



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 3412 της 9ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2000
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 145

Οι περί Προσφορών του Δημοσίου (Παραχώρηση Δικαιώματος Ανάπτυξης, Λειτουργίας, Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Μαρίνων) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2000, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 31 των περί Προσφορών του Δημοσίου Νόμων του 1997 μέχρι 2000, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων, εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας, σύμφωνα με τα εδάφια (2) και (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου του 1989 (Αρ. 99 του 1989) (όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο Αρ. 227 του 1990).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΝΟΜΟΙ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 31

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 31 των περί Προσφορών του Δημοσίου Νόμων του 1997 μέχρι 2000, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

102(I) του 1997
 44(I) του 1998
 103(I) του 1998
 2(I) του 1999
 24(I) του 1999
 32(I) του 1999
 45(I) του 1999
 102(I) του 1999
 40(I) του 2000.

ΜΕΡΟΣ Ι – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Προσφορών του Δημοσίου (Παραχώρηση Δικαιώματος Ανάπτυξης, Λειτουργίας, Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Μαρίνων) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2000. Συνοπτικός τίτλος.

2.—(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια— Ερμηνεία.

«αθλητικό σκάφος» σημαίνει σκάφος το οποίο χαρακτηρίζεται εκάστοτε ως τέτοιο, με απόφαση του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού·

«διαγωνισμός» σημαίνει διαγωνισμό για την παραχώρηση από το δημόσιο δικαιώματος ανάπτυξης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης μαρίνων·

«έγγραφα διαγωνισμού» σημαίνει όλα τα έγγραφα στα οποία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην προκήρυξη του διαγωνισμού και στα οποία περιέχονται οι οδηγίες προς τους προσφοροδότες, οι όροι, οι προδιαγραφές και οποιαδήποτε άλλα σχετικά στοιχεία ή πληροφορίες και περιλαμβάνει και τις τυχόν τροποποιήσεις αυτών·

«Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία», σε σχέση με τη διενέργεια διαγωνισμού, σημαίνει το συγκεκριμένο Υπουργείο, Τμήμα ή Υπηρεσία αυτού το οποίο έχει οριστεί από το Υπουργικό Συμβούλιο ως υπεύθυνο για τη διενέργεια του συγκεκριμένου διαγωνισμού·

«ημέρα» σημαίνει ημερολογιακή ημέρα, εκτός εάν άλλως καθορίζεται στα έγγραφα του διαγωνισμού·

«μαρίνα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 των περί Ρυθμίσεως Μαρίνων Νόμων του 1977 μέχρι 1999·

«Νόμος» σημαίνει τους περί Προσφορών του Δημοσίου Νόμους του 1997 μέχρι 2000 και περιλαμβάνει κάθε νόμο που τους τροποποιεί ή τους αντικαθιστά·

«προδιαγραφές», σε σχέση με μαρίνα, σημαίνει τις τεχνικές απαιτήσεις που προσδιορίζουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά της μαρίνας (π.χ. την ποιότητα, την απόδοση, την ασφάλεια, τις διαστάσεις), καθώς και τις απαιτήσεις αναφορικά με τη διασφάλιση της ποιότητας, την ορολογία, τα σύμβολα, τις δοκιμές και τις μεθόδους αυτών, τη διάρκεια της παραχώρησης, τα απαιτούμενα προσόντα, τις δεξιότητες, τις ικανότητες και τα αναγκαία μέσα ή τους τρόπους εκτέλεσης της εργασίας και λειτουργίας της μαρίνας·

«πρότυπο» σημαίνει τις προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί από τον Κυπριακό Οργανισμό Προτύπων ή από ένα διεθνή αναγνωρισμένο οργανισμό τυποποίησης, για σκοπούς επανειλημμένης ή διαρκούς εφαρμογής·

«Σύμβαση» σημαίνει συμφωνία που συνάπτεται κατόπιν διαγωνισμού για την παραχώρηση από το δημόσιο δικαιώματος ανάπτυξης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης μαρίνας, με βάση τους όρους και τις προδιαγραφές που περιέχονται στα έγγραφα του διαγωνισμού·

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι χρησιμοποιούνται στους παρόντες Κανονισμούς και δεν ορίζονται άλλως πως σ' αυτούς έχουν την έννοια που αποδίδει στους όρους αυτούς ο Νόμος.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

3.—(1) Δε δημοσιεύεται από την Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία προκήρυξη διαγωνισμού παραχώρησης δικαιώματος ανάπτυξης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης μαρίνας παρά μόνο ύστερα από σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου που λαμβάνεται σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Μαρίνων Νόμους του 1977 έως 1999 και τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμούς του 1989 μέχρι 1999, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

4 του 1977
67 του 1979
9(Ι) του 1999.

