

Αριθμός 286

Ο ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί που εκδίδονται από το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Λακατάμιας δυνάμει των άρθρων 83, 84 και 87

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λακατάμιας, ασκώντας τις εξουσίες
που του παρέχονται από τα άρθρα 83, 84 και 87 των περί Δήμων Νόμων του
1985 έως του 1997 εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

111 του 1985
1 του 1986
8 του 1986
25 του 1986
39 του 1986
50 του 1986
114 του 1986
121 του 1986
149 του 1986
14 του 1987
63 του 1987
165 του 1987
320 του 1987
39 του 1988
204 του 1988
119 του 1990
143 του 1991
190 του 1991
223 του 1991
40(Ι) του 1992
54(Ι) του 1992
87(Ι) του 1992
23(Ι) του 1994
37(Ι) του 1995
8(Ι) του 1996
65(Ι) του 1996
85(Ι) του 1996
20(Ι) του 1997.

ΜΕΡΟΣ Ι - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Υδατοπρομήθειας
Κανονισμοί του Δήμου Λακατάμιας του 2001.

Ερμηνεία.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, οι ακόλουθοι όροι ερμηνεύονται, εκτός
αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, ως εξής:

Κεφ. 224.

«Ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό
από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και
Εκτίμηση) Νόμου.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999.

«Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει αποθήκη για την αποθήκευση αγαθών, εργοστάσιο, πλυντήριο, ζυθοποιείο, αποστακτήριο, χυτήριο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε οικοδομή που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση που επιτρέπεται μέσα σε οποιαδήποτε ζώνη, όπως καθορίστηκε από την αρμόδια αρχή με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτό Νόμο, σαν ζώνη μέσα στην οποία μπορούν να ασκούνται ειδικά επαγγέλματα ή βιομηχανίες, και περιλαμβάνει και βιοτεχνική οικοδομή.

Κεφ. 96.
 14 του 1959
 67 του 1963
 6 του 1964
 65 του 1964
 12 του 1969
 38 του 1969
 13 του 1974
 28 του 1974
 24 του 1978
 25 του 1979
 80 του 1982
 15 του 1983
 9 του 1986
 115 του 1986
 199 του 1986
 53 του 1987
 87 του 1987
 316 του 1987
 108 του 1988
 243 του 1988
 122 του 1990
 97(1) του 1992
 45(1) του 1994
 14(1) του 1996
 52(1) του 1996
 37(1) του 1997
 77(1) του 1997
 71(1) του 1998
 35(1) του 1999
 61(1) του 1999
 81(1) του 1999
 57(1) του 2000
 86(1) του 2000
 73(1) του 2000
 126(1) του 2000
 157(1) του 2000.

«Βιομηχανικό οικόπεδο» σημαίνει οποιοδήποτε εγκεκριμένο οικόπεδο προορισμένο να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση πάνω σ' αυτό οποιασδήποτε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής οικοδομής και περιλαμβάνει και βιοτεχνικό οικόπεδο.

«Γραμματέας» σημαίνει το Δημοτικό Γραμματέα.

«Δήμαρχος» σημαίνει το Δήμαρχο του Δήμου Λακατάμιας και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Δήμαρχο να ενεργεί για λογαριασμό του ή από μέρους του.

«Δήμος» σημαίνει το Δήμο Λακατάμιας.

«Δημόσια γνωστοποίηση» περιλαμβάνει κάθε γνωστοποίηση, γραπτή ή προφορική, που εκδίδεται από το Δήμο και δημοσιεύεται ή δημοσιοποιείται είτε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή στον ημερήσιο τύπο ή στην τηλεόραση ή οποιοδήποτε ραδιοφωνικό σταθμό ή τοιχοκολλάται στην πινακίδα Ανακοινώσεων του Δήμου.

«Δημοτικά όρια» σημαίνει τα δημοτικά όρια του Δήμου Λακατάμιας.

«Ιδιοκτήτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

«Καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που προμηθεύεται ή χρησιμοποιεί ή ζητά να προμηθευθεί πόσιμο νερό του Δήμου ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ευθύνεται για την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων πόσιμου νερού στο Δήμο.

«Κάτοχος» σημαίνει αυτόν που έχει κάτω από τη νόμιμη κατοχή ή διαχείρισή του οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία, έστω και αν δεν είναι ο ιδιοκτήτης της.

«Κύριος αγωγός υδρεύσεως» σημαίνει τον αγωγό ή τους σωλήνες του Δήμου για γενική μεταφορά πόσιμου νερού αλλά δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχетеύσεως νερού.

«Οικιακή Οικοδομή» σημαίνει κατοικία, κατάσταση, γραφείο ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή που δεν είναι βιομηχανική οικοδομή.

«Οικιστικό οικόπεδο» σημαίνει οποιοδήποτε εγκριμένο οικόπεδο προορισμένο να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση πάνω σ' αυτό οποιασδήποτε οικιακής οικοδομής.

«Περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου» σημαίνει την περιοχή που καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε προέκταση αυτής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3) του άρθρου 9 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών, ή οποιοδήποτε άλλο σχετικού με αυτό νόμο.

«Πόσιμο νερό» σημαίνει το πόσιμο νερό που ανήκει ή παρέχεται ή βρίσκεται κάτω από τον έλεγχο του Δήμου για οικιακούς ή άλλους συναφείς σκοπούς.

«Συμβούλιο» σημαίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λακατάμιας που ενεργεί συνήθως διά του Δημάρχου ή του Γραμματέα, αυτού.

«Σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή και τα εξαρτήματά του, πέραν από το μετρητή, τα οποία υπόκεινται απευθείας σε πίεση νερού από τον κύριο αγωγό υδρεύσεως, εκτός από το σωλήνα παροχетеύσεως νερού.

«Σωλήνας παροχетеύσεως νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα που βρίσκονται μεταξύ του κύριου αγωγού υδρεύσεως και του μετρητή, που εγκαταστάθηκαν για τη μεταφορά πόσιμου νερού από τον κύριο αγωγό υδρεύσεως μέχρι τα υποστατικά του καταναλωτή, και περιλαμβάνει το διακόπτη, το μετρητή και το κάλυμμά του.

