

Αριθμός 31

Ο ΠΕΡΙ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΧΩΡΙΩΝ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 342 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 130 ΤΟΥ 1968, 5 ΤΟΥ 1978,
157 ΤΟΥ 1989 ΚΑΙ 47 ΤΟΥ 1991)

Κανονισμοί του Αρδευτικού Τμήματος «Βρύση των Πουλιών»
του χωριού Άλωνα της Επαρχίας Λευκωσίας

Η Επιτροπή του Αρδευτικού Τμήματος «Βρύση των Πουλιών» του χωριού Άλωνα της Επαρχίας Λευκωσίας, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 17 του περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωριών) Νόμου, Κεφ. 342 και Νόμων 130 του 1968, 5 του 1978, 157 του 1989 και 47 του 1991 (όπως αναφέρεται πιο κάτω ως «ο Νόμος») ετοίμασε τους πιο κάτω Κανονισμούς οι οποίοι κατόπιν συμμόρφωσης με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Νόμου δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Νόμου.

Κεφ. 342,
130 του 1968
5 του 1978
157 του 1989
47 του 1991.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι Κανονισμοί του Αρδευτικού Τμήματος «Βρύση των Πουλιών» του χωριού Άλωνα της Επαρχίας Λευκωσίας του 1999.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν το κείμενο απαιτεί διαφορετικά—
«Άρδευση» σημαίνει την προμήθεια νερού για σκοπούς καλλιέργειας
γης.

Εμπνεσία.

«Αρδευτικό Τμήμα» σημαίνει το Αρδευτικό Τμήμα «Βρύση των Πουλιών»
του χωριού Άλωνα της Επαρχίας Λευκωσίας.

«Αρδευτικά Έργα» σημαίνει τα Αρδευτικά Έργα εντός της περιοχής του
Αρδευτικού Τμήματος.

«Γαιοκτήμων» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο τούτο υπό του
περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωριών) Νόμου Κεφ. 342 και Νόμων 130 του
1968, 5 του 1978, 157 του 1989 και 47 του 1991.

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

«Επαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο της Επαρχίας Λευκωσίας.

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή του Αρδευτικού Τμήματος.

«Κατάλογος» σημαίνει τον κατάλογο ο οποίος περιέχει τα ονόματα και
τις διευθύνσεις των γαιοκτημόνων και των νόμιμων κατόχων γαιών, καθώς
επίσης και την περιγραφή των γαιών, περιλαμβανομένης της έκτασής τους,
οι οποίες ωφελούνται ή θα μπορούν να ωφεληθούν από τα Αρδευτικά έργα
και τις ώρες άρδευσης που καθένας δικαιούται από αμνημονεύτων
χρόνων.

«Νερό» σημαίνει το νερό που σχετίζεται με το Υδατικό Έργο του Αρδευτικού
Τμήματος.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωριών) Νόμο Κεφ. 342
και τους Τροποποιητικούς αυτού Νόμους 130 του 1968, 5 του 1978, 157 του
1989 και 47 του 1991.

«Τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις» σημαίνει τα τέλη, δικαιώματα και
επιβαρύνσεις που καθορίζονται από καιρό σε καιρό από την Επιτροπή του
Αρδευτικού Τμήματος.

Θητεία
Επιτροπής.

3. Η παρούσα Επιτροπή θα παραμείνει στην Αρχή για περίοδο τριών χρόνων της περιόδου αυτής αρχομένης από τις 6 Σεπτεμβρίου 1998 και κάθε τρία χρόνια θα γίνονται νέες εκλογές για ανάδειξη νέας Επιτροπής. Η εκλογή θα γίνεται μέσα στην πρώτη εβδομάδα του μηνός Σεπτεμβρίου.

Διορισμός,
καθήκοντα
και αμοιβή
του Ταμία.