102(Ι) του 1997
44(Ι) του 1998
103(Ι) του 1998
2(Ι) του 1999
24(Ι) του 1999
32(Ι) του 1999
45(Ι) του 1999
102(Ι) του 1999
40(Ι) του 2000.

Προκήρυξη
διαγωνισμού
μετά από
Απόφαση του
Υπουργικού
Συμβουλίου.
4 του 1977
67 του 1979
9(Ι) του 1999.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
21.7.1989
20.7.1990
5.2.1999.

(2) Η διαδικασία του διαγωνισμού και η τελική κατακύρωση της Σύμβασης διενεργείται πάντοτε, τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών, μέσω δημόσιου διαγωνισμού με το σύστημα των δυο φακέλων, ο ένας εκ των οποίων περιέχει τις τεχνικές προτάσεις και ο άλλος τις οικονομικές προτάσεις του προσφοροδότη.

4.—(1) Τηρουμένων των προϋποθέσεων του Κανονισμού 3, η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία ετοιμάζει τα έγγραφα του διαγωνισμού σύμφωνα με τις πιο κάτω παραγράφους.

Ετοιμασία
εγγράφων
διαγωνισμού.

(2) Τα έγγραφα του διαγωνισμού συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα και/ή, όπου συντρέχουν ειδικοί λόγοι, στην αγγλική γλώσσα και περιλαμβάνουν τουλάχιστο τα ακόλουθα:

- (α) Το είδος της διαδικασίας.
- (β) Τους όρους που διέπουν την ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση μαρίνας, περιλαμβανομένων όρων για την εξασφάλιση πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών όλων των εκάστοτε κατά νόμο απαιτούμενων αδειών.
- (γ) Τη διεύθυνση, τον αρμόδιο λειτουργό, τον αριθμό τηλεφώνου, ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και τηλεομοιοτυπικής συσκευής (τέλεφαξ) της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας.
- (δ) Την προθεσμία για την υποβολή των προσφορών και τη διεύθυνση του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών, στο οποίο πρέπει να υποβληθούν οι προσφορές.
- (ε) Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο ανοίγματος των προσφορών, καθώς και τα πρόσωπα που δικαιούνται να παρίστανται στις περιπτώσεις που το άνοιγμα των προσφορών γίνεται δημόσια.
- (στ) Το νόμισμα της προσφοράς.
- (ζ) Το είδος, το ποσοστό, το νόμισμα, τον τρόπο και το χρόνο παροχής ή υποβολής των εγγυήσεων, τα οποία καθορίζονται ύστερα από έγκριση του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών, καθώς και άλλες εξασφαλίσεις, εάν τυχόν ζητούνται.
- (η) Τον τρόπο πληρωμής του μισθώματος.
- (θ) Τα κριτήρια αξιολόγησης και κατακύρωσης των προσφορών, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 6 του Νόμου και του Κανονισμού 18.
- (ι) Τη διάρκεια της ισχύος των προσφορών.
- (ια) Τους στόχους και τις επιδιώξεις του στρατηγικού σχεδίου ανάπτυξης μαρίνων και ναυτικού τουρισμού.
- (ιβ) Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής της μαρίνας και το χρόνο συμπλήρωσης των έργων της.
- (ιγ) Προσχέδιο της Σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την κατακύρωση της προσφοράς.

(3) Η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία, με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε δύο τουλάχιστον εγχώριες εφημερίδες, γνωστοποιεί την πρόθεσή της για την τελική κατάρτιση των εγγράφων του διαγωνισμού και καλεί κάθε πιθανό προσφοροδότη, αφού αποταθεί και καταβάλει τα τυχόν καθοριζόμενα τέλη, να προμηθευτεί από την Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία τα διαθέσιμα προκαταρκτικά έγγραφα του διαγωνισμού και να υποβάλει μέσα σε καθορισμένο χρονικό διάστημα οποιεσδήποτε εισηγήσεις, σχόλια ή παρατηρήσεις σχετικά με τα έγγραφα αυτά.

(4) Οποιοσδήποτε εισηγήσεις, σχόλια ή παρατηρήσεις υποβληθούν κοινοποιούνται στον Πρόεδρο του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών με τα σχετικά σχόλια της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας, για να αξιολογηθούν και να ενσωματωθούν στα τελικά έγγραφα του διαγωνισμού οποιοσδήποτε εισηγήσεις, σχόλια ή παρατηρήσεις γίνουν αποδεκτές. Σε περίπτωση διαφωνίας του Προέδρου του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών και της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας, το θέμα παραπέμπεται στο Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών για λήψη τελικής απόφασης.