«Υδατοπρομήθεια» περιλαμβάνει όλες τις πηγές, κανάλια, αυλάκια, υδραγωγούς, σωλήνες, υδατοδεξαμενές και άλλες συσκευές ή κατασκευές, που σχετίζονται με το πόσιμο νερό και ανήκουν στο Δήμο ή πάνω στα οποία ο Δήμος ασκεί έλεγχο.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΠΟΣΙΜΟ ΝΕΡΟ

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο—

- (α) Να διανοίγει, παραβιάζει, διαρρηγνύει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως ή να παίρνει νερό από αυτό,
- (β) να επεμβαίνει, παραβιάζει ή παρεμποδίζει το πόσιμο νερό,
- (γ) να τοποθετεί ή να ρίχνει οποιοδήποτε αντικείμενο ή πράγμα ή ξένη ουσία μέσα στο πόσιμο νερό,
- (δ) να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μολύνει ή μπορεί να μολύνει το πόσιμο νερό ή να το καθιστά ακάθαρμο ή ακατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση.

Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο αναφορικά με το πόσιμο νερό.

- (ε) να μετακινεί ή κατά οποιοδήποτε τρόπο να επεμβαίνει σε οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Συμβουλίου,
- (στ) να τοποθετεί, διατηρεί ή συνδέει οποιαδήποτε αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλεί εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως,
- (ζ) να μετακινεί, αλλάζει τη θέση, επεμβαίνει, ή προκαλεί ζημιά, σε μετρητή ή σε διακόπτη του σωλήνα παροχетеύσεως νερού,
- (η) να επιτρέπει ή να ανέχεται να ρέει πόσιμο νερό μέχρι σπατάλης ή με οποιοδήποτε τρόπο να παραβιάζει ή να επεμβαίνει στην υδατοπρομήθεια.

4.—(1) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιοδήποτε υποστατικού που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου να προμηθεύει ή να συντελεί ώστε να προμηθευτεί, ή να επιτρέπει ή ανέχεται να εφοδιάζεται, το υποστατικό αυτό με οποιοδήποτε νερό άλλο από το πόσιμο νερό του Δήμου, χωρίς να παίρνει προηγουμένως για κάθε έτος σχετική άδεια από το Συμβούλιο:

Απαγόρευση προμήθειας νερού άλλου από το πόσιμο νερό του Δήμου.

Νοείται ότι ο ιδιοκτήτης οποιοδήποτε νερού, άλλου από το πόσιμο νερό του Δήμου, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Δήμου, μπορεί να χρησιμοποιεί αυτό για τους δικούς του και μόνο οικιακούς σκοπούς με τον όρο ότι, πριν να το χρησιμοποιήσει, θα ικανοποιήσει το Συμβούλιο ότι το νερό αυτό δεν είναι μολυσμένο και ότι είναι κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση, τόσο από χημική όσο και από βακτηριολογική άποψη.

(2) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (1), η προμήθεια ή η χρήση οποιοδήποτε νερού σε οποιοδήποτε υποστατικό μέσα στην περιοχή του Δήμου, εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, απαγορεύεται.

(3) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (1), ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιοδήποτε υποστατικού μέσα στην περιοχή του Δήμου, που προμηθεύεται με νερό άλλο από το πόσιμο νερό του Δήμου οφείλει μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των Κανονισμών αυτών, να διακόψει κάθε τέτοια προμήθεια.

(4) Το Συμβούλιο μπορεί, κατά την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο (1) να επιβάλλει τέτοιους όρους ή περιορισμούς, όπως θα κρίνει αναγκαίο ή σκόπιμο, ώστε να εξασφαλίζεται η υγιεινή ποιότητα του καταναλισκόμενου νερού και να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία ή να αρνηθεί την έκδοση τέτοιας άδειας ή να αναστέλλει ή να ακυρώνει την άδεια αυτή αν για εύλογο αιτία κρίνει αυτό σκόπιμο ή αναγκαίο για προστασία της δημόσιας υγείας:

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την έκδοση άδειας αναφορικά με νερό άλλο από το πόσιμο νερό του Δήμου, αν τούτο προέρχεται από ιδιωτικούς αγωγούς υδατοπρομήθειας που διέρχονται μέσα από τα δημοτικά του όρια και προέρχεται από πηγές εκτός των ορίων αυτών.

(5) Το δικαίωμα που είναι πληρωτέο για κάθε άδεια που το Συμβούλιο χορηγεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1), θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο με δημόσια γνωστοποίηση και δε θα υπερβαίνει το ποσό των πεντακόσιων λιρών, για κάθε έτος ή μέρος του έτους.

5.—(1) Κάθε πρόσωπο που επιθυμεί την υδροδότηση από την υδατοπρομήθεια του Δήμου ακίνητης του ιδιοκτησίας, που βρίσκεται μέσα στη περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, πάνω στην οποία έχει πρόθεση να ανεγείρει οποιαδήποτε υποστατικά, θα πρέπει να υποβάλει στο Συμβούλιο σχετική

Αίτηση για υδροδότηση ακίνητης ιδιοκτησίας.

αίτηση που να περιέχει, μεταξύ άλλων, και δήλωσή του ότι εξουσιοδοτεί το Δήμο και αναθέτει σ' αυτόν την τοποθέτηση του αναγκαίου κύριου αγωγού ή αγωγών και των αναγκαίων σωλήνων παροχέτευσης νερού.

(2) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου το επιτρέπουν αφού πάρει αυτή την αίτηση, το Συμβούλιο προβαίνει στον υπολογισμό της σχετικής δαπάνης για την αξία όλων των αναγκαίων σωλήνων και των εξόδων για την εκσκαφή αυλακιών, την τοποθέτηση των σωλήνων και την πλήρωση των αυλακιών, καθώς επίσης και όλων των εξόδων που προβλέπεται ότι θα γίνουν για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, των δρόμων και πεζοδρομίων μέσω των οποίων θα τοποθετηθούν οι σωλήνες μεταφοράς του πόσιμου νερού, και ειδοποιεί σχετικά τον αιτητή για να καταβάλει τα έξοδα, που έχουν υπολογιστεί για όλα τα πιο πάνω, στο Δήμο. Ο αιτητής οφείλει, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου κανονισμού, να πληρώσει και τα πιο πάνω υπολογιζόμενα έξοδα πριν την έναρξη των εργασιών για τις εγκαταστάσεις των αγωγών και σωλήνων.

