

Αριθμός 348

Οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2000, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 45 των περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμων, Νόμοι 24/1969 έως 22(Ι)/1997 και κατατέθηκαν στη Βουλή σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμο (99/89 όπως τροποποιήθηκε από το 227/90), εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 45

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 45 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987
32(Ι) του 1994
22(Ι) του 1997.

1. Οι παρόντες κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2000, και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμούς του 1987 έως 1994 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμοί του 1987 μέχρι 2000.

Συνοπτικός
τίτλος.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
12.6.1987
28.4.1994.

2. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την κατάργηση του Κανονισμού 14.

Κατάργηση
του
Κανονισμού
14 των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 15 των βασικών κανονισμών τροποποιείται—

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 15
των βασικών
κανονισμών.

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (1) αυτού, του αριθμού «11» (τρίτη γραμμή) με τον αριθμό «9», και

(β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (2) αυτού, του αριθμού «12» (δεύτερη γραμμή) με τον αριθμό «10».

4. Ο Κανονισμός 16 των βασικών κανονισμών τροποποιείται—

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 16
των βασικών
κανονισμών.

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«(1) Το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής που προβλέπεται από το εδάφιο (1) του άρθρου 26, περιλαμβάνει διάγραμμα των νέων τεμαχίων και τον Τύπο 3 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών, στον οποίο συμπληρώνονται όλα τα μέρη. Το σχέδιο μαζί με τυχόν προβλέψεις για τις μισθώσεις και τις επιβαρύνσεις, τις δουλείες ως και το σχέδιο εξωραϊσμού του τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος δημοσιεύεται με τον Τύπο 11 του Πίνακα των Κανονισμών αυτών.», και

Πίνακας,
Τύπος 3.

Πίνακας,
Τύπος 11.

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 18
των βασικών
κανονισμών.

(β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (2) αυτού, του αριθμού «(3)» (δεύτερη γραμμή) με τον αριθμό «(2)» και του αριθμού «14» (δεύτερη γραμμή) με τον αριθμό «12».

5. Ο Κανονισμός 18 των βασικών κανονισμών τροποποιείται—

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (1) αυτού, του αριθμού «15» (δεύτερη γραμμή) με τον αριθμό «13» και του αριθμού «16» (τέταρτη γραμμή) με τον αριθμό «14»·

(β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (2) αυτού, του αριθμού «17» (Τρίτη γραμμή) με τον αριθμό «15»· και

(γ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (3) αυτού, του αριθμού «18» (δεύτερη γραμμή) με τον αριθμό «16».

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 19
των βασικών
κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 19 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του αριθμού «19» (πέμπτη γραμμή) με τον αριθμό «17».

Αντικατάσταση
ορισμένων
Τύπων του
Πίνακα των
βασικών
κανονισμών.

7. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την αντικατάσταση του Τύπου 3 και των Τύπων 7 μέχρι 19 του Πίνακα, με τους ακόλουθους νέους Τύπους 3 και 7 μέχρι 17:

Σελίδα 3

« ΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΟΙΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

(Κανονισμός) ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Λύκαν αριθμός ιδιοκτητή:

Όνοματεπώνυμο: Διεύθυνση		Ταυτότητα: Διαμέριση: Αρ. σταθμ. Τηλεφώνο		Ταυτότητα Περιφέρειας: Περιφέρεια: Τηλεφώνο		ΜΕΡΟΣ «Γ» (Ιδιοκτήσια μετά τον αναστομό)											
ΜΕΡΟΣ «Α» (Ιδιοκτήσια πριν τον αναστομό)		ΜΕΡΟΣ «Β» (Άλλα Διαμετρήσιμα)		ΜΕΡΟΣ «Δ» (Ιδιοκτήσια πριν τον αναστομό)		Ετήσιος αριθμός ιδιοκτησιών		Ετήσιος αριθμός παραγωγών		Ετήσιος αριθμός παραγωγών		Ετήσιος αριθμός παραγωγών		Ετήσιος αριθμός παραγωγών		Ετήσιος αριθμός παραγωγών	
Είδος	Αριθμός στρεψών και παραρτημάτων	Ταυτότητα	Είδος ιδιοκτησίας	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Μετρήσιμα	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών	Ετήσιος αριθμός παραγωγών
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Γ:																	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Δ:																	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Β:																	