Δικαίωμα υποβολής παρατηρήσεων από πιθανούς προσφοροδότες μετά την προκήρυξη του διαγωνισμού.

5.—(1) Στα έγγραφα του διαγωνισμού θα πρέπει να ενσωματώνεται σχετικός όρος βάσει του οποίου μετά την προκήρυξη προσφορών οι πιθανοί προσφοροδότες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν τυχόν σχόλια και παρατηρήσεις αναφορικά με τους όρους των προσφορών και τις τεχνικές προδιαγραφές τουλάχιστον 60 μέρες πριν από την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

(2) Στις περιπτώσεις όπου υποβάλλονται τέτοια σχόλια και παρατηρήσεις, κατ' εφαρμογήν του δικαιώματος της παραγράφου (1), η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία τα μελετά και υποβάλλει έκθεση με τις απόψεις της στον Πρόεδρο του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών για κατάλληλη ενέργεια, με αντίγραφο στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας τουλάχιστο 45 μέρες πριν από την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Βασικές αρχές ετοιμασίας και έγκρισης προδιαγραφών και όρων διαγωνισμού.

6.—(1) Οι προδιαγραφές και οι όροι του διαγωνισμού ετοιμάζονται κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ευρύτερη δυνατή συμμετοχή προσφοροδοτών, χωρίς να παραγνωρίζεται ούτε η ποιότητα ούτε η δυνατότητα σύγκρισης των προσφορών.

(2) Ο Πρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών έχει εξουσία, για σοβαρούς λόγους που εξειδικεύονται σε αιτιολογημένη απόφασή του, να ζητά από την Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία να επιφέρει αλλαγές ή τροποποιήσεις τόσο στους όρους των προσφορών όσο και στις τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού που προκηρύχθηκε, εξαιρουμένων των προδιαγραφών οι οποίες εγκρίθηκαν από τεχνική επιτροπή, στην οποία έχει εξουσία να επαναπέμψει το θέμα για μελέτη και λήψη σχετικής απόφασης. Η εξουσία αυτή ασκείται και γνωστοποιείται στους πιθανούς προσφοροδότες τουλάχιστο 30 μέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

(3) Σε περίπτωση που η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία διατηρεί διαφωνία ως προς τις προτεινόμενες αλλαγές και τροποποιήσεις των προδιαγραφών, το θέμα παραπέμπεται από τον Πρόεδρο του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών στο Συμβούλιο για λήψη τελικής απόφασης.

Μορφή και περιεχόμενο όρων και προδιαγραφών.

7.—(1) Οι όροι και οι προδιαγραφές πρέπει να είναι σαφώς διατυπωμένες και πλήρως κατανοητές από κάθε πιθανό προσφοροδότη.

(2) Δεν επιτρέπεται η αναγραφή προνοιών στους όρους ή στις προδιαγραφές που να ευνοούν ορισμένες επιχειρήσεις, προϊόντα, έργα ή υπηρεσίες:

Νοείται ότι καταβάλλεται προσπάθεια, ώστε οι όροι ή οι προδιαγραφές να μην περιλαμβάνουν οποιαδήποτε στοιχεία που να αποκλείουν ή να θέτουν σε μειονεκτική θέση τις εγχώριες επιχειρήσεις. Όπου υπάρχουν εγκεκριμένα κυπριακά πρότυπα, οι προδιαγραφές πρέπει να είναι αναρμοनिσμένες προς τις πρόνοιες των προτύπων αυτών στα οποία γίνεται αναφορά.

Τήρηση κανόνων δημοσιότητας.

8. Η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό μεριμνά για ευρεία γνωστοποίηση της σχετικής προκήρυξης και ειδικότερα διευθετεί τη δημοσίευσή της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε δύο τουλάχιστον άλλες εγχώριες εφημερίδες.

9. Η προκήρυξη διαγωνισμού πρέπει να είναι σύντομη και σαφής και να περιλαμβάνει τουλάχιστο τα ακόλουθα στοιχεία:

Προκήρυξη
διαγωνισμού.

