

Αριθμός 29

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι), ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993 ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1998)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών ή περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 446, Φ/Σχ. ΧΧΙ.46.6.Χ.ΧΙΥ, ΧΧΙ.46.6.ΙΧ & Χ, ΧΧΙ.46.3.ΧΥΙ, ΛΥ. 58.5.ΙΙΙ, ΛΥ.58.6.Ι, ΧΛΙΧ/20 (Κλ. 1: 500), ΧΧΙ/54.ΛΥ (Κλ. 1: 1000), ΧΧΙ.39.Υ, ΧΧΧΥΙΙΙ/42, ΧΧΧΥΙΙΙ/51, ΧΧΧΥΙΙΙ/38, ΧΧΧΙΧ/26, ΧΧΧΥΙΙΙ/33, ΧΧΧΥΙΙ/26, 18, 19, ΧΧΧΥΙΙΙ/52, ΧΧΧ/27, ΧΧΧΥΙΙ/38, ΛΥ.42.Υ, ΛΥ.36.Υ, ΧΧΧΥΙΙΙ/57, ΧΛΥ/40, 46, ΧΛΥ/42, ΧΛΥ/64, ΛΥ/7, ΧΛΥ/1, ΧΛΥ/52, ΧΛΥ/25, ΛΥ/26, ΧΛΥ/28, ΛΥ/5, ΧΧΧΥΙΙ/64, ΛΥ/9, ΧΧΧΥΙΙ/48, ΧΛ/43, ΧΛΙΧ/35, Λ/59, ΧΛΙΧ/46, ΛΥ/14, ΧΛΥ/61, ΧΛΥ/52 (Κλ. 1: 1250), ΧΧΧΥΙ/64 (Κλ. 1: 2500) και ΧΧΧΥΙΙ/42 (Κλ. 1: 5000) οι οποίες βρίσκονται στους Δήμους Λευκωσίας, Λεμεσού, Αγ. Αθανασίου, Γερμασόγειας, Λευκάρων και στα χωριά Αληθινού, Ασκάς, Γούρρι, Καπέδες, Λειβάδια, Μουτουλλάς, Παλαιχώρι, Πάνω Δευτερά, Σπήλια, Αγρός, Άρσος, Βουνί, Γεράσα, Δορά, Κάτω Μύλος, Λόφου, Όμοδος, Πεντάκωμο, Πέρα Πεδί, Πισσούρι, Ποταμίτισσα, Πρόδρομος, Φασούλα, Χανδριά, Αγία Άννα, Βάβλα, Μαζωτός, Σκαρίνου, Ψεματισμένος, Μαραθούντα, Μέσα Χωριό και Αυγόρου, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σε αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσία, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Αγ. Αθανασίου, Γερμασόγειας και Λευκάρων, και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους κι ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α/Α	ΠΟΛΗΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ ΤΟΠΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<u>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</u>						
1.	Λευκωσία	XXI.46.6.X.IV	Αγ. Σάββας/Α	302(τηρήμα)	Ανδρούλα Α. Καναροπούλου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2.	Λευκωσία	XXI.46.6.IX & X	Αγ. Σάββας/Α	207	Νικόλαος Χρ. Λαμπή	Οικοδομή Εκλεκτικής Αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου
3.	Λευκωσία	XXI.46.3.XVI	Χρυσολιωτίσσαι/Α	171	Ερρίκος Ι. Ιωάννου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4.	Λευκωσία	XXI.54.1.IV	Αγ. Ομολογητές/Α	144	Μάριος Α. Πάτσιος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5.	Λευκωσία	XXI.54.1.IV	Αγ. Ομολογητές/Α	484	Ελένη Μ. Γερουδάκη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6.	Λευκωσία	XXI.39.V	Καίμακλι/Α	379, 380	Γεώργιος Α. Αιτσσάδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7.	Αληθνού	XXXVIII/42	μέσα στο χωριό	494, 497	Κων/ντία, Μαρία και Σόφη Σ. Κωνσταντίνου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8.	Ασκός	XXXVIII/51	μέσα στο χωριό	650,1474	Γεώργιος Χριστοφή	Σύμπλεγμα Οικοδ. Αγροτικής Παραδ. Αρχιτεκ.