(3) Ο Δήμος αφού εισπράξει τα αναφερόμενα στην παράγραφο (2) ποσά, και επιπλέον δικαίωμα 25% πάνω στο συνολικό ποσό των ποσών αυτών για την κάλυψη γενικών ή διοικητικών εξόδων, προβαίνει το ταχύτερο στις αναγκαίες εγκαταστάσεις:

Νοείται ότι καμιά τέτοια εγκατάσταση δε λαμβάνει χώρα, εκτός αν για την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία υφίσταται έγκυρη και σε ισχύ άδεια οικοδομής ή άδεια διαχωρισμού οικοπέδων.

(4) Σε περίπτωση που, μέσα σε περίοδο πέντε ετών από τη διενέργεια των εν λόγω εγκαταστάσεων, οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιάμεσης γης, που βρίσκεται στις πλευρές του δρόμου από τον οποίο διέρχεται ο κύριος αγωγός ή οι αγωγοί, υποβάλλει αίτηση στο Συμβούλιο για την προμήθεια πόσιμου νερού στην ενδιάμεση αυτή γη του από τον κύριο αγωγό ή αγωγούς που τοποθετήθηκαν με έξοδα του πρώτου αιτητή, το Συμβούλιο θα δικαιούται να απαιτήσει και να εισπράσσει από το μεταγενέστερο αυτό αιτητή, ιδιοκτήτη ή κάτοχο ενδιάμεσης γης, ποσό ίσο με τη δαπάνη που κατά την κρίση του Συμβουλίου αναλογεί στον εν λόγω ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ενδιάμεσης γης, και το ποσό αυτό θα το πληρώνει στον πρώτο αιτητή, ο οποίος πλήρωσε αρχικά όλες τις δαπάνες για την εγκατάσταση των αγωγών αυτών.

(5) Όταν το πρόσωπο που ενδιαφέρεται να υδροδοτήσει υποστατικό με πόσιμο νερό του Δήμου δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, τότε το πρόσωπο αυτό οφείλει να καταθέτει στο ταμείο του Δήμου επιπρόσθετα από τα προβλεπόμενα από τον παρόντα Κανονισμό δικαιώματα, ποσό ΛΚ50,00, αν η χρήση του πόσιμου νερού είναι για οικιακούς σκοπούς, ΛΚ75,00, αν η χρήση του πόσιμου νερού είναι για εμπορικούς σκοπούς και ΛΚ100,00, αν η χρήση είναι για βιομηχανικούς σκοπούς και το ποσό αυτό θα επιστρέφεται σ' αυτόν αφού αφαιρεθεί οποιαδήποτε οφειλή του ενδιαφερόμενου προσώπου, μόλις αυτό παύσει να είναι καταναλωτής:

Νοείται ότι το πρόσωπο αυτό θα παρουσιάσει γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη ή άλλα στοιχεία που να αποδεικνύουν τη συμβατική του σχέση μ' αυτό, όπως ισχύουν ενοικιαστήριο έγγραφο κλπ.

6. Η συντήρηση ή επιδιόρθωση κάθε σωλήνα παροχέτευσης νερού για κάθε υποστατικό ή άλλο μέρος θα γίνεται από το Συμβούλιο με έξοδα δικά του:

Νοείται ότι κάθε πρόσωπο που παίρνει νερό από το Συμβούλιο μέσω του σωλήνα παροχέτευσης θα υποχρεώνεται να πληρώνει στο Συμβούλιο ετήσιο

ποσό που καθορίζεται από το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό για την κάλυψη του κόστους της δαπάνης μιας τέτοιας συντήρησης ή/και επιδιορθώσεως (περιλαμβανομένου του κόστους της δαπάνης επιδιορθώσεως των δρόμων και/ή των πεζοδρομίων για τα οποία μια τέτοια συντήρηση ή επιδιορθώση θα διεξάγεται, καθώς επίσης των διοικητικών εξόδων) και το ποσό που καθορίζεται από το Συμβούλιο θα πρέπει να πληρωθεί σ' αυτό σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει συμμόρφωση, το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί μια τέτοια συντήρηση ή επιδιορθώση και την παροχή νερού μέσω του αντιστοιχού σωλήνα παροχέτευσης:

Νοείται περαιτέρω ότι το πιο πάνω καθοριζόμενο ετήσιο ποσό μπορεί να εισπραχθεί από το Συμβούλιο και με ισόποσες δόσεις που μπορούν να προστίθενται στις εκάστοτε χρεώσεις της κατανάλωσης, στο λογαριασμό υδροληψίας.

7.—(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου για να χρησιμοποιηθεί ως η πηγή υδροδοτήσεως ακίνητης ιδιοκτησίας του που βρίσκεται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου για σκοπούς αξιοποίησής της και/ή για διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα ή για την ανέγερση οποιασδήποτε οικιακής οικοδομής, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας για διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα, ή για την ανέγερση οικιακής οικοδομής, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, και τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή:

Δικαιώματα
για οικιστικά
οικόπεδα κλπ.

(α) Σε περίπτωση διαχωρισμού της γης σε οικιστικά οικόπεδα—

- (i) Μέχρι δύο οικόπεδα, δικαίωμα £100,00 για κάθε οικόπεδο,
- (ii) από τρία μέχρι τέσσερα οικόπεδα, δικαίωμα £300,00 για κάθε οικόπεδο,
- (iii) από πέντε μέχρι δέκα οικόπεδα, δικαίωμα £500,00 για κάθε οικόπεδο,
- (iv) πέραν των δέκα οικοπέδων, δικαίωμα £600,00 για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι όταν η έκταση του οικιστικού οικοπέδου είναι πέραν των 800 τ.μ. θα καταβάλλεται επιπλέον δικαίωμα £1,00 για κάθε επιπρόσθετο τ.μ.:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση αναπτύξεως και αξιοποίησης γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικιστικά οικόπεδα, ο αριθμός των οικιστικών οικοπέδων, για σκοπούς υπολογισμού των αναφερόμενων στην παρούσα υποπαράγραφο δικαιωμάτων, θα βρίσκεται και θα υπολογίζεται αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της γης που θα αξιοποιηθεί δια 800 τ.μ.