- (α) Την Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία.
- (β) Τον κωδικό και/ή τον αύξοντα αριθμό της προκήρυξης του διαγωνισμού.
- (γ) Σύντομη περιγραφή του δικαιώματος που θα παραχωρηθεί μέσω του διαγωνισμού και παραπομπή των προσφοροδοτών στην Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία για περισσότερες πληροφορίες.
- (δ) Τη διεύθυνση του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών, στην οποία θα αποστέλλονται ή θα κατατίθενται οι προσφορές.
- (ε) Την τελευταία ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών.

10.—(1) Αντίγραφα της προκήρυξης μαζί με τα έγγραφα του διαγωνισμού κοινοποιούνται, ταυτόχρονα με την αποστολή της προκήρυξης για δημοσίευση, στον Πρόεδρο του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών (τρία αντίγραφα), στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας. Αντίγραφα των πιο πάνω εγγράφων κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ενημέρωσή της.

Κοινοποίηση
εγγράφων
διαγωνισμού.

(2) Τα έγγραφα του διαγωνισμού πρέπει να είναι διαθέσιμα στην Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία, για να δίνονται στους πιθανούς προσφοροδότες έναντι λογικού αντιτίμου που ορίζεται από την Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία. Προς τούτο τηρείται κατάλογος όλων των φυσικών ή νομικών προσώπων στους οποίους δόθηκαν έγγραφα διαγωνισμού.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

11. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (2), η προθεσμία για την υποβολή των προσφορών δεν πρέπει να είναι μικρότερη των ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία της σχετικής δημοσίευσης της προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Προθεσμία
υποβολής
προσφορών.

12.—(1) Οι προσφορές κατατίθενται στο κιβώτιο προσφορών του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών πριν από την καθορισμένη στη σχετική προκήρυξη ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Χρόνος
και τρόπος
υποβολής
προσφορών.

(2) Κατά τα λοιπά, ο χρόνος και ο τρόπος υποβολής των προσφορών και η διαδικασία παραλαβής, φύλαξης και ανοίγματος των προσφορών διέπεται κατ' αναλογίαν από τις διατάξεις των Κανονισμών 13 και 14 των περί Προσφορών του Δημοσίου (Γενικών) Κανονισμών του 1999.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
21.5.1999.

13. Η προβλεπόμενη στα έγγραφα του διαγωνισμού εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιέχεται στο φάκελο προσφοράς που περιέχει τις τεχνικές προτάσεις.

Παροχή
εγγύησης για
συμμετοχή στο
διαγωνισμό.

14.—(1) Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφοροδότες για την περίοδο που καθορίζεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Περίοδος
ισχύος
προσφοράς.

(2) Η ισχύς της προσφοράς μπορεί με την έγκριση του Προέδρου του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών να παραταθεί με τους ίδιους όρους, εφόσον ζητηθεί από την Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία πριν από τη λήξη της:

Νοείται ότι η συνολική χρονική περίοδος της παράτασης δεν υπερβαίνει την αρχική περίοδο ισχύος της προσφοράς και σε καμιά περίπτωση τους δώδεκα μήνες.

(3) Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπομένου στα έγγραφα του διαγωνισμού απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

(4) Προσφορά για την οποία ο προσφοροδότης παραλείπει να συγκατατεθεί γραπτώς στην αιτούμενη από την Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία παράταση της ισχύος των προσφορών μέσα στον καθοριζόμενο από αυτή χρόνο απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

(5) Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού ισχύουν κατ' αναλογίαν και στις εγγυήσεις που συνοδεύουν τις προσφορές, όπου αυτό απαιτείται.

Προσφερόμενη
ή προκαθοριζό-
μενη τιμή.

15.—(1) Το προσφερόμενο μίσθωμα και η προτεινόμενη κεφαλαιουχική δαπάνη δίδονται είτε σε κυπριακές λίρες είτε σε ξένο νόμισμα είτε σε συνδυασμό αυτών, όπως καθορίζεται στους όρους του διαγωνισμού.

(2) Για σκοπούς σύγκρισης, το ποσό της προσφοράς σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται σε κυπριακό νόμισμα με βάση την τιμή πώλησης συναλλάγματος από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κατά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Όταν η ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών είναι τραπεζική αργία, λαμβάνεται υπόψη η τιμή συναλλάγματος της αμέσως προηγούμενης εργάσιμης ημέρας.

(3) Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμών, χωρίς αυτό να προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού, θεωρείται ότι παρουσιάζει ουσιώδη απόκλιση και ως εκ τούτου απορρίπτεται.

ΜΕΡΟΣ IV – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Επιτροπή
αξιολόγησης.