9.	Γούρρι	XXXVIII/38	μέσα στο χωριό	169	Κυριάκος Χρ. Κυριάκου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10.	Καπέδες	XXXIX/26	μέσα στο χωριό	164, 167/2	Ανδρέας Κ. Κασάπη	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11.	Λιβάδια	XXXVIII/33	μέσα στο χωριό	366, 676	Φοίβη Μ. Δημητριάδη, Σωτήρης Μ. Φοβερός	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής και αυλή
12.	Μουτουλλός	XXXVII/18,19,26	μέσα στο χωριό	1612, 1615	Σωτηρούλα Χαραλάμπους	Οικοδ.Αγροτικής ΠαραδοσιακήςΑρχιτ. και αυλή
13.	Παλαχώρι Μόρφου	XXXVIII/52	μέσα στο χωριό	1084, 1083/2	Χαραλαμπίου Ε. Μάτση	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΙΤΗΣ	ΦΥΛΛΟΙ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<u>ΕΠΑΡΧΙΑ</u>						
<u>ΔΕΥΚΩΣΙΑΣ</u>						
(συνέχεια)						
14.	Πόνω Δευτερά	XXXI/27	μέσα στο χωριό	304	Κωστάκης Ν. Καπαρή	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15.	Σιτηλία	XXXVII/38	μέσα στο χωριό	503/1/1(μέρος)	Δήμητρα Τ. Χαραλάμπους	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
<u>ΕΠΑΡΧΙΑ</u>						
<u>ΛΕΜΕΣΙΟΥ</u>						
16.	Λεμεσός	LIV.58.5.III	Καθολική/Γ	743 (παλ.αρ. 14)	Μάριος Η. Ποταμίτης	Οικοδ. Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17.	Λεμεσός	LIV.58.5.III	Τζαμι Τζενιτ	178	Πολύκαρπος Χρ. Πολυκάρπου	Οικοδ. Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18.	Λεμεσός	LIV.58.6.I	Αγ. Τριάδα/Α	923	Μάριος Δ. Χριστοφίλης	Οικοδ. Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19.	Αγ. Αθανάσιος	LIV.42.V	μέσα στον πυρήνα	220	Μάριος Γ. Σωφρονίου	Τμήμα Συμπλέγματος Διατηρητέων Οικοδομιών
20.	Γερμασόγεια	LIV.36.V	μέσα στον πυρήνα	194	Ανδρούλα Δ. Στυλιανού	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21.	Αγρός	XXXVIII/57	μέσα στο χωριό	239/2,240/1, 240/2/1,241/1 241/2	Ανδρέας Ν. Αυγουστή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με Αστικές επιδρώσεις
22.	Άροος	XLVI/40, 46	μέσα στο χωριό	910	Παύλος Σ. Πασιδίη	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23.	Βουί	XLVII/42	μέσα στο χωριό	2052	Ανδρέας Ν. Κουρφόρος	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24.	Γεράσα	XLVIII/64	μέσα στο χωριό	48,49	Έλενα Ε. Παπαευθυμίου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25.	Δορά	LII/7	μέσα στο χωριό	590	Βαρούλλα Π. Ηροδότου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΣ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΓΕΙΡΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<u>ΕΠΑΡΧΙΑ</u> <u>ΛΕΜΕΣΟΥ</u> (συνέχεια)						
26	Κάτω Μύλος	XLVIII/1	μέσα στο χωριό	122	Αργυρή Χρ. Σοφοκλέους	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Λόφου	XLVIII/52	μέσα στο χωριό	447	Μαρία Πέτρου Σταυρούλα Πέτρου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Λόφου	XLVIII/52	μέσα στο χωριό	700	Σωκράτης Α. Ευθυμίου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Λόφου	XLVIII/52	μέσα στο χωριό	890(παλ αρ. 330/1)	Ηρόδοτος Π. Κατσουρωτού	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Λόφου	XLVIII/52	μέσα στο χωριό	947	Αμαλία Χρ. Παπαδοπούλου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
