευτικό κιβώτιο, ο καταναλωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάστασή τους. Το ποσό τούτο θα προστίθεται στο λογαριασμό υδροληψίας. Εάν λόγω άλλων εργασιών του καταναλωτή παγιδευεται ο μετρητής κατά τρόπο που να εμποδίζεται η τακτική καταγραφή της κατανάλωσης ή η περιοδική αντικατάστασή του, το Συμβούλιο προβαίνει στις απαραίτητες εργασίες για εύκολη προσπέλαση, ανύψωση ή μετακίνηση του υδρομετρητή και τα έξοδα προστίθενται στο λογαριασμό υδροληψίας του καταναλωτή.

(6) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του σωλήνα παροχής νερού, οφείλει να ειδοποιεί γραπτώς το Συμβούλιο, το οποίο θα τον μετακινήσει, αφού πρώτα ο καταναλωτής καταθέσει στο Συμβούλιο την προϋπολογιζόμενη δαπάνη.

(7) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς, που θα συμβεί στον κύριο αγωγό ύδρευσης ή σωλήνα παροχής, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα γίνεται από το Συμβούλιο. Επιπρόσθετα της σχετικής δαπάνης, ο καταναλωτής υποχρεώνεται να καταβάλλει κάθε άλλη δαπάνη που πιθανόν να υποστεί το Συμβούλιο εξαιτίας αυτής της ζημιάς, καθώς και για την επαναφορά των αγωγών, δρόμων, πεζοδρομίων κ.τ.λ. στην προηγούμενή τους κατάσταση.

(8) Αν ο καταναλωτής αμφισβητεί την ακρίβεια του μετρητή του υποστατικού του, μπορεί, αφού πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό £10, να ζητήσει τον έλεγχό του από το Συμβούλιο. Αν ο έλεγχος αυτός καταδείξει ότι ο μετρητής είναι ακριβής (νοείται ότι η διαφορά 2% περισσότερο ή λιγότερο, στην καταγραφή της κατανάλωσης δε θα λαμβάνεται υπόψη) το ποσό των £10 θα κατακρατείται από το Συμβούλιο. Αν αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του μετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή, τότε το Συμβούλιο πρέπει να επιδιορθώνει ή να αντικαθιστά το μετρητή χωρίς καμιά πληρωμή, να επιστρέφει την κατάθεση των £10, καθώς και οποιοδήποτε ποσό που πληρώθηκε πέραν του επιτρεπόμενου 2%.

(9) Ο καταναλωτής πρέπει με δικά του έξοδα να διατηρεί σε καλή κατάσταση τις υδραυλικές του εγκαταστάσεις μετά το μετρητή για αποφυγή οποιασδήποτε σπατάλης νερού και οποιασδήποτε άλλης ζημιάς από διαρροή για την οποία θα φέρει αμέραιη την ευθύνη.

(10) Αμέσως μετά το μετρητή είναι απαραίτητη η τοποθέτηση από τον ιδιοκτήτη ενός διακόπτη, ώστε σε περίπτωση προβλήματος να είναι δυνατή η διακοπή της ροής του νερού.

(11) Για οποιαδήποτε κατανάλωση ή διαρροή μετά το μετρητή, την ευθύνη φέρει ακέραια ο καταναλωτής:

Νοείται ότι το Συμβούλιο θα έχει την ευχέρεια κατά την απόλυτη κρίση του, σε περιπτώσεις που λογαριασμός υδροληψίας είναι υπερβολικός λόγω αυξημένης κατανάλωσης που οφείλεται σε διαρροή η οποία δεν μπορούσε να γίνει εύλογα αντιληπτή από τον καταναλωτή να μειώνει το λογαριασμό υδροληψίας και προσαρμόζει την κατανάλωση στα πλαίσια του μέσου όρου των έξι (6) προηγούμενων διμηνιών. Καθίσταται σαφές ότι ο καταναλωτής υποχρεούται να πληρώνει προς το Συμβούλιο τη διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ του μέσου όρου και της σημειωθείσας πραγματικής κατανάλωσης σε τιμή κόστους του Συμβουλίου.

11. Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή στο Γραφείο του Συμβουλίου κατά τις ώρες που καθορίζονται από το Συμβούλιο και στα κατά τόπους καταστήματα των Τραπεζικών Ιδρυμάτων που εγκρίνονται από το Συμβούλιο. Τέλη και δικαιώματα.