16.—(1) Με το άνοιγμα του κιβωτίου προσφορών, οι φάκελοι των τεχνικών προτάσεων, αφού ανοιχθούν, παραδίδονται στην Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία, ενώ οι φάκελοι των οικονομικών προτάσεων παραμένουν κλειστοί στη φύλαξη του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης των τεχνικών προτάσεων.

(2) Η αξιολόγηση των υποβαλλόμενων τεχνικών προτάσεων ενεργείται από τριμελή τουλάχιστον επιτροπή αξιολόγησης που ορίζεται για το σκοπό αυτό από τον προϊστάμενο της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας, στην οποία δύναται να συμμετέχει ως παρατηρητής ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας ή εκπρόσωπός του.

(3) Η σχετική έκθεση επί των τεχνικών προτάσεων της επιτροπής αξιολόγησης υποβάλλεται στο Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών μαζί με την προκαταρκτική εκτίμηση της αξίας της προς εκμίσθωση γης, περιλαμβανομένων και των τυχόν εγκαταστάσεων, και το προϋπολογιζόμενο μίσθωμα, για μελέτη, μετά την οποία ακολουθεί το άνοιγμα των οικονομικών φακέλων και η αξιολόγησή τους από την πιο πάνω αναφερόμενη επιτροπή αξιολόγησης.

(4) Στις περιπτώσεις που η αξιολόγηση τόσο των τεχνικών όσο και των οικονομικών προτάσεων ανατίθεται σε ιδιώτες συμβούλους, η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία διορίζει τριμελή τουλάχιστον επιτροπή από δημόσιους λειτουργούς, η οποία μελετά και ελέγχει την έκθεση αξιολόγησης των ιδιωτών συμβούλων και ετοιμάζει σχετική έκθεση, η οποία διαβιβάζεται μαζί με την έκθεση των ιδιωτών συμβούλων στο Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών για μελέτη και ανάλογη ενέργεια.

(5) Η σχετική έκθεση επί των τεχνικών προτάσεων της επιτροπής αξιολόγησης συντάσσεται με βάση τις υποπαραγράφους (α), (β), (γ), (στ), (ζ) και (η) της παραγράφου (2) του Κανονισμού 17.

(6) Μετά την αξιολόγηση και των οικονομικών προτάσεων υποβάλλεται η σχετική τελική έκθεση στο Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών για λήψη τελικής απόφασης.

17.—(1) Η τελική έκθεση αξιολόγησης των προσφορών, που ετοιμάζεται δυνάμει των προνοιών του Κανονισμού 16, υποβάλλεται μέσω του προϊστάμενου της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών έγκαιρα και τουλάχιστον 30 μέρες πριν από τη λήξη της ισχύος των προσφορών.

Τελική έκθεση αξιολόγησης προσφορών.

(2) Στην αρχή κάθε τελικής έκθεσης αξιολόγησης πρέπει απαραίτητα να παρατίθενται τα πιο κάτω στοιχεία:

- (α) Ο αριθμός και το αντικείμενο του διαγωνισμού.
- (β) Η ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
- (γ) Η ημερομηνία λήξης της ισχύος των προσφορών.
- (δ) Αντικειμενική εκτίμηση της αξίας της προς εκμίσθωση γης, περιλαμβανομένων και των τυχόν εγκαταστάσεων.
- (ε) Το ύψος της ελάχιστης απαιτούμενης κεφαλαιουχικής επένδυσης.
- (στ) Το αναμενόμενο κατά προσέγγιση μίσθωμα.
- (ζ) Διευκρίνιση αν στο ολικό ποσό κάθε προσφοράς περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.
- (η) Το όνομα και ο τίτλος των μελών της επιτροπής αξιολόγησης.
- (θ) Αντίγραφα τυχόν διορθωτικών εγγράφων (addendum).

(3) Η τελική έκθεση αξιολόγησης πρέπει να περιλαμβάνει συγκριτικό πίνακα, στον οποίο να καταγράφονται όλες οι προσφορές με σειρά ύψους, αρχίζοντας από την πιο ψηλή, έτσι που να καθίσταται δυνατή η σύγκριση τόσο των τιμών όσο και των προδιαγραφών, όπου τούτο είναι δυνατό, και των σχετικών σχολίων για κάθε προσφορά, επισημαίνοντας τυχόν ουσιώδεις, αν υπάρχουν, αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές των εγγράφων του διαγωνισμού. Η τελική έκθεση θα πρέπει να καταλήγει σε συγκεκριμένες εισηγήσεις.

(4) Η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία υποβάλλει στον Πρόεδρο του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών ικανοποιητικό αριθμό αντιγράφων της τελικής έκθεσης αξιολόγησης για διανομή στα μέλη του Συμβουλίου.

