

Αριθμός 134

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΦΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1999

Το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Πάφου στη συνεδρίασή του ημερομηνίας 25 Μαΐου 2000 αποφάσισε την αναδρομική ανάκληση των αποφάσεων επιβολής αποχτετευτικών τελών λυμάτων και ομβρίων υδάτων και καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 1999, στα ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats) που βρίσκονται μέσα στην περιοχή που εξυπηρετείται ή που θα εξυπηρετηθεί από την Πρώτη και Δεύτερη Φάση του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων Πάφου και των οποίων οι ιδιοκτήτες είχαν προσβάλει τις συγκεκριμένες αποφάσεις για το έτος 1999 με προσφυγή τους στο Ανώτατο Δικαστήριο και τα οποία περιγράφονται στον Πίνακα Α.

Στην ίδια συνεδρίαση ημερομηνίας 25 Μαΐου 2000 το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Πάφου επανεξέτασε το θέμα και αποφάσισε την αναδρομική επιβολή των τελών και καθορισμό του ύψους των τελών για το έτος 1999 στα ξενοδοχεία και οργανωμένα διαμερίσματα που περιγράφονται στον επισυνημμένο Πίνακα Α.

Ακολουθεί η Γνωστοποίηση που απαιτείται δυνάμει των Κανονισμών 32, 33, 34, 35 και 36 των περί Αποχτεύσεων Πάφου Κανονισμών του 1999.

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34, 35 και 36 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων για το έτος 1999

Το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Πάφου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34, 35 και 36 των περί Αποχτεύσεων Πάφου Κανονισμών του 1999, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 1999 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών και τα οποία ισχύουν μόνο αναφορικά με τα ξενοδοχεία και τουριστικά διαμερίσματα που περιγράφονται στον Πίνακα Α και τα οποία είχαν προσβάλει με προσφυγή τους την αρχική ανακληθείσα απόφαση επιβολής των τελών.

1. Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats) και βιομηχανίες, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με κόκκινο χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου θα καταβάλλεται τέλος ενενήντα εννέα εκατοστών (99/100) του σεντ (0,99 σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου και επιπροσθέτως όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχτεύσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (ΚΔΠ 108/99) πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω πάνω στην αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση και/ή δεν εγγράφηκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτηματολογίου δυνάμει εφαρμογής των προνοιών του άρθρου 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

2. Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανίες, κατοικίες και οποιαδήποτε άλλα ακίνητα ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου αλλά έξω από την περιοχή που αναφέρεται στην παράγραφο ένα (1) πιο πάνω και η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Ομβρίων Υδάτων Πάφου στις περιοχές που καθορίζονται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος επτά εκατοστών (7/100) του σεντ (0,07 σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου και επιπροσθέτως όπου καθίσταται αναγκαίο, με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 35 των περί Αποχετεύσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 (ΚΑΠ 108/99) πρόσθετο τέλος ίδιου ποσοστού ως ανωτέρω πάνω στην αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία του ακινήτου (01.01.1980) σε περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών που δεν ήταν εγγεγραμμένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση και/ή δεν εγγράφηκαν εκ των υστέρων στα βιβλία του Κτηματολογίου δυνάμει εφαρμογής των προνοιών του άρθρου 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

3. Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανίες, κατοικίες και οποιαδήποτε άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου Αποχέυσεων Πάφου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων το οποίο καθορίζεται σε δέκα εκατοστά (10/100) του σεντ (0,10 σεντ) για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου κατά τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου.

4. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1, 2 και 3 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 16 Ιουνίου 2000, στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχέτευσεων Πάφου, Κινύρα 23, Κόσμος Κωστ, Διαμ. 301, Πάφος.

5. Η Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34, 35 και 36 για καθορισμό και πληρωμή των αποχετευτικών τελών ομβρίων και λυμάτων που έγινε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 25 Φεβρουαρίου 2000 συνεχίζει να ισχύει και επομένως οποιοσδήποτε πληρωμές έχουν γίνει ήδη θα παραμείνουν σε πίστη του λογαριασμού του κάθε ακινήτου που περιγράφεται στον Πίνακα Α.

6. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού αποστέλλονται ταχυδρομικώς καταστάσεις λογαριασμού. Όσοι δεν πάρουν κατάσταση λογαριασμού παρακαλούνται όπως επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχέτευσεων Πάφου, τηλ. 239292, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών.

Έγινε στις 2 Ιουνίου 2000.

ΦΕΙΔΙΑΣ ΣΑΡΙΚΑΣ,

Πρόεδρος Συμβουλίου Αποχέτευσεων Πάφου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

<u>Όνομα Εγγεγραμμένου Ιδιοκτήτη</u>		<u>Όνομα αδειούχων ξενοδοχείων ή οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων</u>		<u>Γεωγρ. Κωδ.</u>	<u>Περιγραφή Ιδιοκτησίας</u>	<u>Φύλλο /Σχέδιο</u>	<u>Τεμάχια</u>	<u>Αριθμός Εγγραφής</u>
1	Astarti Development Limited	Cypria Maris Beach Hotel	601000	51/27W1	19	C14		
2	Kissonerga Development Co Limited	Cynthiana Beach Hotel	602700	45/41E1	127,128	B127, B128		
3	St. George Hotel Enterprises	St. George Hotel	602000	45/50	443	6656		
4	A. N. Stasis Estates Co Limited	Avlida Hotel	600001	51/2	665	32638		
5	Thanos Hotels Limited	Annabel Beach Hotel	600004	51/180302	308	4489		
6	Kato Pafos Coast Hotels Co Limited	Annabel Beach Hotel	600004	51/180301	362	5102		
7	Avanti Hotels Limited	Dionysos Hotel	600004	51/180301	406	5928		
8	Five Rocks Beach Limited	Avanti Hotel	600004	51/190402	253	3225		
9	Lacura Estates Limited	Queens Bay Hotel	602700	45/41E1	505	B505		
10	Errikos Constantinou Developments Limited	Laura Hotel	602000	45/50W2	469	B484		
11	A & E Efsthliou Bros Hotels Limited	Amalitha Beach Hotel	602700	45/41E2	528	B539		
12	Antis Estates Limited	Damon Hotel Apartments	600003	51/10	136	30656		
13	Αλιθλιου Τουριστικές Επιχειρήσεις Αλιμπεδ	Azia Beach Hotel	602000	45/50W1	443	B432		
14	Polynikis Tourist Enterprises Limited	Alliathon Tourist Village	601000	51/19W2	2	C2		
15	Mastier Investment Limited	Aloe Hotel	600004	51/190103	404	5912		
16	Galatiati Limited	Porto Paphos Hotel	600004	51/180301	408	6005		
17	Hilltop Developments Limited	Apollo Hotel	600004	51/100502	428	4195		
18	Sunset Boulevard Tourist and Estates Co Limited	Hilltop Gardens Hotel Apartments	600001	51/2	427	30418		
19	Theoskepasti Beach Flats Limited	Rania Beach Hotel	600004	51/190404	271	3826		
20	D. S.A. Investments Limited	Dafni Hotel Apartments	600004	51/180301	363	5459		
21 α)	Λόρδος & Φλωρεντινίδης Αλιμπεδ &	Sofiana Hotel Apartments	600004	51/100603	74,381	2722,6099		
β)	Λόρδος & Αναστασιάδης Αλιμπεδ &	Venus Beach Hotel	600001	51/2	474	31624		
γ)	Λόρδος & Κασίνος Αλιμπεδ &							
δ)	Δημήτριος Π. Λόρδος Αλιμπεδ							