(β) Σε περίπτωση ανέγερσης οικιακής οικοδομής, δικαίωμα 30 σεντ κατά κυβικό μέτρο πάνω στον ολικό όγκο των υποστατικών που θα ανεγερθούν πέραν από τα 1600 κυβικά μέτρα:

Νοείται ότι σε περίπτωση συνιδιοκτητών, κάθε συνιδιοκτήτης θα βαρύνεται μόνο με δικαιώματα που αναλογούν στο μερίδιό του ή στον όγκο των υποστατικών που θα ανεγείρει, οποιοδήποτε απ' αυτά είναι το μεγαλύτερο:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικιακή οικοδομή, στην οποία παρέχεται ήδη προμήθεια πόσιμο νερού του Δήμου και καταβλήθηκαν δικαιώματα, το δικαίωμα αυτό θα επιβάλ-

λεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 1000 κυβικών μέτρων από το συνολικό όγκο της αρχικής οικοδομής επιπλέον τις προσθήκες που θα εγκριθούν να ανεγερθούν νόμιμα πάνω στην αρχική οικοδομή.

(2)(α) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου επιτρέπουν αυτό, το Συμβούλιο μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, να χορηγεί δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού, από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου, αλλά έξω από την περιοχική υδατοπρομήθειας του Δήμου, με σκοπό την ανάπτυξη ή αξιοποίηση αυτής και/ή για το διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα, ή για την ανέγερση οικιακής οικοδομής πάνω σ' αυτή.

(β) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται τέτοιο δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού σε περιοχική έξω από την περιοχική υδατοπρομήθειας του Δήμου, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας διαχωρισμού της ακίνητης ιδιοκτησίας του σε οικιστικά οικόπεδα, ή άδειας για ανέγερση οικιακής οικοδομής, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο σχετικό κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στην παράγραφο (1), αλλά στο διπλάσιο, και ο υπολογισμός τους θα γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που αναφέρεται στην παράγραφο (1).

Δικαιώματα για βιομηχανικά οικόπεδα ή βιομηχανικές οικοδομές.

8.—(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση ακίνητης ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη του Δήμου που κηρύχθηκε ως τέτοια από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιοδήποτε άλλου σχετικού με αυτό νόμου, για σκοπούς διαχωρισμού της σε βιομηχανικά οικόπεδα, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας για το διαχωρισμό της σε βιομηχανικά οικόπεδα, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή:

- (α) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο που έχει έκταση μέχρι τα 1000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα ΛΚ500,00.
- (β) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο με έκταση που υπερβαίνει τα 1000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα ΛΚ500,00 και επιπλέον 50 σεντ για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο έκτασης πάνω από τα 1000 τετραγωνικά μέτρα.

(2) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση βιομηχανικής οικοδομής την οποία ανεγείρει ή σκοπεύει να ανεγείρει πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία του που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική περιοχική του Δήμου, που κηρύχθηκε ως τέτοια από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιοδήποτε άλλου σχετικού με αυτό νόμου, οφείλει να πληρώνει, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή:

- (α) Για βιομηχανική οικοδομή μέχρι 1000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα ΛΚ500,00 και
- (β) αν η βιομηχανική οικοδομή υπερβαίνει τα 1000 τετραγωνικά μέτρα, βασικό δικαίωμα ΛΚ500,00 και επιπλέον 50 σεντ για καθένα τετραγωνικό μέτρο πάνω από τα 1000 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι αν η ανεγειρόμενη ή η σκοπούμενη να ανεγερθεί βιομηχανική οικοδομή ανεγείρεται πάνω σε εγκριμένο βιομηχανικό οικόπεδο, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη του Δήμου, όπως αυτή καθορίζεται πιο πάνω, το οποίο οικόπεδο απέκτησε δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σύμφωνα με την παράγραφο (1) δε θα πληρώνεται οποιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα για τη βιομηχανική οικοδομή που ανεγείρεται ή υπάρχει πρόθεση να ανεγερθεί πάνω στο οικόπεδο αυτό:

Νοείται περαιτέρω ότι—

- (i) Αν μετά την ανέγερση μιας βιομηχανικής οικοδομής για την οποία έχουν πληρωθεί τα δικαιώματα σύμφωνα με τις υποπαράγραφους (α) και (β) της παραγράφου (2), γίνουν προσθήκες πάνω στην αρχική βιομηχανική οικοδομή, οποιαδήποτε και αν είναι η τετραγωνική της έκταση, τότε θα πληρώνεται, τηρουμένων των διατάξεων της επιφύλαξης (ii), επιπρόσθετο δικαίωμα 50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο προσθηκών που γίνονται στην αρχική βιομηχανική οικοδομή.
 - (ii) Αν όμως οι προσθήκες αυτές δε γίνονται με σκοπό την αύξηση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής, ώστε μαζί της να αποτελέσουν μια ενιαία βιομηχανική οικοδομή, αλλά για να αποτελέσουν αυτές οι προσθήκες χωριστή βιομηχανική οικοδομή, τότε οι προσθήκες αυτές θα θεωρούνται ως νέα βιομηχανική μονάδα και θα πληρώνονται γι' αυτές τα δικαιώματα που προνοούνται στις υποπαράγραφους (α) και (β) της παραγράφου (2).
- (3) Αν πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα σε βιομηχανική περιοχή που έχει κηρυχθεί ως τέτοια σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτό νόμου, ανεγερθούν νόμιμα περισσότερες από μια βιομηχανικές οικοδομικές μονάδες για τις οποίες έχουν πληρωθεί στο Δήμο τα προβλεπόμενα από τους παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα, για την προμήθεια πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, και η ακίνητη αυτή ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε—
- (α) Αν ολόκληρη η έκταση της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωριστεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε για κάθε τέτοιο βιομηχανικό οικόπεδο, πάνω στο οποίο υφίσταται μια βιομηχανική οικοδομή, θα πληρώνεται για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο επιπρόσθετο δικαίωμα πόσιμου νερού ίσο με τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων που πληρώθηκαν κατά την ανέγερση της βιομηχανικής οικοδομής και των δικαιωμάτων πόσιμου νερού που, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, είναι πληρωτέα σύμφωνα με την έκταση του βιομηχανικού οικοπέδου που θα διαχωριστεί και πάνω στο οποίο θα βρίσκεται η ανεγερθείσα βιομηχανική οικοδομή.
 - (β) Αν μέρος μόνο της έκτασης της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωριστεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα και μια έκτασή της παραμείνει αδιαχώριστη, τότε για κάθε διαχωριζόμενο βιομηχανικό οικόπεδο θα πληρώνονται τα δικαιώματα πόσιμου νερού που προβλέπονται από την υποπαράγραφο (α), και κανένα δικαίωμα δε θα πληρώνεται για την έκταση της ακίνητης ιδιοκτησίας που θα παραμείνει αδιαχώριστη:
- Νοείται ότι αν η εν λόγω αδιαχώριστη ακίνητη ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά σε βιομηχανικά οικόπεδα, ή αν πάνω σ' αυτή ανεγερθούν μελλοντικά βιομηχανικές οικοδομές, τότε θα πληρώνονται τα δικαιώματά που προβλέπονται από τους κανονισμούς που θα ισχύουν κατά το χρόνο του διαχωρισμού ή της ανεγέρσεως βιομηχανικών οικοδομών.