(5) Στις περιπτώσεις όπου από την τελική έκθεση αξιολόγησης των προσφορών διαπιστώνεται ότι τους όρους και/ή τις προδιαγραφές των προσφορών ικανοποιεί μόνο ένας προσφοροδότης ή ότι δεν υπήρξε υγιής ανταγωνισμός, το Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών αναθέτει σε ad hoc επιτροπή, που συστήνεται δυνάμει του άρθρου 16 του Νόμου, την επαναξιολόγηση των προσφορών, η οποία διερευνά και τους λόγους απουσίας υγιούς ανταγωνισμού.

18.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 6(1) του Νόμου και λαμβανομένου υπόψη ότι πρόκειται για πλειοδοτικό διαγωνισμό, κατά την αξιολόγηση των προσφορών, μεταξύ άλλων, λαμβάνονται υπόψη τα πιο κάτω στοιχεία:

Ειδικότερα κριτήρια αξιολόγησης.

- (α) Ο βαθμός σύγκλισης της πρότασης της προσφοράς με τους στόχους του στρατηγικού σχεδίου ανάπτυξης των μαρίνων που προδιαγράφονται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
- (β) Ο ανταγωνισμός που αναπτύχθηκε.
- (γ) Κάθε άλλο ουσιώδες στοιχείο το οποίο, κατά την κρίση του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών, εξασφαλίζει την προσήκουσα και έγκαιρη εκτέλεση της Σύμβασης.
- (δ) Το ύψος του προσφερόμενου μισθώματος.
- (ε) Οι όροι καταβολής του μισθώματος.
- (στ) Το ύψος της κεφαλαιουχικής επένδυσης για την ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση της συγκεκριμένης μαρίνας, όπως αυτά καθορίζονται συγκεκριμένα στα έγγραφα του διαγωνισμού.

- (ζ) Η τυχόν απαιτούμενη ιδιαίτερη ικανότητα, πείρα, ειδικευση και ο εξοπλισμός που διαθέτει ο προσφοροδότης για την ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση μαρίνων.
- (η) Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης του προσφοροδότη.
- (θ) Ο τυχόν αποκλεισμός συμμετοχής του προσφοροδότη σε διαγωνισμούς προσφορών του Δημοσίου, δυνάμει του Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών.
- (ι) Η καταδίκη του προσφοροδότη είτε από Δικαστήριο είτε από αρμόδιο επαγγελματικό σώμα για σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας.
- (ια) Η συνέπεια του προσφοροδότη στην εκπλήρωση των εν γένει συμβατικών του υποχρεώσεων προς το Δημόσιο.
- (ιβ) Η υποβολή ψευδών ή ανακριβών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία.
- (ιγ) Η οικονομική κατάσταση της επιχείρησης του προσφοροδότη.
- (ιδ) Η επιχειρηματική δομή, όπως η μορφή της επιχείρησης, το εύρος της δραστηριότητάς της και το κύρος της.
- (ιε) Ο τεχνικός εξοπλισμός και το προσωπικό που διαθέτει η επιχείρηση του προσφοροδότη.
- (ιστ) Η παραγωγική δυνατότητα.
- (ιζ) Η λειτουργικότητα των προτεινόμενων λύσεων και η ποιότητα των προς εκτέλεση έργων.
- (ιη) Κάθε άλλο κριτήριο, νοούμενου ότι τούτο αναφέρεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
- (2) Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφοροδοτών, η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία έχει τη διακριτική ευχέρεια να ζητήσει οποιαδήποτε επιπρόσθετα στοιχεία ή δικαιολογητικά κρίνει σκόπιμο.

ΜΕΡΟΣ V – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ Ή ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Εξουσίες
Κεντρικού
Συμβουλίου
Προσφορών.

19.—(1) Το Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών, αφού μελετήσει την τελική έκθεση αξιολόγησης που προβλέπεται στον Κανονισμό 17 ή οποιοδήποτε άλλες σχετικές εκθέσεις επιτροπών, που συστήνονται σύμφωνα με το άρθρο 16 του Νόμου, και ακούσει τις απόψεις του προϊστάμενου ή του εκπροσώπου της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας, έχει εξουσία, ανάλογα με την περίπτωση, να κατακυρώσει, να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά ή να ακυρώσει τον όλο διαγωνισμό, σύμφωνα με τις πιο κάτω διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

(2) Προσφορές που, κατά την κρίση του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών, παρουσιάζουν ουσιώδη απόκλιση από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές των εγγράφων του διαγωνισμού ή οποιαδήποτε ουσιώδη ασάφεια που προκύπτει από τυχόν διορθώσεις ή άλλως πως, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

(3) Κατακύρωση σε συγκεκριμένη προσφορά γίνεται εφόσον, κατά την κρίση του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών, αυτή πληροί τους όρους και τις προδιαγραφές των εγγράφων του διαγωνισμού και προσφέρει την πλέον συμφέρουσα οικονομικά τιμή.