4.—(1) Η Επιτροπή θα διορίζει Ταμία του Αρδευτικού Τμήματος. Ο Ταμίας θα εισπράσσει τα διάφορα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που θα επιβάλλονται στους γαιοκτήμονες από την Επιτροπή, θα εκτελεί δε και οποιαδήποτε άλλα συναφή με τα πιο πάνω καθήκοντα που θα του αναθέτει η Επιτροπή.

(2) Ο Ταμίας, την 31η ημέρα του μήνα Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, θα ετοιμάζει κατάλογο των οφειλόμενων και μη εισπραχθέντων τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων, κατά την πιο πάνω ημερομηνία, τον οποίο και θα αποστέλλει στον Έπαρχο.

(3) Ο Ταμίας, θα παίρνει (σαν) αμοιβή ποσοστό 3% πάνω σε όλα τα δικαιώματα, τέλη και επιβαρύνσεις που θα εισπράττονται σύμφωνα με την παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού. Πρόσθετα θα αποζημιώνεται για τα πραγματικά έξοδα στα οποία θα υποβάλλεται κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, νοουμένου ότι αυτά θα γίνονται μετά από σχετική εξουσιοδότηση της Επιτροπής και μετά την πραγματοποίησή τους, θα ελέγχονται και εγκρίνονται από την Επιτροπή.

(4) Ο Ταμίας θα διορίζεται για τόση χρονική περίοδο που θα καθορίζει η Επιτροπή. Η περίοδος όμως του διορισμού του σε καμιά περίπτωση δε θα υπερβαίνει το χρόνο λήξης της θητείας της Επιτροπής.

Τέλη και επι-
βαρύνσεις.

5. Κάθε γαιοκτήμονας θα επιβαρύνεται για κάθε ώρα νερού ή μέρος αυτής την οποία δικαιούται με βάση δικαιώματα ισχύοντα από αμνημονεύτων χρόνων με τέλος το οποίο δε θα υπερβαίνει το ποσό των £10 ετησίως, όπως αυτό θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Επιτροπή. Επιπρόσθετα από το πιο πάνω τέλος, κάθε γαιοκτήμονας θα πληρώνει κάθε χρόνο επιβαρύνσεις που θα καθορίζει από καιρό σε καιρό η Επιτροπή και δε θα υπερβαίνουν το ποσό των £3,00 και αυτές θα είναι ανάλογα με κάθε ώρα νερού ή μέρος αυτής που δικαιούται με βάση ισχύοντα από αμνημονεύτων χρόνων δικαιώματα.

Τρόπος και
χρόνος
πληρωμής
των τελών,
δικαιωμάτων
και επιβα-
ρύνσεων.

6. Όλα τα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που επιβάλλονται σύμφωνα με το Νόμο και τους Κανονισμούς αυτούς, θα πληρώνονται πριν ή κατά την 31η ημέρα του μήνα Δεκεμβρίου του χρόνου, μέσα στον οποίο έχουν επιβληθεί, στον Ταμία του Αρδευτικού Τμήματος.

Εξέταση και
τροποποίηση
του καταλόγου.

7. Ο κατάλογος θα εξετάζεται από την Επιτροπή μια φορά το χρόνο το αργότερο μέχρι την 31η Μαρτίου και εφόσον κρίνεται αναγκαίο θα τροποποιείται όπως προνοείται από το άρθρο 16(6) του Νόμου.

Ετήσιο προ-
υπολογισμός.

8. Ο ετήσιος προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του Αρδευτικού Τμήματος θα ετοιμάζεται από την Επιτροπή και θα υποβάλλεται στον Έπαρχο για έγκριση όχι αργότερα από την 31η Δεκεμβρίου που προηγείται του χρόνου που αφορά ο προϋπολογισμός.

Εξουσιοδό-
τηση του
Ταμία για
διενέργεια
πληρωμών.

