



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 3526 της 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2001
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 355

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι)
ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται, σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 465, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το

σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λεμεσού, του Δημάρχου Λεμεσού, και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του ιστορικού κέντρου της Λεμεσού και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αστικής αρχιτεκτονικής του.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρικό με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης της παλιάς πόλης και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 220/83/35 Sub.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Α/Α	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΓΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε....)
1.	LIV/58.5.III	Καθολική/Ε	280	Challalal Ltd	Δύο οικοδομές επηρεασμένες από αρχιτεκτονικούς ρυθμούς του μεσοπολέμου (1920-1940)
2.	LIV/58.5.III	Καθολική/Ε	286, 287, 288	Γαβριέλλα Τ. Χριστοδούλου Χριστάκης Σ. Χ'Λοιζου	Αποθήκες/εργαστήρια αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
3.	LIV/58.5.III	Καθολική/Ε	289	Γιάννος Χρ. Πηλαβάκης	Αποθήκη/εργαστήρι αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
	LIV/58.5.III	Καθολική/Ε	290	Φάνη Χ. Γεωργιάδου	Αποθήκη/εργαστήρι αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
	LIV/58.5.III	Καθολική/Ε	291	Ιωάννης Κ. Χριστοφίδης	Αποθήκη/εργαστήρι αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
4.	LIV/58.5.III	Καθολική/Ε	293	Μυροφόρα Ο. Χριστοφίδου	Καταστήματα/αποθήκες αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
5.	LIV/58.4.IV LIV/58.5.III	Καθολική/Ε	294	Γαβριήλ Ι. Χριστοφίδη	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασσικού ρυθμού
6.	LIV/58.5.III	Καθολική/Γ	460, 544, 779	Χρ. Ηροδότου Τυπογραφεία Λτδ.	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικό χαρακτήρα

7.	LIV/58.5.III	Καθολική/G	545	Χριστίνα Τ. Χαραλάμπους Χαράλαμπος Τ. Χαραλάμπους	Κτίριο συνωδείας παραδοσιακού συνόλου
			546	Σάββας Νικολαΐδης	Κτίριο συνωδείας παραδοσιακού συνόλου
8.	LIV/58.5.III	Καθολική/G	599	Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	Οικοδομή επηρεασμένη από αρχιτεκτονικούς ρυθμούς του μεσοπολέμου (1920-1940)
9.	LIV/58.5.III	Καθολική/G	600	Κάτια Α. Καραμιχάλη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
10.	LIV/58.5.III	Τζαμί Τζενίτ	202	Χριστόφορος Π. Κέντης Μιχάλης Μ. Πρωτοπαπάς Άννα Μ. Πρωτοπαπά Μαρία Κ. Ζηνιέρη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεότερες επιρροές
			203, 204, 205 και επί 205	Σταυρούλα Β. Μιχαηλίδη	
11.	LIV/58.5.IV	Αγία Νάπα/B	487, 489	CYPRUS ESTATES LTD.	Σύμπλεγμα κτισμάτων αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
12.	LIV/2.2.II LIV/58.5.IV	Αγία Νάπα/C	664	Εκκλησία Αγίας Νάπας	Ορθόδοξη εκκλησία με εκλεκτική αρχιτεκτονική
13.	LIV/58.3.III LIV/58.3.I	Αγία Ζώνη/A	377	Πρόεδρος Σχολικής Εφορείας Λεμεσού ως καταπιστευματο- δόχος του ελληνορθόδοξου Β' Δημοτικού Σχολείου Αρρένων	Σχολικό κτίριο νεοκλασικού ρυθμού