(4) Ακύρωση διαγωνισμού δύναται να αποφασισθεί για έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Καμιά προσφορά δεν υποβάλλεται για το συγκεκριμένο διαγωνισμό εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- (β) Οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού περιλαμβάνουν προδιαγραφές στις οποίες τελικά διαπιστώνεται ότι κανένας από τους προσφοροδότες δεν μπορεί να ανταποκριθεί ή εκ των υστέρων διαπιστώνεται ότι οι προδιαγραφές οδηγούν σε συγκεκριμένο προσφοροδότη.
- (γ) Οι τιμές όλων των προσφορών που πληρούν τους όρους και τις προδιαγραφές των εγγράφων του διαγωνισμού είναι εξωπραγματικές ή φαίνονται να είναι προϊόν προσυνεννόησης μεταξύ προσφοροδοτών, με αποτέλεσμα να καταστρατηγείται η έννοια του υγιούς ανταγωνισμού.
- (δ) Συντρέχει οποιοσδήποτε άλλος σοβαρός μη προβλεπτός λόγος που το Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών κρίνει δικαιολογημένο.

20.—(1) Το Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών γνωστοποιεί τις αποφάσεις του σχετικά με το διαγωνισμό στην Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία.

Γνωστοποίηση
αποτελεσμάτων
του
διαγωνισμού.

(2) Η Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία οφείλει, εντός 15 ημερών αφότου έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο (1) πιο πάνω, να γνωστοποιήσει γραπτώς στον επιτυχόντα προσφοροδότη τη σχετική απόφαση και να τον καλέσει, εντός ορισμένης προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της κατακύρωσης, να προσέλθει για υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

ΜΕΡΟΣ VI – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

21.—(1) Ο επιτυχών προσφοροδότης υποχρεούται, όπου προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού, να προσέλθει σε τακτή προθεσμία από την ημερομηνία της προς αυτόν κοινοποίησης της κατακύρωσης και στον καθορισμένο τόπο για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης, προσκομίζοντας και την τυχόν προβλεπόμενη εγγύηση πιστής εκτέλεσης αυτής.

Υπογραφή της
Σύμβασης.

(2) Στην καταρτισθείσα Σύμβαση περιλαμβάνονται και θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος αυτής όλα τα στοιχεία των εγγράφων του διαγωνισμού, η κατακυρωθείσα προσφορά, καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική αλληλογραφία που έχει ανταλλαγεί.

(3) Αν ο επιτυχών προσφοροδότης, στον οποίο έγινε η ανακοίνωση της κατακύρωσης, δεν προσέλθει εντός της τακτής προθεσμίας και στον τόπο που έχει καθοριστεί για την υπογραφή της Σύμβασης, τότε αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών και κατάσχεται η κατατεθείσα εγγύηση.

22. Στη Σύμβαση ενσωματώνονται, μεταξύ άλλων, τουλάχιστον οι ακόλουθοι όροι και/ή πρόνοιες:

Ελάχιστο
περιεχόμενο
της Σύμβασης.

- (α) Ο χρόνος εκτέλεσης της Σύμβασης.
- (β) Η διάρκεια της μίσθωσης και η διάρκεια πιθανής ανανέωσης της μίσθωσης.
- (γ) Οι εγγυήσεις πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης.
- (δ) Ο τρόπος αναθεώρησης του μισθώματος.
- (ε) Τα δικαιώματα του Δημοσίου κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής και ανάπτυξης της μαρίνας.