31	Όμοδος	XLVIII/25	μέσα στο χωριό	835	Ευθυμία Α. Σοφοκλέους	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Όμοδος	XLVIII/25	μέσα στο χωριό	873, 874	Φωτεινή Γεωργιάδου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	Πεντάκωμο	LV/26	μέσα στο χωριό	137	Φρόσω Κ. Ηλιάδη	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Πέρα Πεδί	XLVIII/28	μέσα στο χωριό	287	Όλγα Χρ. Αναστασιάδου Μαρούλα Χ. Αναστασιάδου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Πισσούρι	LVII/5	μέσα στο χωριό	552, 553, 556 και επί 554, 555	Γιαννάκης Ν. Αντωνιάδης, Λένα Ν. Αντωνιάδη και Νεοκλής Αντωνιάδης	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	Ποταμίτσα	XXXVII/64	μέσα στο χωριό	17	Κυριακού Ε. Μιχαήλ	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	Ποταμίτσα	XXXVII/64	μέσα στο χωριό	111	Τρύφωνας Κ. Τρύφωνα	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΙΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<u>ΕΠΑΡΧΙΑ</u> <u>ΔΕΜΕΣΣΟΥ(συνέχεια)</u>						
38	Πρόδρομος	XXXVIII/42	Τρικούκιά	1038	Ευθύβουλος Γ. Αναστασιάδης	Οικοδομή Αγροτικής Αιτασιακής Αρχιτεκτονικής
39	Φιλοσόφια	L.IV/9	μέσα στο χωριό	313 (παλ. αρ. 202/2,202/3/2)	Ιωάννης Θ. Κουάλη	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
40	Χανδριά	XXXVIII/48	μέσα στο χωριό	158	Στυλιανή Δ.Μ. Πελεκάνου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
<u>ΕΠΑΡΧΙΑ</u> <u>ΔΑΡΝΑΚΑΣ</u>						
41	Άγια Άννα	XL/43	μέσα στο χωριό	51	Ολυμπία Μ. Δημήτρη	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
42	Βιβάλα	XLIX/35	μέσα στο χωριό	91/1 (μήμα νέου τεμ. αρ. 132)	Θεοχάρης Γ. Καραγιάννης	Τμήμα Διατηρητέας Οικοδομής
43	Μαζιώτης	L/59	μέσα στο χωριό	252 (παλ. αρ.48/2)	Ευάγγελος Γ. Ξυδιάς	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
44	Γάνω Λεύκαρα	XLIX/20	μέσα στο χωριό	372	Άγγελος Μ. Δράκος	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
45	Γάνω Λεύκαρα	XLIX/20	μέσα στο χωριό	1210 (παλ.αρ.56/2)	Πολυξένη Κ. Μιχαήλ	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
46	Σκαρίνου	XLIX/46	μέσα στο χωριό	94, 95, 96, 166	Δέσποινα Χ. Λεόνδρου, Χαρδλεμπός Λεόνδρου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
47	Σκαρίνου	XLIX/46	μέσα στο χωριό	193 (παλ. αρ.46,47)	Σταύρος Στ. Ρόππα	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
48	Ψεμμασιμένος	L.VI/4 χωρ.	μέσα στο χωριό	35	Μανώλης Δ. Καρασολής	Τμήμα Διατηρητέας Οικοδομής
<u>ΕΠΑΡΧΙΑ</u> <u>ΠΑΦΟΥ</u>						
49	Μυριθούνια	XL.V/51	μέσα στο χωριό	117, 118	Ευάγγελος Μ. Παναγή	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
50	Μίτσι Χωριό	XL.V/52	μέσα στο χωριό	229	Κρίστια Μ. Χρυσαστάμου	Οικοδ. Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΙΤΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ ΤΟΠΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
51	Αυγούρου	XXΧII/64	ΠΑΡΡΟΥ	1030	Κυριακού Π. Παύνου	Οικόδ. Αγροτικής Περιουσιακής Λειτουργικής

Έγινε στις 10 Φεβρουαρίου 1999.

(Υ.Ε. 220/83/17)