

Αριθμός 107

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι)  
ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών ή περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς με στοιχεία αναφοράς Τ.Ρ.Η. 453, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα κριθεί σκόπιμο να καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Αγ. Αθανασίου και Αραδίππου και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, για εξήντα μέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.

- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 220/83/30 Sub.

## ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε. 220/83 (30 Sub))
	<u>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</u>					
1.	Λευκωσία	XXI/47.1.XIII	Τακτ-Ελ-Καλέ/Β	28	Γιαννούλα Γ. Θεοχαρίδου Ελένη Γ. Θεοχαρίδου	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασσικού ρυθμού
2.	Λευκωσία	XXI/39	ΚαϊμακλII/A	502	Έλενα Π. Ευσταθίου	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασσικού ρυθμού
3.	Λευκωσία	XXI/39	ΚαϊμακλII/A	513	Σωτήρης Α. Κουσσής	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασσικού ρυθμού
4.	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	59,62,268,269, 61	Κυριακού Χριστοφή Χριστοφής Γ. Αντώνη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
5.	Ευρύχου	XXXVIII/53	Μέσα στο χωριό	352	Εκκλησία Αγίου Γεωργίου Ευρύχου	Παλιό Σχολείο (Πρώην Γυμνάσιο Σολέας)
6.	Ευρύχου	XXXVIII/53	Μέσα στο χωριό	578	Αφροδίτη Ι. Πραξιτέλους	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7.	Καλοπαναγιώ- της	XXXVII/9, 10,2	Μέσα στο χωριό	988	Νήνος Ν. Παπαϊωάννου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8.	Κάμπτος	XXVII/54	Μέσα στο χωριό	201	Κληρονόμοι Ελένης Παπαευθυμίου Γαλάτεια Λούκα Ρεβέκκα Ησαΐα Ευθύμιος Ησαΐα Νήνα Μακρίδου Κων/νος Ησαΐα	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

9.	Κατύδατα	XXV/III/28	Μέσα στο χωριό	267(πρώην 121/1, 122)	Ευτυχία Χαραλάμπους	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
10.	Λαζανάι	XXXV/III/47	Μέσα στο χωριό	120 (πρώην 6, 7/1/1), 121 (πρώην 7/2)	Ευδοκία Παπαδημήτρη Μητροφάνους	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
11.	Μάμμαρι	XX/48	Μέσα στο χωριό	58	Ευαγγελία Γ. Αγιώτη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
12.	Παλαχώρι Ορ.	XXXV/III/52	Μέσα στο χωριό	1566	Ανδρέας Γ. Παπαγεωργίου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
13.	Πεδουλάς	XXXV/II/26	Μέσα στο χωριό	2541	Ελένη Μιχαηλίδου Κλεοπάτρα-Αννα-Μαρία Χρυσόχου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
14.	Σκουριώτισσα	XXXV/III/28, 20	Παλιόμυτρα, Ψευδάς	157, 163, 159, 151(μέρος)	Μητρόπολη Μόρφου	Αστυνομικός Σταθμός, Παλιό Σχολείο και Εργατικές Κατοικίες Μεταλλευτικής Εταιρείας
15.	Φτερικουδί	XXXV/III/43	Μέσα στο χωριό	545 546	Σωτήρης Ευγενίου Γιωργούλα Α. Ευγενίου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
16.	Λεμεσός	LIV/58.5.II	Άγια Νάτσι/Α	400	Katherine Alexandra John Welch	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασικού ρυθμού
17.	Άγ. Αθανάσιος	LIV/42	Μέσα στο χωριό	75 (μέρος)	Πάππος Χρ. Παπαδούρης	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
18.	Άγ. Θεόδωρος	XLV/III/2	Μέσα στο χωριό	359,360	Μαρούλα Κ. Κωνσταντίνου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
19.	Άγ. Ιωάννης	XLV/III/1	Μέσα στο χωριό	187	Ελένη Σ. Βασιλείου Ευριδίκη Α. Γεωργίου Ρένα Α. Γεωργίου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

20.	Άγρός	XXXVIII/57	Μέσα στο χωριό	128	Έλενα Κ. Κυπριανού	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
21.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	513 513 επί 514	Χριστάλλα Γ. Σοφοκλέους Πολυξένη Α. Βασιλείου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	717	Έλενα Χ. Σιδνιου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
23.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	777	Αντώνης Κ. Ιωάννου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
24.	Ασγάτα	LV/2	Μέσα στο χωριό	14, 15	Μαργαρίτα Π. Ευριπίδου Παντελής Α. Ευριπίδου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
25.	Βουί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	322	Φαίδων Στ. Φαίδωνος Χριστόδουλος Στ. Φαίδωνος	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αποικιακούς επιρροές
26.	Βουί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	858	Σταύρος Φαίδωνος	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
27.	Βουί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	812	Κωσταντίνος Γ. Μαρκίδης	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
28.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	121	Νεόφυτος Π. Νεοφύτου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
29.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	8	Ανδρέας Π. Γεδεών	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
30.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	436, 7	Σαλώμη Η. Τρύφωνος	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
31.	Δωρός	XLVII/53	Μέσα στο χωριό	111	Χαράλαμπος Δ. Χααραλάμπους	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

