

Αριθμός 356

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι)
ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 466, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να αιτιήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λευκωσίας, του Δημάρχου Λευκωσίας, και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του ιστορικού/παραδοσιακού πυρήνα της Αγίας Φύλαξης και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αστικής αρχιτεκτονικής του.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του πυρήνα της Αγίας Φύλαξης και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 220/83/36 Sub.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ		ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ		ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε.....)	
Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ
1.	Λεμεσός	LIV/41 χωρ.	Αγ. Φύλαξη	23	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής Πωλέτα Νικολάου Αμαλία Χαρολάμπους Μιχαλάκης Μιχαηλίδης
2.	Λεμεσός	LIV/41 χωρ.	Αγ. Φύλαξη	30	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής Ελένη Αρστέιδου
3.	Λεμεσός	LIV/41 χωρ.	Αγ. Φύλαξη	197	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής Αλεξάνδρα Μεσαορίτη Καλοθένη Σχοινή Νέστορας Μεσαορίτης
4.	Λεμεσός	LIV/41 χωρ.	Αγ. Φύλαξη	207	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής Μιχάλης Πετράκη Αννα Πετράκη
5.	Λεμεσός	LIV/41 χωρ.	Αγ. Φύλαξη	209	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής Γεώργιος Γεωργιάδης Ιωσήφ Γεωργιάδης Χαρολάμπους Γεωργιάδης Παναγιώτης Δημοσθενιάδης Ελένη (Ελενίτσα) Γεωργιάδου Χαρίκλεια Παπαχριστοφόρου Γεώργιος Γεωργιάδης Ανδρέας Γεωργιάδης Χαρίκλεια Παπαχριστοφόρου Ιωσήφ Γεωργιάδης Ελενίτσα Κυτρινίδου Χαρολάμπους Γεωργιάδης Ευανδία Μαραβέυτη Αλεξάνδρα Δημοσθένους Ελένη Δημοσθένους Αναστασία Αναστάση Άννα Αναστάση Νικόλαος Αναστάση Δήμος Αγαθός Θαδόμετρος Μαραβέυτης Τιμόθεος Τιμόθεου Αννέτα Μουστακούδη Μιχαήλ Μαραβέυτης Ιωάννης Μαραβέυτης Ειρήνη Μαραβέυτη Αυγούστα Μαραβέυτη Όλγα Μαραβέυτη Ελένη Μαραβέυτη

6.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	223 (μέτρος)	Νίκη Τζιτζιπούλου	Οικοδομή επιρρεασμένη από το νεοκλασικό κίνημα
7.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	276	Ανδρέας Γεωργιάδης Μάριος Παπανικολάου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	280	Ανδρέας Δημοσθένους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	294	Θέλιμα Παπασιάννου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	315	Ηλίας Νεοκλέους Παναγιώτης Νεοκλέους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	321 (μέρος του νέου τεμ. 617), 322	Σωκράτης Ε. Πανταζής Γεωργιος Ε. Πανταζής	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	340	Ανδρέας Λόμπης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	359	Νέστωρας Μεσσαρίτης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	360	Χαραλαμπία Ιωαννίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	371	Ελένη (Νίτα) Βικτωρος	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	376 (νέο 864)	Ανδρέας Χαριμάνης Κωνσταντίνα Χρυσάνθου Χριστίνα Χρυσάνθου Maxview Estates Ltd.	Περίγειαμα Ξηρολιθοδομής και Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	399	Ανδρούλλα Κωνσταντινίδου Πωλέρ Βοκολίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	468	Αθανασία Δημοσθενίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	496	Μιχαήλης Κάσατος	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	498 (μέρος)	Εκκλησία Παναγίας Χρυσοσφαιώτισσας	Δημοτικό Σχολείο Αγίας Φύλαξης
21.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	502	Κατίνα Γρίβα	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	518	Ελλάδα Ορφανού	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	523	Λουίζα Χριστοδούλου Μαριάννα Κοφτερού	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24.	Λεμεσός	ΛΙΥ/41χωφ.	Αγ. Φύλαξη	524	Χριστιάκης Παύλου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

