

Αριθμός 434

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΦΟΥ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1999 ΕΩΣ 2000

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34, 35 και 36 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων υδάτων για το 2001

Το Συμβούλιο Αποχέτευσεων Πάφου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34, 35 και 36 των περί Αποχέτευσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 έως 2000, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2001 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

1.—(α) Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), άλλες τουριστικές αναπτύξεις και βιομηχανίες, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Συμβουλίου, το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με κόκκινο χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης λυμάτων ενενήντα εννέα εκατοστών (99/100) του σεντ (0,99 σεντ), για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου και επιπροσθέτως, όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχέτευσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π 108/99 ως ετροποποιήθη) πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω, πάνω στην αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμησης και/ή δεν εγγραφήκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτηματολογίου, δύναμει εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 66 και 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

(β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Συμβουλίου, το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με κόκκινο χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης λυμάτων είκοσι πέντε εκατοστών (25/100) του σεντ (0,25 σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου και επιπροσθέτως, όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχέτευσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 108/99 ως ετροποποιήθη), πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω πάνω στην αναθεωρημένη

εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση και/ή δεν εγγράφηκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτηματολογίου, δυνάμει εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 66 και 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

2.—(α) Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), άλλες τουριστικές αναπτύξεις και βιομηχανίες, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου Αποχέτευσεων Πάφου αλλά έξω από την περιοχή που αναφέρεται στην παράγραφο (1) πιο πάνω και η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης λυμάτων είκοσι επτά κόμμα επτά εκατοστών (27,7/100) του σεντ (0,277 του σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου και επιπροσθέτως, όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχέτευσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 108/99 όπως τροποποιήθηκε), πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω πάνω στην αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση και/ή δεν εγγράφηκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτηματολογίου δυνάμει εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 66 και 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

(β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου Αποχέτευσεων Πάφου αλλά έξω από την περιοχή που αναφέρεται στην παράγραφο (1) πιο πάνω και η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Συμβουλίου, το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με κόκκινο χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης λυμάτων επτά εκατοστών (7/100) του σεντ (0,07 του σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου και επιπροσθέτως, όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχέτευσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 108/99 ως τροποποιήθηκε), πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω πάνω στην αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση και/ή δεν εγγράφηκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτημα-

τολογίου, δυνάμει εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 66 και 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

3. Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats) και βιομηχανίες, κατοικίες και οποιαδήποτε άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με κόκκινο χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων το οποίο καθορίζεται σε δέκα εκατοστά (10/100) του σεντ (0,10 σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου και επιπροσθέτως όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχετεύσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 108/99 ως ετροποποιήθη), πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω πάνω στην αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση και/ή δεν εγγράφηκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτηματολογίου, δυνάμει εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 66 και 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

4.—(α) Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), άλλες τουριστικές αναπτύξεις και βιομηχανίες, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου αλλά έξω από την περιοχή που αναφέρεται στην παράγραφο 3 πιο πάνω και η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων το οποίο θα καθορίζεται σε δέκα εκατοστά (10/100) του σεντ (0,10 του σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου και επιπροσθέτως όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχετεύσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 108/99 ως ετροποποιήθη), πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω πάνω στην αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση και/ή δεν εγγράφηκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτηματολογίου, δυνάμει εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 66 και 67 των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

(β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου αλλά έξω από την

περιοχή που αναφέρεται στην παράγραφο 3 πιο πάνω και η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων το οποίο θα καθορίζεται σε πέντε εκατοστά (5/100) του σεντ (0,05 του σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου και επιπροσθέτως όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχετεύσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (Κ.Α.Π. 108/99 ως ετροποποιήθη), πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω πάνω στην αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση και/ή δεν εγγράφηκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτηματολογίου, δυνάμει εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 66 και 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

5. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1, 2, 3 και 4 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2002, στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου (ιοόγειο), Κινύρα 23, Κόσμος Κωρτ, Πάφος ή σε όλες τις Εμπορικές Τράπεζες και τα Συνεργατικά Ιδρύματα, τα οποία αποφάσισε το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πάφου. Για οφειλές που τα συνολικά τους τέλη ξεπερνούν τις Λ.Κ. 3.000, αυτά μπορούν να πληρωθούν σε τρεις ίσες δόσεις ως ακολούθως:

- (α) 1η δόση πριν τις 15 Ιανουαρίου 2002
- (β) 2η δόση πριν τις 15 Μαρτίου 2002
- (γ) 3η δόση πριν τις 15 Απριλίου 2002.

Μετά τις ημερομηνίες αυτές θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση 20% (Άρθρο 5 του Νόμου αρ. 15 του 1978).

6. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού αποστέλλονται ταχυδρομικώς καταστάσεις λογαριασμού. Όσοι δεν έχουν κατάσταση λογαριασμού, παρακαλούνται όπως προσκομίσουν στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου, τους τίτλους ιδιοκτησίας για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών.

Έγινε στις 15 Νοεμβρίου 2001.

ΦΕΙΔΙΑΣ ΣΑΡΙΚΑΣ,

Πρόεδρος Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου.