



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 3466 της 19ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 30

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990,
28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998 ΚΑΙ 59(Ι) ΤΟΥ 1999)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 454, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Κυβερνητικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επαρχου Λευκωσίας, του Δημάρχου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του ιστορικού πυρήνα των Αγ. Ομολογητών και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αστικής αρχιτεκτονικής του.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κείμενο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του πυρήνα των Αγ. Ομολογητών και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού του.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 111/79/13.

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ – ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΩΝ ΟΜΟΛΟΓΗΤΩΝ, ΤΜΗΜΑ Α - ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε.)
1.	XXI.54.1.IV	75	Ανδρέας Χαραλαμπίδης	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
2.	XXI.54.1.IV	68	Ελένη Νικήτα Μπέτη Στεφανίδου Γεώργιος Στεφανίδης Πέτρος Πέτρου Άννα Norton	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
3.	XXI.54.1.IV	729	Ανδρέας Χριστοφόρου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
4.	XXI.54.1.IV	63	Λέλλα Τσαγγαρίδου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
5.	XXI.54.1.IV	776 (μέρος)	Άννα Σκοπελίτου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
6.	XXI.54.1.IV	90	Ανδρέας Καραολή Νικόλας Καραολή	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
7.	XXI.54.1.IV	586	Ελένη Σοφοκλέους	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
8.	XXI.54.1.IV	585	Σοφία Τσακκιστού	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
9.	XXI.54.1.IV	60	Ευγενία Γεωργίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
10.	XXI.54.1.IV	Τμήμα δημόσιου δρόμου	Κυπριακή Δημοκρατία	Βρύση
11.	XXI.54.1.IV	939 (μέρος) πρώην 48)	Θεοδώρα Καπνουλά	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
12.	XXI.54.1.IV	559	Βάσος Παπαβασιλείου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές
13.	XXI.54.1.IV	99	Μαρούλα Χειμωνίδου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές

14.	XXI.54.1.IV	45	ROYAL CROWN INSURANCE LTD	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
15.	XXI.54.1.IV	44	ROYAL CROWN INSURANCE LTD	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
16.	XXI.54.1.IV	109	Ανδρέας Χριστοδούλου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
17.	XXI.54.1.IV	110	Ιωάννης Παπακωνσταντίνου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
18.	XXI.54.1.IV	940 (μέρος) (πρώην 727)	Eilma Investments Ltd	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
19.	XXI.54.1.IV	42	Χριστάκης Κατσμπάς	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
20.	XXI.54.1.IV	40	Μαρούλα Ατεσλή	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής τμήμα υφιστάμενης διατηρητέας οικοδομής
21.	XXI.54.1.IV	41	Ανδρέας Πάφιος	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22.	XXI.54.1.IV	39	Νέδη Στεφανίδου Νέφυτος Ιακώβου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
23.	XXI.54.1.IV	425	Παναγιώτης Θεοφανίδης	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
24.	XXI.54.1.IV	27	Κώστας Κωνσταντινίδης Θάλεια Στρουθού Γιώργος Στρουθός	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
25.	XXI.54.1.IV	467	Πολυξένη Χ'Θεορή	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
26.	XXI.54.1.IV	115	Χαράλαμπος Ιεροδιακόνου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
27.	XXI.54.1.IV	118	Χαράλαμπος Ιεροδιακόνου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές
28.	XXI.54.1.IV	119	Χαράλαμπος Ιεροδιακόνου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικούς επιρροές

29.	XXI.54.1.IV	116	Χαράλαμπος Ιεροδιακόνου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
30.	XXI.54.1.IV	130	Χλόη Μαυρονικόλα	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
31	XXI.54.1.IV	147	Κώστας Γρηγορίου Ανθούλα Παπαθεοχάρους	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές (μήμα της έχει κατεδαφιστεί)
32.	XXI.54.1.IV	455	Άγγελος Καπάτσις	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
33.	XXI.54.1.IV	191	Ιωάννα Θεοδούλου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αποικιοκρατικές επιρροές
34.	XXI.54.1.IV	179	Μαρία Φιλίππου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
35.	XXI.54.1.IV	181	Βάσος Λυσαριδής Βαρβάρα Λυσαριδού	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
36.	XXI.54.1.IV	176	Βάσος Λυσαριδής Βαρβάρα Λυσαριδού	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
37.	XXI.54.1.IV	681	Ευαγγελία Παπακωνσταντίνου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
38.	XXI.54.1.IV	682	Ελενίτσα Σταύρου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
39.	XXI.54.1.IV	575	Εκκλησία Αγίων Ομολογητών	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
40.	XXI.54.1.IV	208	Ανδρέας Ψωμά (Σάββα) Ελένη Παπαγιάννη Σάββας Σάββα Παρσκευή Παυλίδου Ανθούλης Σάββα Ελευθερία Σάββα	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
41.	XXI.54.1.IV	162	Εκκλησία Αγίων Ομολογητών	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
42.	XXI.54.1.IV	249	Ανδρέας Πιτσιλιδής	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές

43.	XXI.54.1.IV	248	Αντωνάκης Ιωάννου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
44.	XXI.54.1.IV	216	Μάρω Λιβέρα	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
45.	XXI.54.1.IV	219	Κατίνα Αναστασιάδου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
46.	XXI.54.1.IV	932 (μέρος) (πρώην 210, 221)	Σοφοκλής Ζαβαλλής	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
47.	XXI.54.1.IV XXI.54.4.II	893 (πρώην 242)	Αναστασία Ιωάννου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
48.	XXI.54.4.II XXI.54.1.IV	241	Ανδρούλα Χ.Γεωργίου Γεώργιος Χ.Γεωργίου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
49.	XXI.54.4.II XXI.54.1.IV	254	Μαρίνα Ιωάννου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από τα ρεύματα της αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου
50.	XXI.54.4.II XXI.54.1.IV	261	Στέλλα Τάντα	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
51.	XXI.54.4.II XXI.54.1.IV	223	Μαρία Παπαγεωργίου	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
52.	XXI.54.4.II	603	Κυριάκος Ιωαννίδης	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αποικιοκρατικές επιρροές
53.	XXI.54.4.II	602	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
54.	XXI.54.4.II	288	Παναγιώτης Σεβαστιάδης	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
55.	XXI.54.4.II	287	Μιχαλάκης Πισσάς	Οικοδομή στικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

56. XXI.54.4.11 233 (μέρος) Ελένη Χαλκούση Οικοδομική παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

ΣΣ/ΜΜΚ
26042000
diatagma