9. Η Επιτροπή μπορεί από καιρό σε καιρό να εξουσιοδοτεί τον Ταμία του Αρδευτικού Τμήματος να διενεργεί πληρωμές από το ταμείο, για τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Για την κατασκευή νέων ή για τη βελτίωση, συντήρηση και επιδιόρθωση των υφιστάμενων αρδευτικών έργων·
- (β) για οποιοδήποτε σκοπό που σχετίζεται με τη λειτουργία του Αρδευτικού

Τμήματος, ο οποίος θα εγκρίνεται από τον Έπαρχο και για τον οποίο έχει περιληφθεί πρόνοια στον εγκριμένο προϋπολογισμό του Αρδευτικού Τμήματος:

- (γ) για καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, η οποία πρέπει να πληρωθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 32, 33, 34, 35 και 36 του Νόμου.

10. Η Επιτροπή μπορεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου και των Κανονισμών αυτών, από καιρό σε καιρό και ανάλογα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες, να διορίζει κατάλληλο πρόσωπο ή πρόσωπα για τη διεξαγωγή οποιασδήποτε εργασίας ή για την εκτέλεση οποιουδήποτε καθήκοντος που σχετίζεται με το Αρδευτικό Τμήμα και να καθορίζει την αμοιβή του προσώπου ή των προσώπων αυτών. Προϋπόθεση για το διορισμό του πιο πάνω προσώπου ή προσώπων θα είναι ότι αυτά πριν το διορισμό τους θα τυγχάνουν της έγκρισης του Επάρχου.

Εκτακτοι υπάλληλοι.

11. Η Επιτροπή έχει υποχρέωση και εξουσία να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα και κατάλληλα μέτρα για διατήρηση των αρδευτικών έργων σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση. Ιδιαίτερα κατά τους μήνες Απρίλιο και Μάιο, κάθε χρόνου, η Επιτροπή θα φροντίζει να καθαρίζονται και να επιδιορθώνονται κατάλληλα τα έργα.

Συντήρηση αρδευτικών έργων.

12.—(1) Κανένα πρόσωπο θα—

- (α) Ευρύνει ή σμικρύνει το πλάτος οποιασδήποτε διακλάδωσης ή οχετού·
 (β) ανοίγει νέο αυλάκι· και
 (γ) επεμβαίνει με οποιοδήποτε τρόπο στο νερό ή τα έργα χωρίς τη γραπτή άδεια της Επιτροπής η οποία μπορεί να επιβάλει οποιουδήποτε όρους ή περιορισμούς επιθυμεί και αν το πρόσωπο στο οποίο παραχωρήθηκε γραπτή άδεια ενεργήσει εναντίον ή αποτύχει ή παραλείψει να συμμορφωθεί με τους όρους και περιορισμούς της άδειας θα είναι ένοχο παράβασης του Κανονισμού αυτού.

Επέμβαση στα αρδευτικά έργα.

(2) Σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δε θα παραχωρείται καμιά άδεια αμέσως αλλά μετά πάροδο 10 ημερών από την ημέρα τοιχοκόλλησης γνωστοποίησης, σε περίοπτο μέρος του χωριού Άλωνα για την πρόθεση έκδοσης άδειας ώστε να μπορεί να εξεταστεί από την Επιτροπή τυχόν ένσταση που μπορεί να υποβληθεί εναντίον της έκδοσης τέτοιας άδειας.

13. Κάθε γαιοκτήμονας οφείλει να διατηρεί το μέρος του αυλακιού ή των αυλακιών του σωληναγωγού, των υδρομετρητών κλπ., που διέρχονται μέσα από τη γη του καθαρά και ελεύθερα από κάθε εμπόδιο και σε καλή λειτουργήσιμη κατάσταση. Αν παραλείψει να συμμορφωθεί όπως πιο πάνω, η Επιτροπή θα έχει την εξουσία να παίρνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα για καθαρισμό των αυλακιών και μετακίνηση των εμποδίων ή επιδιόρθωση του σωληναγωγού, των υδρομετρητών κλπ., και να επιβαρύνει το γαιοκτήμονα με τα σχετικά έξοδα.

Υποχρεώσεις γαιοκλήμονα αναφορικά με τα αρδευτικά έργα.