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 13(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 15 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 ως 1997, δημοσιεύεται συνημμένα κατάλογος που δείχνει την αξία κάθε ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής
όπως εκτιμήθηκε σύμφωνα με το πιο πάνω άρθρο, καθώς και χάρτης που δείχνει την επηρεαζόμενη περιοχή υποδιαιρεμένη σε κατηγορίες αξιών.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για οποιαδήποτε ιδιοκτησία μπορεί, μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, να υποβάλει γραπτή αιτιολογημένη ένσταση εναντίον της εκτίμησης για την ιδιοκτησία αυτή προς την Επιτροπή Εκτίμησης, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδασμού στη διεύθυνση

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

Επιτροπή Εκτίμησης περιοχής αναδασμού

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Ημερομηνία:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 13(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ
ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 15 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1997, δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος που δείχνει την εκτίμηση κάθε ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής, όπως τροποποιήθηκε από εμάς ύστερα από τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν, καθώς και ο τροποποιημένος χάρτης κατηγοριών αξίας γης.

Οι τροποποιήσεις σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Επιτροπή Εκτίμησης περιοχής αναδασμού.....

1.

2.

3.

4.

5.

Ημερομηνία:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 15(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 20 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1997, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής δημοσιεύει συνημμένα κυβερνητικό χωρομετρικό σχέδιο της περιοχής αυτής, που δείχνει τον κεντρικό άξονα των νέων δρόμων, τους υδραγωγούς, τα αυλάκια και άλλα έργα.

Στο σχέδιο φαίνονται, επίσης, οι υφιστάμενοι δρόμοι, οι υδραγωγοί, τα αυλάκια και τα έργα που σχετίζονται με αυτά που πρέπει να καταργηθούν.

Το σχέδιο μπορεί να επιθεωρηθεί και ενστάσεις μπορεί να υποβληθούν μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, προς την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδασμού στη διεύθυνση

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής
.....

Ημερομηνία:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 15(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (4) του άρθρου 20 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1997, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής εξέτασε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν εναντίον του σχεδίου των νέων δρόμων και άλλων έργων και δημοσιεύει συνημμένα τις αποφάσεις της, που σημειώνονται με κόκκινο μελάνι στο τροποποιημένο σχέδιο.

Οποιοσδήποτε επηρεάζεται και διαφωνεί με τις τροποποιήσεις που έγιναν, μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν της απόφασης της Επιτροπής, να προσφύγει στον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, μέσω του Διευθυντή του Τμήματος Αναδασμού, στη διεύθυνση

Εμπρόθεσμες ιεραρχικές προσφυγές προς τον Υπουργό θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής
.....

Ημερομηνία:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 16(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 22, το εδάφιο (2) του άρθρου 23 και το εδάφιο (1) του άρθρου 26 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1997, δημοσιεύεται συνημμένα το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής της περιοχής, καθώς και ο Τύπος 3, κατάλληλα συμπληρωμένος. Το σχέδιο δείχνει επίσης τις προβλέψεις για τροποποίηση, μεταβίβαση, ή ακύρωση υφιστάμενων μισθώσεων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται μέσα στην επηρεαζόμενη περιοχή, τις προβλέψεις για αποζημιώσεις που πρέπει να πληρωθούν, τις προβλέψεις για τις εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν για εγκαταστάσεις δημόσιας ωφέλειας και για κοινή χρήση, που αναφέρονται στο Δεύτερο Πίνακα του άρθρου 21, τις υφιστάμενες δουλείες που προβλέπεται να αποσβεστούν και τις προβλεπόμενες να εγκαθιδρυθούν νέες δουλείες, καθώς και τα αργάκια που πρόκειται να καταργηθούν, ή τροποποιηθούν.

Ταυτόχρονα, με το σχέδιο αναδιανομής, δημοσιεύεται επίσης και σχέδιο εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος.

Ενοστάσεις και παραστάσεις ως προς τα πιο πάνω αναφερόμενα σχέδια και έγγραφα μπορεί να υποβληθούν μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες, από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, προς την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδασμού στη Διεύθυνση

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

Ημερομηνία:

Τύπος 12

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 16(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΞΩΡΑΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 26 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1997, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής, εξέτασε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν εναντίον του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής και τις ενστάσεις εναντίον του σχεδίου εξωραϊσμού του τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος και δημοσιεύει συνημμένα τις αποφάσεις της, που σημειώνονται με κόκκινο μελάνι στο τροποποιημένο σχέδιο.