32.	Λόφου	XLV/II/52	Μέσα στο χωριό	2	Διογένεια Χ. Νεοφύτου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
33.	Λόφου	XLV/II/52	Μέσα στο χωριό	298	Γιαννάκης Χ. Μιχαηλίδη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
34.	Λόφου	XLV/II/52	Μέσα στο χωριό	343	Ελένη Κρ. Μακρίδη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
35.	Λόφου	XLV/II/52	Μέσα στο χωριό	557	Αιμίλιος Γρ. Ματθαίου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
36.	Μαλιά	XLVI/56	Κοντά στο χωριό	369	Πανίκος Η. Γαβριήλ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αποικιοκρατικές επιρροές
37.	Μονιάτης	XLV/II/20	Μέσα στο χωριό	24	Παύλος Στ. Νικολάου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
38.	Πάχηνα	L/III/1	Μέσα στο χωριό	52	Λευτέρης Αντώνη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
39.	Πεντάκωμο	LV/26	Μέσα στο χωριό	135/2	Ιάκωβος Χρ. Ιακώβου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
40.	Φοινί	XLV/II/2	Μέσα στο χωριό	369(πρώην 30/1)	Νίκη Π. Ιωάννου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
41.	Χανδριά	XXXV/II/48	Μέσα στο χωριό	149	Κυριακή Κ. Λάμπρου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
42.	Σκόλα	XL/64.3.IV	Μέσα στον πυρήνα	117, 118 (πρώην 360)	Δήμος Λόρνακος	Οικοδομή αποικιοκρατικού ρυθμού
43.	Σκόλα	XL/64.6.II	Μέσα στον πυρήνα	607, 433	Φώτος Γρ. Τσιτάκας	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού

**ΕΠΑΡΧΙΑ  
ΛΑΡΙΝΑΚΑΣ**

44.	Αραδίππου	ΧΛ/47.1.11 & ΧΛ/47.2.1	Μέσα στον πυρήνα/ B	220	Πρόεδρος Σχολικής Εφορείας Αραδίππου	Α. Δημοτικό Σχολείο
45.	Αγ. Θεόδωρος	ΧΛΙΧ/63	Μέσα στο χωριό	155	Θωμάς Ν. Τσεντίδης	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
46.	Αλαμινός	Λ/49	Μέσα στο χωριό	219(πρώην 65/2, 65/1/4, 61/2)	Χαράλαμπος Γ. Κώστα	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
47.	Αλεθρικό	Λ/27	Μέσα στο χωριό	124	Παναγιώτης Χρ. Ευαγγελίδης	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
48.	Καλαβασός	ΛV/12	Μέσα στο χωριό	209	Αγάθη Α. Αναστασιάδη Παντελίτσα Κ. Νικολαΐδη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
49.	Τόχη	ΛV/5	Κοντά στο χωριό	712	Κώστας Α. Ερωτοκρίτου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
50.	Τρούλλοι	XXI/64	Μέσα στο χωριό	203	Φαίδρα Χ. Ανδρέου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
51.	Χοιροκοιτία	ΧΛΙΧ/61	Μέσα στο χωριό	37	Χριστίνα Γ. Λεοντίου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
52.	ΕΠΑΡΧΙΑ <u>ΠΑΦΟΥ</u> Λετύμπτου	ΧΛV/30	Μέσα στο χωριό	332	Χρίστος Σ. Αντωνιάδης Ανδρέας Σ. Αντωνιάδης Μαρία Σ. Αντωνιάδη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
53.	Π. Ακουρδιάλια	XXXV/43	Μέσα στο χωριό	106μέτρος (πρώην 17/1)	Μαρία Α. Νεοφύτου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
54.	Σαλαμίου	ΧΛV/37	Μέσα στο χωριό	34, 35	Μιχαλάκης Ι. Κυριακίδης	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

55.	Σαλαμιού	XLVI/37	Μέσα στο χωριό	128	Χριστάκης Π. Παναγίδης	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
56.	Σαλαμιού	XLVI/37	Μέσα στο χωριό	411, 392	Ιωάννης Κ. Φιλίππου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
57.	Σύμου	XXXVI/46	Μέσα στο χωριό	238 (πρώην 14/2)	Θάλεια Α. Δημήτρη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
58.	Τάλα	XLVI/35	Μέσα στο χωριό	546	Χρίστος Α. Ευριπίδου Ανδρονίκη Π. Ευστρατίου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
59.	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ Αυγόρου	XXXII/64	Κοντά στο χωριό	207	Πρόεδρος Χωρικής Αρχής Αυγόρου ως καταπιστευματοδόχος των Ελληνικών Δημοτικών Σχολείων Αυγόρου	Παλιό Δημοτικό Σχολείο
60.	Λισιέτρι	XXXIII/2	Μέσα στο χωριό	310(μέρος)	Χαράλαμπος Κ. Γρανίτσαρου Ευθυμία Κ. Στυλιανού	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Έγινε στις 8 Απριλίου 2000.