14. Αν η υποχρέωση για την επιδιόρθωση ή το καθάρισμα οποιασδήποτε διακλάδωσης ή διακλαδώσεων αυλακιών, του σωληναγωγού, του υδρομετρητή κλπ., του Αρδευτικού Τμήματος ανήκει σε δύο ή περισσότερους γαιοκλήμονες και οι γαιοκλήμονες αυτοί για οποιοδήποτε λόγο αρνούνται ή αποτυγχάνουν να εκπληρώσουν την πιο πάνω υποχρέωση τότε η Επιτροπή έχει εξουσία να παίρνει

Υποχρεώσεις συνιδιοκτητών αναφορικά με τα αρδευτικά έργα.

όλα τα μέτρα που θεωρεί αναγκαία και κατάλληλα για επιδιόρθωση ή για καθάρισμα των διακλαδώσεων, του σωληναγωγού, των υδρομετρητών κλπ., και να επιβαρύνει τους ενδιαφερόμενους γαιοκτήμονες με τα σχετικά έξοδα σε αναλογία που θα καθορίζει η ίδια.

Τρόπος
διανομής
του νερού.

15.—(1) Η Επιτροπή θα διανέμει το νερό από καιρό σε καιρό σε κάθε ιδιοκτήτη με το σύστημα που ακολουθείται μέχρι σήμερα ήτοι σύμφωνα με κάθε ώρα άρδευσης ή μέρος αυτής που κάθε γαιοκτήμονας δικαιούται με βάση δικαιώματα που ισχύουν προ αμνημονευτών χρόνων. Η Επιτροπεία υποχρεούται να καθορίζει τη σειρά άρδευσης κάθε γαιοκτήμονα και να επιβλέπει ούτως ώστε να παρέχεται το δικαιούμενο νερό από τον καθένα κατά την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων του.

(2) Για τη δικαιότερη κατανομή του νερού η Επιτροπή μπορεί ανάλογα με τη διαθέσιμη ποσότητα νερού να—

- (α) θέτει αναλογικούς περιορισμούς στην κατά ώρα ή μέρος αυτής διαθέσιμη ποσότητα νερού σε κάθε γαιοκτήμονα·
- (β) να επιβάλλει την εγκατάσταση υδρομετρητών στα κτήματα·
- (γ) πέραν των χρηματικών ποσών, τα οποία μπορεί η Επιτροπή να εισπράττει όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 5 των παρόντων Κανονισμών, η Επιτροπή μπορεί με την έγκριση του Επάρχου να καθορίζει και εισπράττει τέλος κατανάλωσης νερού·
- (δ) με την έγκριση του Επάρχου να καθορίζει και εισπράττει αυξημένα τέλη κατανάλωσης νερού όταν η κατανάλωση υπερβαίνει την καθορισμένη ποσότητα νερού όπως προβλέπεται στο εδάφιο (2)(α) ανωτέρω·
- (ε) να διακόπτει την παροχή νερού όταν γίνεται αλόγιστη χρήση ή μέχρις ότου ο κάθε ιδιοκτήτης καταβάλει τα οφειλόμενα δικαιώματα ή τέλη κατανάλωσης καθώς και έξοδα επανασύνδεσης.

Συντήρηση
κοινών
αρδευτικών
έργων.

16. Η Επιτροπή έχει εξουσία όπως με την εκ των προτέρων συγκατάθεση του Επάρχου, προβαίνει σε συμφωνία ή άλλη διευθέτηση με την Επιτροπή οποιουδήποτε άλλου Αρδευτικού Τμήματος το οποίο ιδρύθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου, με σκοπό τη συντήρηση, επιδιόρθωση και λειτουργία οποιωνδήποτε φραγμάτων, αυλακιών, οχετών, αγωγών ή άλλων αρδευτικών έργων, τα οποία χρησιμοποιούνται από κοινού από τα δύο Αρδευτικά Τμήματα καθώς επίσης και στον καθορισμό της αναλογίας της συνεισφοράς κάθε Αρδευτικού Τμήματος έναντι της δαπάνης για εκτέλεση των πιο πάνω έργων.