Επαναδημοσιεύεται, επίσης, ο Τύπος 3, κατάλληλα τροποποιημένος, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής.

Οποιοσδήποτε επηρεάζεται και εφόσον διαφωνεί με τις αποφάσεις της Επιτροπής, μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν της απόφασης της Επιτροπής να προσφύγει στον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος μέσω του Διευθυντή του Τμήματος Αναδασμού, στη διεύθυνση

Εμπρόθεσμες ιεραρχικές προσφυγές προς τον Υπουργό θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

.....
Ημερομηνία:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 18(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής, δημοσιεύει, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 34 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1997, τον κατάλογο των δαπανών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες για την εφαρμογή του σχεδίου αναδασμού στην περιοχή σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 35 των πιο πάνω Νόμων.

Ο κατάλογος περιλαμβάνει τα ονόματα των ιδιοκτητών, τα τεμάχια που παραχωρήθηκαν στον κάθε ιδιοκτήτη, με το σχέδιο αναδιανομής, το ποσό με το οποίο επιβαρύνεται ο καθένας και τον αριθμό των δόσεων.

Στο ποσό αυτό θα υπολογιστεί και ο αρχικός τόκος με επιτόκιο προς%, από τις (ημερομηνία σύναψης του δανείου). Η Επιτροπή αποφάσισε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 των πιο πάνω Νόμων, όπως η καταβολή του αρχικού τόκου γίνει ως ακολούθως:

.....

Το ποσό της επιβάρυνσης μπορεί μελλοντικά να τροποποιηθεί, αν προκύψουν δαπάνες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ή να υπολογιστούν στο στάδιο αυτό.

Η πρώτη δόση θα πληρωθεί στις και οι υπόλοιπες, μαζί με τους σχετικούς τόκους, θα πληρώνονται την αντίστοιχη ημερομηνία του κάθε επόμενου χρόνου.

Η πληρωμή των δόσεων θα γίνεται στον Ταμία της Επιτροπής

Οποιοσδήποτε επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης μπορεί να επιθεωρήσει τον κατάλογο και αν διαφωνεί σχετικά με το ύψος του ποσού που του επιβλήθηκε, να υποβάλει ένσταση στην Επιτροπή μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από την ημέρα της δημοσίευσης αυτής, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδασμού, στη διεύθυνση

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

.....

Ημερομηνία:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 18(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής δημοσιεύει συνημμένα, σύμφωνα με τα εδάφια (3) και (5) του άρθρου 34 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων, του 1969 έως 1997, τον κατάλογο των δαπανών της περιοχής όπως τροποποιήθηκε μετά την εξέταση των ενστάσεων/εφέσεων* που υποβλήθηκαν.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, εφόσον θεωρεί ότι παραβιάζεται από την απόφαση της Επιτροπής σχετικά με τις ενστάσεις, μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες, από τη γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Επιτροπής, να προσφύγει στον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, μέσω του Διευθυντή του Τμήματος Αναδασμού, στη διεύθυνση*

Εμπρόθεσμες ιεραρχικές προσφυγές προς τον Υπουργό θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, εφόσον θεωρεί ότι παραβιάζεται από την απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, σχετικά με την έφεση, μπορεί να προσφύγει στο Δικαστήριο, μέσα στα νόμιμα χρονικά πλαίσια.

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

Ημερομηνία:

* Διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει για τη συγκεκριμένη δημοσίευση.

Τύπος 16

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 18(3))

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Πληροφορείστε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 34 των Νόμων για την Ενοποίηση και Αναδιανομή Αγροτικών Κτημάτων του 1969 έως 1997 η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής σας επιβάρυνε με ποσό £..... (ποσό ολογράφως) συν αρχικό τόκο% για τις δαπάνες που σας αναλογούν για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή αναδασμού

Το πιο πάνω ποσό των £..... θα πρέπει να πληρωθεί στον Ταμιά της Επιτροπής ολόκληρο σε μια δόση μέχρι την

* Αν επιθυμείτε, μπορείτε να πληρώσετε το ποσό σε χρονιαίες δόσεις, με επιτόκιο προς%, σύμφωνα με τον τροκοχρεωλυτικό πίνακα που σας στέλλουμε. Σε τέτοια περίπτωση, η πρώτη δόση θα πληρωθεί στις και οι υπόλοιπες κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του κάθε επόμενου χρόνου.