(α) Διατίμηση Α (Οικιστική)

- (i) Πάγιο ποσό £2,50 για κάθε διμηνία.
- (ii) Το ποσό των 35 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 10 κυβικά μέτρα νερού κατά την ίδια διμηνία.
- (iii) Το ποσό των 40 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 10 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 20 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
- (iv) Το ποσό των 50 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 20 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 30 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
- (v) Το ποσό των 55 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 30 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 40 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
- (vi) Το ποσό των 85 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 40 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 50 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
- (vii) Το ποσό των 110 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 50 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 60 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
- (viii) Το ποσό των 140 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από τον υδρομετρητή πέραν των 60 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.

(β) Διατίμηση Β — Εντάσσονται όσοι εκ των καταναλωτών δεν εμπιπτουν στη Διατίμηση Α (οικιστική) με δικαίωμα επιλογής στη Διατίμηση Γ.

- (i) Πάγιο ποσό £25 κάθε διμηνία.
- (ii) Το ποσό των 55 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 200 κυβικά μέτρα κατά την ίδια διμηνία.

- (iii) Το ποσό των 80 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 200 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 400 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
  - (iv) Το ποσό των 95 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 400 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
- (γ) Διατίμηση Γ — Εντάσσονται όσοι εκ των καταναλωτών δεν εμπίπτουν στη Διατίμηση Α (οικιστική) με δικαίωμα επιλογής ένταξης στη Διατίμηση Β.
- (i) Πάγιο ποσό £250 κάθε διμηνία.
  - (ii) Το ποσό των 55 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 2000 κυβικά μέτρα κατά την ίδια διμηνία.
  - (iii) Το ποσό των 80 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 2000 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 4000 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
  - (iv) Το ποσό των 95 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 4000 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.

Όταν ο καταναλωτής ασκήσει το δικαίωμα επιλογής, όπως πιο πάνω αναφέρεται, θα πρέπει να πληρώνει τα τέλη ή δικαιώματα για περίοδο όχι λιγότερη από δώδεκα συνεχείς μήνες.

- (δ) Για κάθε άδεια που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 6 του Νόμου για μεταφορά και πώληση νερού μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου θα καταβάλλεται στο Συμβούλιο τέλος ύψους £50 το χρόνο.

Εξόφληση λογαριασμού, αποκοπή λόγω μη πληρωμής.

12.—(1) Οι λογαριασμοί υδροληψίας πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία η οποία ορίζεται στο λογαριασμό.

(2) Στις περιπτώσεις μη έγκαιρης εξόφλησης του λογαριασμού το Συμβούλιο δε θα διακόπτει την παροχή νερού, αλλά θα επιβάλλει αυτόματα το πρόσθετο τέλος ύψους 10% πάνω στο μη εξοφληθέντα λογαριασμό. Το τέλος αυτό μαζί με τον καθυστερημένο λογαριασμό θα περιλαμβάνονται στο λογαριασμό της επόμενης διμηνίας.

(3) Αν ο επόμενος λογαριασμός δεν τακτοποιηθεί μέχρι την τελευταία ημερομηνία εξόφλησής του, τότε η υδατοπρομήθεια θα διακόπτεται προσωρινά και για την επανασύνδεση ο καταναλωτής θα επιβαρύνεται με το ποσό των £10.

(4) Αν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της προσωρινής διακοπής, θα γίνεται προσωρινή αποσύνδεση εγκατάστασης χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και ο οφειλέτης καταναλωτής θα επιβαρύνεται για την επανασύνδεση με το ποσό των £20.

(5) Αν μετά την πάροδο δύο μηνών από την αρχική προσωρινή διακοπή δεν έχει εξοφληθεί ο λογαριασμός, η εγκατάσταση θα αφαιρείται οριστικά χωρίς οποιαδήποτε άλλη προειδοποίηση και ο οφειλέτης-καταναλωτής θα διαγράφεται από το μητρώο του Συμβουλίου.

(6) Αν ο καταναλωτής που έχει διαγραφεί, αφού εξοφλήσει τον οφειλόμενο λογαριασμό, επιθυμεί επανασύνδεση της υδατοπρομήθειάς του, εντός λογικού χρονικού διαστήματος, το Συμβούλιο μπορεί να προβεί στην επανασύνδεση, θεωρώντας όμως αυτόν ως νέο καταναλωτή και να ζητήσει από αυτόν να προ-



πληρώσει το δικαίωμα σύνδεσης που προνοείται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 4, καθώς και το δικαίωμα αποσύνδεσης και επανασύνδεσης όπως προβλέπεται στην παράγραφο (4) του παρόντος Κανονισμού:

Νοείται ότι η επανασύνδεση θα γίνεται, εφόσον το Συμβούλιο πεισθεί ότι η εγκατάσταση από τον κύριο αγωγό προς το υποστατικό είναι σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση το Συμβούλιο θα εφαρμόζει τις πρόνοιες της παραγράφου (1) του Κανονισμού 4.