Αίτηση για
διάλυση του
Αρδευτικού
Τμήματος.

17.—(1) Οποιαδήποτε αίτηση για διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος, υποβάλλεται στον Έπαρχο, τυγχάνει παραπέρα εξέτασης εφόσον υπογράφεται από τα 2/3 τουλάχιστον των γαιοκτημόνων. Ο Έπαρχος όταν πάρει μια τέτοια αίτηση το αργότερο σε 30 ημέρες από τη λήψη της με σχετική γνωστοποίηση που τοιχοκολλά σε περίοπτο μέρος του χωριού συγκαλεί συνεδρία των γαιοκτημόνων για μελέτη της αίτησης και για λήψη σχετικής απόφασης. Στη γνωστοποίηση ορίζεται η ημερομηνία, ο χρόνος και ο τόπος που θα πραγματοποιηθεί η συνεδρία.

(2) Κάθε συνεδρία που συγκαλείται σύμφωνα με την πρόνοια της παραγράφου (1) του Κανονισμού αυτού πραγματοποιείται στην παρουσία του Επάρχου, ή εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του. Κάθε γαιοκτήμονας μπορεί να παρευρίσκεται στη συνεδρία αυτοπροσώπως ή να εκπροσωπείται σ' αυτή με γραπτώς εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο. Αν κατά τη συνεδρία μετά από ψηφοφορία που διεξάγεται κάτω από την ευθύνη του Επάρχου ή του αντιπροσώπου του τα 2/3 των παρόντων

γαιοκτημόνων ταχθούν υπέρ της διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος τότε το Αρδευτικό Τμήμα διαλύεται. Η διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος ισχύει από την ημερομηνία που λήφθηκε η απόφαση για τη διάλυση.

(3) Είναι νοητό ότι, όλα τα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που οφείλονται στο Αρδευτικό Τμήμα και δεν έχουν πληρωθεί μέχρι την ημέρα διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος θα εξακολουθούν να οφείλονται και θα εισπράττονται ως να μην έχει διαλυθεί το Αρδευτικό Τμήμα.

Είναι επίσης νοητό ότι οποιοσδήποτε υποχρεώσεις έχει το Αρδευτικό Τμήμα σε τρίτους θα εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος ως να μην έχει διαλυθεί το Αρδευτικό Τμήμα. Οι υποχρεώσεις αυτές θα πληρώνονται στους τρίτους, κατά χρονολογική σειρά δημιουργίας τους αρχίζοντας από τις χρονολογικά παλαιότερες, από τα χρήματα και τα περιουσιακά στοιχεία που θα διαθέτει το Αρδευτικό Τμήμα κατά την ημέρα της διάλυσής του.

(4) Οποιοδήποτε ποσό χρημάτων θα βρίσκεται στα χέρια της Επιτροπής ή του Ταμεία του Αρδευτικού Τμήματος κατά την ημέρα διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος και μετά την είσπραξη των οφειλόμενων τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού αυτού και την πληρωμή των υποχρεώσεων του Αρδευτικού Τμήματος σε τρίτους όπως προνοείται στην ίδια πιο πάνω παράγραφο (3) του Κανονισμού αυτού θα κατατίθενται στο Επαρχιακό Ταμείο σε πίστη της Χωρικής Επιτροπής του χωριού. Κάθε τέτοιο ποσό χρημάτων θα διατίθεται για οποιοδήποτε σκοπό δημόσιας ωφέλειας θα κρίνει σκόπιμο και κατάλληλο ο Έπαρχος.

(5) Οι διατάξεις των άρθρων 4, 6, 7, 8 και 9 του Νόμου, σχετικά με τις δημόσιες συνεδρίες θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναγκαίων αναλογιών σε οποιαδήποτε συνέλευση η οποία συγκαλείται με βάση τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού.

Οι Κανονισμοί αυτοί εγκρίθηκαν από τον Έπαρχο Λευκωσίας.

(Υ.Ε. 146/1991)