- (στ) Τα δικαιώματα του Δημοσίου κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μαρίνας.
- (ζ) Η διασφάλιση πρόσβασης του Δημοσίου για σκοπούς ελέγχου και ετοιμασίας εκθέσεων αξιολόγησης τόσο για τις κατασκευές και συντηρήσεις όσο και για τον τρόπο λειτουργίας της μαρίνας.
- (η) Η εξασφάλιση των αναγκαίων κτιριακών και άλλων διευκολύνσεων στις αστυνομικές και άλλες αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας, στα πλαίσια της άσκησης των κατά νόμο καθηκόντων τους.
- (θ) Ο χρόνος και τρόπος ανάκτησης της κατοχής της μαρίνας από το Δημόσιο.
- (ι) Οι λόγοι πρόωρης λύσης της Σύμβασης.
- (ια) Οι κυρώσεις σε περίπτωση παραβίασης όρων της Σύμβασης.
- (ιβ) Η ανεμπόδιστη κατοχή, νομή και επιστροφή των εγκαταστάσεων, χερσαίων και θαλάσσιων, στο κράτος με τη λήξη της Σύμβασης ή η ανάκτηση της κατοχής μαρίνας από το Δημόσιο.
- (ιγ) Η εξασφάλιση πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών των εκάστοτε κατά νόμο απαιτούμενων αδειών για ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση μαρίνας.
- (ιδ) Η παραχώρηση κατά προτεραιότητα ποσοστού τουλάχιστον 1% των θέσεων μαρίνας σε αθλητικά σκάφη.
- (ιε) Η υποχρέωση τήρησης των διατάξεων των περί Ρυθμίσεως Μαρίνων Νόμων και των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση αυτούς.

4 του 1977
67 του 1979
9(1) του 1999.

Κατάθεση
Σύμβασης
στη Βουλή.

Χρόνος
εκτέλεσης της
Σύμβασης.

Εγγύηση πιστής
εκτέλεσης της
Σύμβασης.

ΑΑ

23. Αντίγραφο κάθε Σύμβασης που συνομολογείται ως ανωτέρω κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για σκοπούς ενημέρωσής της.

24. Όπου στη Σύμβαση καθορίζεται προθεσμία για την εκτέλεση αυτής, ο χρόνος έναρξης της προθεσμίας αυτής αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης, εκτός αν άλλως πως ρητώς προβλέπεται σ' αυτή.

25. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα του διαγωνισμού, ο επιτυχών προσφοροδότης υποχρεούται, με την υπογραφή της Σύμβασης, να καταθέσει εγγύηση πιστής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης με τη μορφή τραπεζικής εγγύησης, κατάθεσης χρημάτων ή άλλης ικανοποιητικής εγγύησης:

(α) Για ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της αξίας της τυχόν απαιτούμενης κεφαλαιουχικής δαπάνης και

(β) για ποσό 10% επί του εκάστοτε ετήσιου ενοικίου.

Εκτέλεση της
Σύμβασης.

26.—(1) Σύμβαση θεωρείται πλήρως εκτελεσθείσα, αν και όταν εκπληρωθούν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις όλων των συμβαλλόμενων μερών και αποδεσμευτούν οι τυχόν κατατεθειμένες εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση και σύμφωνα με τις διατάξεις των επόμενων Κανονισμών του παρόντος Μέρους.

(2) Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης ο έλεγχος και η διαπίστωση της πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης διεκπεραιώνεται από τριμελή επιτροπή που διορίζεται από τον προϊστάμενο της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας, η οποία ετοιμάζει κάθε χρόνο έκθεση, η οποία κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων και κοινοποιείται στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας.

(3) Η τριμελής επιτροπή υποβάλλει στον προϊστάμενο της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας και στη Βουλή των Αντιπροσώπων περιοδικές εκθέσεις αξιολόγησης/απόδοσης, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.

27. Με την κανονική λήξη ή τον κατ' άλλο τρόπο τερματισμό της Σύμβασης, η παραλαβή της μαρίνας από το Δημόσιο γίνεται, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, από ειδική τριμελή Επιτροπή Παραλαβής, τα μέλη της οποίας διορίζονται από τον προϊστάμενο της Ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας.

Παραλαβή της μαρίνας με τη λήξη ή τον τερματισμό της Σύμβασης.

28. Αναφορικά με την πραγματοποίηση οποιωνδήποτε αλλαγών στη Σύμβαση και για την εξέταση απαιτήσεων, ακολουθείται ο Κανονισμός 39 των περί Προσφορών του Δημοσίου (Γενικών) Κανονισμών του 1999.

Διαδικασία διεκπεραίωσης αλλαγών και απαιτήσεων. Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 21.5.1999.

29. Αναφορικά με τη μη εκπλήρωση της Σύμβασης, τις επιβλητέες κυρώσεις, τους πρόσθετους λόγους αποκλεισμού προσφοροδοτών και τον τύπο των μητρών κατακυρώσεων, ακολουθούνται, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις των Κανονισμών 41, 42, 43 και 46 των περί Προσφορών του Δημοσίου (Γενικών) Κανονισμών του 1999.

Μη εκπλήρωση Σύμβασης και κυρώσεις. Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 21.5.1999.