Μεταφορά
νερού σε
πολυκα-
τοικία κλπ.

(4) Προκειμένου περί βιοτεχνικών οικοπέδων ή βιοτεχνικών οικοδομών, τα πληρωτέα δικαιώματα θα είναι μειωμένα, κατά το ήμισυ.

9.—(1) Οποιοσδήποτε επιθυμεί τη μεταφορά νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σε οποιαδήποτε ανεγερθείσα πολυκατοικία ή συγκρότημα διαμερισμάτων, θα πρέπει να ενεργήσει ώστε να προηγηθεί αρίθμηση των διαμερισμάτων αυτών και αρίθμηση των παροχών υδατοπρομήθειας, έτσι ώστε να ικανοποιείται πλήρως το Τμήμα Υδατοπρομήθειας του Δήμου.

(2) Πριν να γίνει οποιοσδήποτε έλεγχος για σύνδεση οποιουδήποτε διαμερίσματος της πολυκατοικίας αυτής ή του συγκροτήματος διαμερισμάτων με την υδατοπρομήθεια του Δήμου, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου ποσό ΑΚ5,00 ως δικαίωμα ελέγχου για κάθε διαμέρισμα.

(3) Αν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι η υποδειχθείσα από τον ενδιαφερόμενο παροχή δεν αντιστοιχεί με το διαμέρισμα για το οποίο ζητήθηκε η σύνδεση, ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί τη σύνδεση του διαμερίσματος ή των διαμερισμάτων και δε θα επιστρέψει τα δικαιώματα ελέγχου που εισπράχθηκαν. Αν ο Δήμος κληθεί να ελέγξει ξανά την ορθότητα της αρίθμησης των διαμερισμάτων αυτών, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην καταβολή νέων δικαιωμάτων ελέγχου.

(4) Σε περίπτωση αίτησης για άρδευση πολυκατοικίας, το Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να επιβάλει τέτοιους όρους τους οποίους θα κρίνει σκόπιμο για την καλύτερη αντιμετώπιση και ικανοποίηση των αναγκών της πολυκατοικίας ως συνόλου, καθώς επίσης και των αναγκών κάθε διαμερίσματος, γραφείου, καταστήματος κλπ. τα οποία απαρτίζουν την πολυκατοικία.

Σύνδεση
υποστατικών,
εγκαταστάσεις
και υποχρεώ-
σεις κατανα-
λωτή.

10.—(1) Η σύνδεση του υποστατικού του καταναλωτή με τον υδρομετρητή που εγκαθιστά ο Δήμος και όλες οι αναγκαίες υδραυλικές εγκαταστάσεις γίνονται από τον καταναλωτή με δικά του έξοδα, από σωλήνες και εξαρτήματα γαλβανιζέ ή πλαστικά άριστης ποιότητας, που να μπορούν κατά οποιοδήποτε χρόνο να αντιστέκονται στη μεγαλύτερη πίεση του νερού χωρίς απώλεια ή διαρροή και τοποθετούνται επιφανειακά ή, μετά από έγκριση του Δήμου, μέσα σε κανάλι, για ευκολότερο έλεγχο. Αμέσως μετά το μετρητή είναι απαραίτητη η τοποθέτηση από τον καταναλωτή ενός διακόπτη ώστε σε περίπτωση προβλήματος να είναι δυνατή η διακοπή ροής του νερού.

(2) Οι εγκαταστάσεις αυτές και οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις ή επιδιορθώσεις τους θα πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύγχρονης τεχνικής και θα υπόκεινται πάντοτε στον έλεγχο και στην έγκριση του Δήμου. Καμιά αλλαγή ή τροποποίηση δεν επιτρέπεται να γίνει χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου.

(3) Ο υδρομετρητής που εγκαθίσταται από το Δήμο πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που κατονομάζει ο καταναλωτής στην αίτηση που υπογράφει και υποβάλλει στο Δήμο. Οποιαδήποτε σύνδεση του υδρομετρητή που δεν εξυπηρετεί, ή δεν εξυπηρετεί μόνο, το δηλούμενο υποστατικό θα είναι αντικανονική και θα συνεπάγεται την αποκοπή της υδατοπρομήθειας. Αυτή η αποκοπή δε θα επηρεάζει ή μειώνει την ευθύνη του καταναλωτή για την πληρωμή των τελών ή δικαιωμάτων που οφείλονται για την παράβαση των παρόντων Κανονισμών. Ο υδρομετρητής δεν μπορεί να βρισκείται χαμηλότερα του εδάφους της αυλής του υποστατικού. Ο υδρομετρητής θα τοποθετείται από το Δήμο στο πλησιέστερο σημείο της αυλής ή του πεζοδρομίου από τον κύριο αγωγό σε σημείο που θα καθορίζεται από το Δήμο.

(4) Κάθε καταναλωτής υποχρεούται να διατηρεί ένα μετρητή για κάθε υποστατικό που προμηθεύεται με νερό. Η λέξη "υποστατικό" περιλαμβάνει κατάστημα και διαμέρισμα πολυκατοικίας, αλλά όχι βοηθητικά δωμάτια.

(5) Κάθε καταναλωτής έχει προσωπική ευθύνη, για την ασφαλή διατήρηση του υδρομετρητή, καθώς επίσης και του καλύμματός του σε καλή κατάσταση, και περαιτέρω οφείλει να διατηρεί αυτά απαλλαγμένα από φυτά, ξένα αντικείμενα και εμπόδια που μπορεί να δυσχεραίνουν την προσπέλαση ή τη λήψη των ενδείξεων του υδρομετρητή. Για οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη στον υδρομετρητή ή το κάλυμμά του, ο καταναλωτής οφείλει να ειδοποιεί αμέσως το Δήμο και αν παραλείψει να πράξει αυτό, εκτός από την ευθύνη του για την οποιαδήποτε τυχόν σπατάλη στο πόσιμο νερό ή ζημιά εξαιτίας οποιασδήποτε διαρροής, ο καταναλωτής αυτός θα είναι υπεύθυνος και για οποιοδήποτε άλλες τυχόν συνεπακλούθες ζημιές ή βλάβες. Ο Δήμος μπορεί να καλεί κάθε καταναλωτή να μετακινήσει οποιαδήποτε φυτά, ξένα αντικείμενα και εμπόδια που δυνατό να καθιστούν δύσκολη την προσπέλαση προς τον υδρομετρητή και, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, να διακόπτει την παροχή νερού μέχρις ότου απομακρυνθούν τα εν λόγω φυτά, αντικείμενα ή εμπόδια.

