

Αριθμός 270

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993, 72(I) ΤΟΥ 1998 ΚΑΙ 59(I) ΤΟΥ 1999)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 456, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να αιτιήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Πάφου του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του ιστορικού πυρήνα της Χλώρακας και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αστικής αρχιτεκτονικής του.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του πυρήνα της Χλώρακας και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού του.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 220/83/32.

ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο ΦΑΚ. Υ.Ε. 220/83/32)
1.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	161	Αφροδίτη Παπαευαγόρου Γιωργούλα Παπαευαγόρου Αναστασία Καρασηλιού Ρέα Παπαευαγόρου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	162	Παγκύπρια Εργατική Ομοσπονδία	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής Εκκλησία
3.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	582	Εκκλησία Παναγίας Χρυσοαιματούσας	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	583	Ανδρούλα Κωνσταντίνου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	584	Χρυσάλλα Ευαγόρου	Κενός χώρος (μέρος ομάδας αξιολογών ιδιοκτησιών)
6.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	585 (μέρος)	Έλλη Λιασίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	586	Κώστας Λιασίδης Ρεβέκκα Λιασίδου	Κενός χώρος (μέρος ομάδας αξιολογών ιδιοκτησιών)
8.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	587, 588	Εκκλησία Παναγίας Χρυσελεούσας	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	591	Κυριακούλα Αντωνίου	Δημοτικό Σχολείο Χλώρακας
10.	45/57 & 58 χωφ.	Χλώρακα	593	Πρόεδρο Χωφτικής Αρχής ως Κατα- πιστευματοδόχος του Δημοτικού Σχολείου Χλώρακας	
11.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	884	Alastair Local Wallaston	Παραδοσιακή βρύση
12.	45/58 χωφ.	Χλώρακα	122	Κοινότητα Χλώρακας	Ελληνικό νεκροταφείο

Έγινε στις 16 Οκτωβρίου 2000

(Υ.Ε. 220/83/32)