Οι πιο πάνω πρόνοιες δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις των κυβερνητικών λογαριασμών.

13. Οποιοδήποτε πρόσωπο που επιθυμεί να γίνει καταναλωτής του Συμβουλίου με μεταβίβαση σ' αυτό υποστατικού που ήδη υδροδοτείται από το Συμβούλιο πρέπει να ειδοποιεί το Συμβούλιο πριν τη μεταβίβαση για διακανονισμό οποιασδήποτε οφειλής στο Συμβούλιο αυτού που μεταβιβάζει το υποστατικό. Μετά το διακανονισμό οποιασδήποτε υποχρέωσης ο νέος καταναλωτής πρέπει να προσκομίσει στο Συμβούλιο αποδεικτικά ιδιοκτησίας του υποστατικού και να υπογράψει τα σχετικά για την προς αυτό μεταβίβαση και να καταβάλει δικαίωμα £2:

Μεταβίβαση σε νέο ιδιοκτήτη.

Νοείται ότι οποιοδήποτε πρόσωπο παραλείπει να συμμορφωθεί προς τα πιο πάνω είναι υπόχρεο να εξοφλήσει οποιαδήποτε τέτοιου είδους υποχρέωση προς το Συμβούλιο.

14. Το Συμβούλιο μπορεί ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθεια του υποστατικού του για λόγους ασφάλειας. Σε τέτοια περίπτωση, ο καταναλωτής πρέπει να καταβάλλει το πάγιο σύμφωνα με το λογαριασμό υδροληψίας που κάθε φορά αποστέλλεται και το ποσό των £10 για τη δαπάνη της αποσύνδεσης και επανασύνδεσης.

Προσωρινή διακοπή.

15. Ο Πρόεδρος ή οποιοσδήποτε άλλος υπάλληλος του Συμβουλίου που είναι εξουσιοδοτημένος γι' αυτό, έχει δικαίωμα να εισέρχεται και να επιθεωρεί σ' οποιοδήποτε εύλογο χρόνο οποιοδήποτε υποστατικό που τροφοδοτείται με νερό, για να διαβάξει το μετρητή, να ρυθμίζει την υδατοπρομήθειά του και να επιδιορθώνει ή να αντικαθιστά οποιοδήποτε σωλήνα παροχής νερού συμπεριλαμβανομένου του μετρητή ή και του διακόπτη.

Επιθεώρηση υποστατικών.

16. Το Συμβούλιο δε φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε διακοπή νερού, είτε ολική είτε μερική, ή αν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να προμηθευτεί νερό σ' όλες τις ώρες ή για μερικές ώρες της μέρας ή της νύκτας.

Διακοπή νερού.

17. Σε περίπτωση ξηρασίας ή επείγουσας ανάγκης το Συμβούλιο μπορεί, ύστερα από ανακοίνωση μέσω του τύπου ή του ραδιοφώνου ή της τηλεόρασης, να περιορίζει την ποσότητα του νερού ή να ορίζει ώρες για την προμήθεια νερού ή να λαμβάνει όποια μέτρα θεωρεί αναγκαία για την εξοικονόμηση νερού. Σε περίπτωση παράβασης επιβάλλει τέτοιες ποινές, όπως προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς.

Περιορισμός ποσότητας νερού.

18.—(1) Ο καθένας που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχος αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν ξεπερνά τις £250.

Ποινές.

(2) Όλες οι ποινές που επιβάλλονται με βάση τους παρόντες Κανονισμούς καταβάλλονται στο Συμβούλιο.

19. Σε περιπτώσεις που το Συμβούλιο εκτελεί εργασία για οποιοδήποτε καταναλωτή, Κυβερνητικό Τμήμα ή Οργανισμό, εκτός από τα πραγματικά

Πρόσθετο τέλος.

έξοδα, επιβάλλεται πρόσθετο τέλος ύψους 25% πάνω στο ολικό ποσό του λογαριασμού για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.

Κατάγηση.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
3.7.1987  
29.4.1988  
27.12.1991.

20. Οι Κανονισμοί για το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας του 1987 μέχρι 1991 καταργούνται.