(6) Σε περίπτωση ζημιάς που προκλήθηκε στον υδρομετρητή ή το προστατευτικό του φρεάτιο, ο καταναλωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάστασή τους, συμπεριλαμβανομένων και διοικητικών εξόδων. Το ποσό αυτό θα μπορεί είτε να προστίθεται στο λογαριασμό υδροληψίας του υπαίτιου καταναλωτή, είτε να γίνεται χωριστή χρέωση.

(7) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής υποχρεούται να διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου και χωριστή κατευθείας παροχή νερού από το μετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο απ' όπου προμηθεύεται πόσιμο νερό.

(8) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του μετρητή οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο θα προβαίνει στη μετακίνηση του μετρητή, αφού ο καταναλωτής καταθέσει στο Συμβούλιο την απαιτούμενη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένων και διοικητικών εξόδων.

(9) Εάν ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του σωλήνα παροχετεύσεως νερού, αυτός οφείλει να ειδοποιεί γραπτώς το Δήμο, ο οποίος θα προβαίνει στη μετακίνηση του σε χώρο που θα εγκρίνει ο Δήμος κατά την απόλυτη κρίση του, αφού ο καταναλωτής καταθέσει προηγουμένως στο Δήμο τη σχετική προϋπολογιζόμενη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένων και διοικητικών εξόδων.

(10) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς που μπορεί να προκληθεί στον κύριο αγωγό υδρεύσεως ή στο σωλήνα παροχετεύσεως νερού από οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, θα διεξάγεται από το Δήμο. Επιπρόσθετα από τη σχετική δαπάνη για την επιδιόρθωση, ο υπαίτιος καταναλωτής οφείλει να καταβάλει και κάθε άλλη δαπάνη την οποία πιθανόν να υποστεί ο Δήμος, λόγω ζημιάς του ή για την επαναφορά των αγωγών, δρόμων, πεζοδρομίων, κλπ. στην προηγούμενή τους κατάσταση, συμπεριλαμβανομένων και διοικητικών εξόδων.

(11) Ο καταναλωτής πρέπει να διατηρεί, με δικά του έξοδα, σε καλή κατάσταση τις υδραυλικές του εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον υδρομετρητή για αποφυγή οποιασδήποτε σπατάλης νερού και οποιασδήποτε άλλης ζημιάς, για την οποία και θα είναι απόλυτα υπεύθυνος.

(12) Ο καταναλωτής που αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί, αφού προηγουμένως καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό ΑΚ5,00 να ζητήσει από το Δήμο να ελέγξει τον υδρομετρητή του. Αν ο έλεγχος αυτός καταδείξει ότι ο υδρομετρητής είναι ακριβής (νοείται ότι διαφορά 3% περισσότερο ή λιγότερο, στην καταγραφή καταναλώσεως, δε θα λαμβάνεται υπόψη) τότε το ποσό αυτό των ΑΚ5,00 θα κατακρατείται από το Δήμο. Αν όμως αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχτηκε χωρίς την υπαιτιότητα του καταναλωτή, τότε ο Δήμος οφείλει να τον επιδιορθώσει και εάν χρειαστεί να τον αντικαταστήσει χωρίς οποιαδήποτε πληρωμή. Στην τελευταία περίπτωση το ποσό των ΑΚ5,00 που ο καταναλωτής πλήρωσε, επιστρέφεται σ' αυτό μαζί με οποιοδήποτε ποσό πληρώθηκε επιπλέον του επιτρεπόμενου 3% ή θα αναπροσαρμόζεται ο λογαριασμός του καταναλωτή ανάλογα.

11.—(1) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή πόσιμου νερού στα Γραφεία του Δήμου ή στα κατά τόπους καταστήματα Τραπεζών ή Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα που εγκρίνονται από καιρό σε καιρό από το Δήμο:

(α) Για ιδιωτικές κατοικίες, διαμερίσματα πολυκατοικίας και καταστήματα ή οικόπεδα—

- (i) Πάγιο ποσό ΑΚ2,40 κάθε δίμηνο.
- (ii) Το ποσό των 30 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται για τους πρώτους 20 τόνους κάθε δίμηνο.
- (iii) Το ποσό των 45 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 20 τόνους και μέχρι 40 τόνους, κάθε δίμηνο.
- (iv) Το ποσό των 70 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 40 τόνους και μέχρι 50 τόνους, κάθε δίμηνο.
- (v) Το ποσό των 90 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 50 τόνους και μέχρι 60 τόνους, κάθε δίμηνο.
- (vi) Το ποσό ΑΚ1,10 για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 60 τόνους κάθε δίμηνο.

(β) Για ξενοδοχεία, κλινικές, σχολεία, κυβερνητικά κτίρια, στρατόπεδα ή άλλα κοινωφελή κτίρια ο Δήμος με δημόσια γνωστοποίησή του ορίζει από καιρό σε καιρό τα πληρωτέα τέλη ή δικαιώματα που δε θα υπερβαίνουν τα πιο κάτω καθοριζόμενα:

- (i) Πάγιο ποσό ΑΚ24 κάθε δίμηνο.
- (ii) Το ποσό των 45 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται για τους πρώτους 200 τόνους κάθε δίμηνο.
- (iii) Το ποσό των 65 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 200 τόνους και μέχρι 400 τόνους κάθε δίμηνο.
- (iv) Το ποσό των 75 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 400 τόνους κάθε δίμηνο.

(γ) Για εργοστάσια και βιομηχανικά οικόπεδα ή βιομηχανικές οικοδομές—

- (i) Πάγιο ποσό ΑΚ240 κάθε δίμηνο.
- (ii) Το ποσό των 45 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται για τους πρώτους 2000 τόνους κάθε δίμηνο.
- (iii) Το ποσό των 65 σεντ για καθένα τόνο που καταναλώνεται πάνω από 2000 τόνους και μέχρι 4000 τόνους κάθε δίμηνο.
- (iv) Το ποσό των 75 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 4000 τόνους κάθε δίμηνο.