Σε περίπτωση που θα παραλείψετε να πληρώσετε το πιο πάνω ποσό ή οποιαδήποτε χρονιαία δόση μαζί με τους ανάλογους τόκους, τότε το ποσό θα αυξάνεται κατά 10%.

Ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην πιο πάνω περιοχή, δεν μπορούν να μεταβιβαστούν ή να εγγραφούν στο όνομα οποιουδήποτε κληρονόμου, εκτός αν ξοφληθεί οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται.

Με εκτίμηση

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

Ημερομηνία:

Κυρι.....

.....
.....
.....

* Διαγράφεται η παράγραφος αν δεν εφαρμόζεται.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 19)

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΞΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής της περιοχής
....., που εγκρίθηκε με βάση το άρθρο 26 των περί Ενοποίησης
και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμων του 1969 έως 1997, σας παρα-
χωρήθηκε ιδιοκτησία, η αξία της οποίας είναι μεγαλύτερη, από αυτήν που σας
οφειλόταν, κατά £.....

Με βάση τα πιο πάνω και σύμφωνα με το Δεύτερο Πίνακα των πιο πάνω
Νόμων, πρέπει να πληρώσετε στον Ταμία της Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής το πιο πάνω ποσό, με τόκο%
μέχρι τις Σε περίπτωση που θα παραλείψετε να πληρώσετε
τα πιο πάνω ποσά μέσα στην προθεσμία που αναφέρεται, τα ποσά αυτά θα
είναι πληρωτέα με επιτόκιο%.

* Αν επιθυμείτε μπορείτε να πληρώσετε το ποσό των £..... σε
..... ίσες χρονιαίες δόσεις με επιτόκιο%, δηλαδή
από £..... η καθεμιά, εκτός από την πρώτη δόση η οποία ανέρχεται σε
£..... Η πρώτη δόση θα πρέπει να πληρωθεί στις
και οι υπόλοιπες κατά την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου χρόνου. Για
κάθε ποσό που βρίσκεται σε υπερημερία πληρώνεται τόκος με επιτόκιο προς
.....%.*

Σας πληροφορούμε πως μέχρι να ξοφλήσετε το πιο πάνω ποσό η ιδιοκτη-
σία σας που εμφανίζεται πιο κάτω θα επιβαρυνθεί/υποθηκευθεί** προς όφελος
της Επιτροπής. Σε περίπτωση που παραλείψετε να πληρώσετε το οφειλόμενο
ποσό ή οποιαδήποτε χρονιαία δόση ή μέρος της, η Επιτροπή μπορεί να απο-
ταθεί στο Διευθυντή του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος, για
να εκθέσει την ιδιοκτησία που έχει υποθηκευθεί/επιβαρυνθεί** σε πώληση,
που θα γίνει με δημόσιο πλειστηριασμό, για είσπραξη οποιουδήποτε ποσού
που οφείλετε σύμφωνα με την Ειδοποίηση αυτή.

A/A	Μπλοκ Φύλλο/Σχέδιο	Αριθμός τεμαχίου	Τοποθεσία	Είδος ιδιοκτησίας	Παρατηρήσεις

.....
 Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
 Αναδιανομής της περιοχής

Ημερομηνία:

Κυρι.....,

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Κοιν.: Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό

(Με την παράκληση να επιβαρυνθούν, σύμφωνα με την παράγραφο 3
 του Δεύτερου Πίνακα των πιο πάνω Νόμων, τα κτήματα που αναφέ-
 ρονται στον πιο πάνω Πίνακα, προς όφελος της Επιτροπής Ενο-
 ποίησης και Αναδιανομής
 για το ποσό των £.....).

Αρ. Κτηματολογίου

Ελήφθη από μένα σήμερα και ώρα

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή Κτηματολόγου.».

* Διαγράφεται η παράγραφος, αν δεν εφαρμόζεται.

** Διαγράφεται ό,τι δεν εφαρμόζεται.