(δ) Για εργαστήρια και βιοτεχνίες—

- (i) Πάγιο ποσό ΛΚ7 κάθε δίμηνο.
- (ii) Το ποσό των 50 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται για τους πρώτους 100 τόνους κάθε δίμηνο.
- (iii) Το ποσό των 60 σεντ για κάθε τόνο που καταναλώνεται πάνω από 100 τόνους και μέχρι 200 τόνους κάθε δίμηνο.
- (iv) Το ποσό των 70 σεντ για καθένα τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 200 τόνους κάθε δίμηνο.

Νοείται ότι—

- (i) Σε περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (β), ο καταναλωτής μπορεί να επιλέγει την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την παράγραφο (α) ή την παράγραφο (γ).
- (ii) Σε περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (γ), ο καταναλωτής μπορεί να επιλέγει την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την παράγραφο (α) ή την παράγραφο (β).
- (iii) Όταν ο καταναλωτής επιλέγει την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων που επιβάλλονται σύμφωνα με την παράγραφο (α), (β) ή (γ) θα πρέπει να πληρώνει τα δικαιώματα αυτά για περίοδο όχι λιγότερη των δώδεκα συνεχών μηνών.

(2) Ο Δήμος μπορεί να επιβάλλει, επιπρόσθετα προς τα τέλη ή δικαιώματα που επιβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1), την πληρωμή και των ακόλουθων τελών ή δικαιωμάτων από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιουδήποτε υποστατικού ή χώρου εφοδιασμένου με πόσιμο νερό, δηλαδή:

- (α) Σχετικά με κατοικία, διαμέρισμα πολυκατοικίας, καφενείο, κατάστημα, ή αποθήκη, τέλος ή δικαίωμα που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο με δημόσια γνωστοποίησή του και που δεν υπερβαίνει τις ΛΚ20 ετήσια ή μέρος του έτους.
- (β) Σχετικά με ξενοδοχεία, οικοτροφεία ή άλλα καταλύματα, εργοστάσια ή άλλες βιομηχανικές οικοδομές, τέλος ή δικαιώματα που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο και που δεν υπερβαίνει τις ΛΚ100 ετήσια ή μέρος του έτους. Η καταγραφή της υδροληψίας θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο και σε τέτοια χρονική περίοδο όπως το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό θα αποφασίζει και θα δημοσιεύει στον ημερήσιο τύπο με δημόσια γνωστοποίηση του.

(3) Ο Δήμος μπορεί να επιβάλει, επιπρόσθετα προς τα τέλη ή δικαιώματα που επιβάλλονται δυνάμει των παραγράφων (1) και (2), την πληρωμή και τέλους ή δικαιώματος που θα επιβαρύνει τον εκάστοτε λογαριασμό για τέλη ή δικαιώματα υδροληψίας κάθε καταναλωτή πόσιμου νερού, προς το σκοπό κάλυψης των δαπανών του Δήμου για κατασκευή, συντήρηση ή επιδιόρθωση υδατοδεξαμενών ή άλλων συστημάτων ύδρευσης του Δήμου. Το τέλος ή δικαίωμα αυτό δε θα υπερβαίνει το 20% του ποσού κάθε λογαριασμού για τέλη ή δικαιώματα υδροληψίας:

Νοείται ότι το εν λόγω τέλος ή δικαίωμα θα καταβάλλεται για τόση χρονική περίοδο όση το Συμβούλιο θα κρίνει ότι απαιτείται για πλήρη κάλυψη των δαπανών της πιο πάνω κατασκευής, συντήρησης ή επιδιόρθωσης.

(4)(α) Λογαριασμοί για τα τέλη ή δικαιώματα υδροληψίας που επιδίδονται για πληρωμή πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται πάνω στο λογαριασμό. Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής και νοουμέ-

νου ότι ο λογαριασμός που επιδόθηκε δεν έχει εξοφληθεί στο Δήμο, η υδατοπρομήθεια θα διακόπτεται προσωρινά και για την επανασύνδεση ο καταναλωτής θα επιβαρύνεται με ποσό ΛΚ5, θα επιβάλλεται δε πρόσθετη επιβάρυνση ίση προς το εκάστοτε μέγιστο επιτρεπόμενο επιτόκιο στη Δημοκρατία για κάθε καθυστερημένη περίοδο. Το ποσό αυτό θα μπορεί είτε να προστίθεται στο λογαριασμό είτε να γίνεται χωριστή χρέωση.

(β) Αν ο λογαριασμός δεν ξοφληθεί μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της διακοπής της υδατοπρομήθειας, τότε θα γίνεται προσωρινή αποσύνδεση της εγκατάστασής του καταναλωτή, χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση, και ο οφειλέτης καταναλωτής θα επιβαρύνεται με ποσό ΛΚ10 για την επανασύνδεση.

(γ) Αν μετά την πάροδο δύο μηνών από την αρχική διακοπή της υδατοπρομήθειας δεν έχει εξοφληθεί ο λογαριασμός, η εγκατάσταση θα αφαιρείται οριστικά χωρίς άλλη προειδοποίηση και ο οφειλέτης καταναλωτής θα διαγράφεται από το μητρώο καταναλωτών πόσιμου νερού του Δήμου.

(δ) Αν ο καταναλωτής που διαγράφεται επιθυμεί, αφού ξοφλήσει προηγουμένως τον οφειλόμενο λογαριασμό του, την εκ νέου σύνδεση της υδατοπρομήθειάς του μέσα σε λογικό χρονικό διάστημα από την οριστική αφαίρεση της εγκατάστασής του, ο Δήμος μπορεί να προβαίνει στην εκ νέου σύνδεσή του θεωρώντας αυτόν ως νέο καταναλωτή και καλώντας τον να προπληρώσει το δικαίωμα συνδέσεως που προνοεί ο Κανονισμός 4, καθώς επίσης και το δικαίωμα αποσυνδέσεως και επανασυνδέσεως που προνοεί η υποπαράγραφος (β) της παραγράφου (4):

Νοείται ότι η επανασύνδεση αυτή θα γίνεται, εφόσον το Συμβούλιο πεισθεί ότι η εγκατάσταση από τον κεντρικό αγωγό στο υποστατικό του είναι σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση το Συμβούλιο θα εφαρμόζει την παράγραφο (5) του Κανονισμού 5.

(5) Αν επιβληθούν τέλη ή δικαιώματα σύμφωνα με την παράγραφο (2), αυτά θα πληρώνονται μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους. Αυτά τα τέλη ή δικαιώματα θα καταχωρούνται πάνω στο λογαριασμό υδροληψίας του μηνός Σεπτεμβρίου κάθε έτους και θα πληρώνονται κατά τον ίδιο τρόπο και μέσα στον ίδιο χρόνο που θα πληρώνεται ο λογαριασμός υδροληψίας για το τρίμηνο που λήγει το τέλος Σεπτεμβρίου. Παράλειψη οποιοδήποτε οφειλέτη καταναλωτή να πληρώσει τα τέλη ή δικαιώματα αυτά, θα έχει τις ίδιες συνέπειες που προβλέπονται στην παράγραφο (4).

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ — ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Μέτρα σε περίπτωση ανωμαλίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης.

12. Ο Δήμος μπορεί, σε περίπτωση ανωμαλίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, με δημόσια γνωστοποίησή του, να περιορίζει την ποσότητα του νερού που παρέχει στους καταναλωτές ή να ορίζει ώρες για την προμήθεια νερού ή/και να απαγορεύει την κατανάλωση νερού μέσω λαστίχων νερού για σκοπούς άλλους εκτός για καθαρά οικιακούς σκοπούς μόνο, όπως για παράδειγμα για την άρδευση κήπων, το πλύσιμο αυτοκινήτων ή το πλύσιμο πεζοδρομίων.

Σύνδεση με αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου.

13. Όταν ένας καταναλωτής που παίρνει νερό από σωλήνες ύδρευσης προηγούμενης επιχείρησης υδατοπρομήθειας επιθυμεί να συνδεθεί με τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το Συμβούλιο μπορεί να το συνδέσει, νοουμένου ότι αυτός θα αχρηστεύσει τις προηγούμενες συνδέσεις.

Επιθεώρηση υποστατικών που υδροδοτούνται από το Δήμο.

14. Ο Γραμματέας του Δήμου, ή οποιοσδήποτε υπάλληλος του Δήμου εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό από το Δήμαρχο, μπορεί να εισέρχεται και επιθεωρεί κατά οποιοδήποτε εύλογο χρόνο οποιαδήποτε υποστατικά που υδροδοτούνται από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, να καταγράφει τον υδρομετρητή, να ελέγχει και ρυθμίζει την υδατοπρομήθειά τους και να επιδιορθώνει ή αντικαθιστά οποιοσδήποτε σωλήνες παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του υδρομετρητή και του διακόπτη.

15. Ο Δήμος μπορεί, μετά από αίτηση του καταναλωτή, να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθεια στα υποστατικά του για λόγους ασφάλειας. Σε τέτοια περίπτωση, ο καταναλωτής οφείλει να συνεχίσει να καταβάλλει κατά τη διάρκεια της διακοπής το πάγιο ποσό των δικαιωμάτων για την κατανάλωση πόσιμου νερού και επιπλέον ΑΚ5, δαπάνη αποσυνδέσεως και επανασυνδέσεως.

Διακοπή υδ/θειας μετά από αίτηση του καταναλωτή.

16. Οποιοδήποτε πρόσωπο επιθυμεί να γίνει καταναλωτής του Δήμου με τη μεταβίβαση στο όνομα του υποστατικού που υδρεύεται από το Δήμο, θα πρέπει να ειδοποιεί το Δήμο πριν τη μεταβίβαση για διακανονισμό οποιασδήποτε οφειλής του προσώπου που μεταβιβάζει το υποστατικό. Μετά το διακανονισμό οποιασδήποτε τέτοιας οφειλής, ο νέος καταναλωτής θα πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο αποδεικτικά στοιχεία για την ιδιοκτησία του πάνω στο εν λόγω υποστατικό και να υπογράψει τα σχετικά για τη μεταβίβαση της υδροδοτήσεως του υποστατικού στο όνομά του και να πληρώνει δικαίωμα ΑΚ5:

Μεταβίβαση υποστατικού.

Νοείται ότι οποιοσδήποτε νέος ιδιοκτήτης παραλείπει να συμμορφωθεί με τις πιο πάνω πρόνοιες, τότε αυτός οφείλει να εξοφλήσει οποιαδήποτε τέτοια οφειλή προς το Δήμο εάν επιθυμεί να συνεχίσει να προμηθεύεται το πόσιμο νερό του Δήμου.

17. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε διακοπή παροχής του πόσιμου νερού, είτε ολική είτε μερική, αν λόγω της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να προμηθευτεί πόσιμο νερό σ' όλες τις ώρες ή σε μερικές ώρες της ημέρας ή της νύκτας.

Διακοπή παροχής πόσιμου νερού.

18. Απαγορεύεται σ' οποιοδήποτε καταναλωτή να κάμνει οτιδήποτε που να αποβλέπει στην αύξηση της προμήθειας του πόσιμου νερού ή να μεταφέρει σ' οποιοδήποτε άλλο υποστατικό ή χώρο πόσιμο νερό, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Συμβουλίου.

Απαγορεύσεις.

19. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε καταναλωτής παραβαίνει οποιοδήποτε κανονισμό των παρόντων Κανονισμών, ο Δήμος μπορεί να διακόπτει την υδατοπρομήθεια.

Διακοπή υδ/θειας.

20. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής τελών ή δικαιωμάτων δυνάμει των παρόντων Κανονισμών εφαρμόζεται και το άρθρο 134 του Νόμου, αναφορικά με τη γενική προσειβάρυνση.

Καθυστερηση πληρωμής τελών κλπ.

ΜΕΡΟΣ IV — ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ

21. Κάθε πρόσωπο που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των Κανονισμών αυτών είναι ένοχο αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης υπόκειται σε χρηματική ποινή που δε θα υπερβαίνει τις ΑΚ500.

Αδικήματα και Ποινές.

22. Όλες οι χρηματικές ποινές που καταβάλλονται για παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου.

Καταβολή χρηματικών ποινών.

ΜΕΡΟΣ V — ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΣ

23. Οι Κανονισμοί 110 μέχρι και 120 των Δημοτικών Κανονισμών Λακατάμιας του 1979 μέχρι 1990 με τους παρόντες Κανονισμούς καταργούνται.

Καταργήσεις. Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I):
26.10.1979
8.05.1981
30.04.1982
13.12.1982
23.12.1983
13.04.1984
16.04.1987
9.02.1990.