



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 3350 της 17ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1999
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 207

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993, 72(I) ΤΟΥ 1998 ΚΑΙ 59(I) ΤΟΥ 1999)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών ή περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς με στοιχεία αναφοράς Τ.Ρ.Η. 451, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα κριθεί σκόπιμο να καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Αγ. Αθανασίου, Αθένου και Λευκάρων, και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, για εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρικό με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικού του Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

Περαισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 220/83/Γ/3.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φ. Υ.Ε. 220/83/Γ/3)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:						
1.	Λευκωσία	XXII/46.1.1	Άραπ Αχμέτ/27	147	Στύρος Γ. Σταυρινάκης	Οικοδομή Αστικής Ατμοκορατικής Αρχιτεκτονικής του Μεποζολέμου.
2.	Λευκωσία	XXI/39 χωρ.	Καϊμακλί/Α	755, 194	Χρίστος Ν. Τρύφωνος Μαρία Ν. Τρύφωνος	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
3.	Λευκωσία	XXI/39 χωρ.	Καϊμακλί/Α	284	Louise Jane Sofocleous	Οικοδομή απλουστευμένου Νεοκλασικού Ρυθμού.
4.	Λευκωσία	XXI/39.4.IV	Καϊμακλί/Β	24	Φειδίας Κ. Πηλείδης Δημήτρης Κ. Πηλείδης Κωστάκης Κ. Πηλείδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιδράσεις.
5.	Λευκωσία	XXI.47.5.1	Παλλουριώτισσα/Β (Παναγία)	804	Ανδρονίκη Αχλλέως	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιδράσεις.
6.	Λευκωσία	XXI.47.4.II	Παλλουριώτισσα/Β (Παναγία)	227	Βασίλειος Η. Στυλιανού Μάω Ε. Χ" Κυριάκου Στέλιος Η. Στυλιανού	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιδράσεις.
7.	Λευκωσία	XXI.47.1.XIII	Ταχτ Ελ Καλέ/Β	9	Δημήτρης Η. Βάττης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεότερες επιδράσεις στην πρόσοψη.
8.	Λευκωσία	XXI.46.5.XII	Τρυπώπτης/Α	121	Δ. Σβεβέρης & Υιοί Λτδ	Οικοδομή Μοντέρνου Κινήματος
9.	Ανάργυρα	XXX/34	Μέσα στο χωριό/Α	6	Αντωνία Α. Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
10.	Γερακίς	XXXVII/9	Μέσα στο χωριό	246	Ελλάδα Κ. Αγκαστινιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
11.	Ευρύχου	XXVIII/53	Μέσα στο χωριό	206	Δημητράκης Κ. Κώστα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
12.	Κακοπετριά	XXXVII/21	Μέσα στο χωριό	93	Εθνικόφρονο Σωματείο Π.Α.Ο.Κ. Κακοπετριάς	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιδράσεις.
13.	Κακοπετριά	XXXVII/21	Μέσα στο χωριό	220	Ελένη Χ" Αγγελοδήμου Χ" Γρηγόρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
14.	Καλοταναγιώτης	XXXVII/9, 10, 2	Μέσα στο χωριό	1532	Σέργιος Χ. Σεργίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Εγγραφή/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τετραχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φ. Υ.Ε. 220/83/Α/5)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ— (συνέχεια):						
15.	Λιθροδόνας	XXXIX/36	Μέσα στο χωριό	190	Κύπρος Χ. Πιτταρά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
16.	Μουτουλλάς	XXXVII/26, 18, 19	Μέσα στο χωριό	479(μέρος)	Π.Ν.Κ. Εταιρεία Αναπτύξεως (Μουτουλλάς) Λτδ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
17.	Παλαιομέτοχο	XXIX/8	Μέσα στο χωριό	596	Ανδρέας Γ. Σοφριανός	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
18.	Ποταριά	XXXII/49	Μέσα στο χωριό	199	Θεοδώρα Γ. Κίκα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
19.	Τεμπριά	XXVIII/60	Μέσα στο χωριό	328, 329	Μαρούλλα Π. Ανδρέου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
20.	Φτεριοκούδι	XXXVIII/43	Μέσα στο χωριό	520, 523	Γεώργιος Χρ. Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ:						
21.	Λεμεσός	LIV/58, 61	Αγ. Τριάς/Α	988	Πολυξένη Α. Παντελή	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιδράσεις.
22.	Άγ. Αθανάσιος	LIV/42	Μέσα στο χωριό	203, 204, 205 206	Παναγιώτα Χρ. Αναστασίου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
23.	Άγ. Μάμας	XLVII/31	Μέσα στο χωριό	298	Μάρω Ν. Ξυδά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
24.	Αρακαπάς	XLVIII/37	Μέσα στο χωριό	134	Χριστίνα Μ. Χριστοφόρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
25.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	351	Έλενα Χ. Σιδάνιου Άδωνης Χ. Σιδάνιος	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Οικοδομής με αστικές επιδράσεις.
26.	Βάσα Κοιλανίου	XLVIII/33	Μέσα στο χωριό	445	Ρεβέκκα Γ. Γιαλλούρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
27.	Βάσα Κοιλανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	467 (σταλ. αρ. 270)	Αντώνης Α. Παπαδόπουλος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
28.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	484	Φυτούλα Α. Αθανασίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.

ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμημία ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φ. Υ.Ε. 220/83/Α/5)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ—(συνέχεια):						
29.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	413	Ξενής Α. Οικονόμου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
30.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	933	Μανώλης Στ. Παπά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
31.	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	910	Φίλιππος Α. Έλληνας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
32.	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	911	Γιώργος Α. Έλληνας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
33.	Πέρα Πεδί	XLVII/28	Μέσα στο χωριό	270 (παλ. αρ. 174/1)	Μαρία Χρ. Τριμκλινιώτη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
34.	Φασούλα	LIV/9	Μέσα στο χωριό	279	Αλίκη Χρ. Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ:						
35.	Αθηνών	XXXI/45	Μέσα στον πυρήνα	252, 253/1	Χρυστάλλα Μ. Χαράκτα	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιδράσεις. Παραδοσιακός αλευρόμυλος.
36.	Αθηνών	XXXI/45	Μέσα στον πυρήνα	1551 (παλ. αρ. 663/2)	Ανδρέας Μ. Χ" Θεοχάρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
37.	Αναφωτία	L/42	Μέσα στο χωριό	211 (παλ. αρ. 202/1, 52/1)	Ανδριανή Στ. Παρίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
38.	Αναφωτία	L/42	Μέσα στο χωριό	238 (παλ. αρ. 46/13, 48/2)	Πέτρος Σ. Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
39.	Βεβλα	XLIX/35	Μέσα στο χωριό	186 (μέρος) (παλ. αρ. 40/1)	Καλλιόπη Θέμα Κ. Κυριακίδου	Μέρος Διατηρητέας Οικοδομής.
40.	Κάτω Δαυς	XLIX/28	Μέσα στο χωριό	199	Ηρόδοτος Κ. Κυριακίδης	Οικοδομή Νεοκλασικού Ρυθμού.
41.	Λειβάδια	XL/40	Μέσα στο χωριό	148	Γαβριήλ Α. Αγγελίδης Σταύρος Α. Αγκουρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
42.	Π. Λεύκαρα	XLIX/20	Μέσα στο χωριό	415	Γεωργία Α. Σκουρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
43.	Σκαρίνου	XLIX/46	Μέσα στο χωριό	236 (μέρος) (παλ. αρ. 105/2)	Ελένη Κ. Κέβερου - Κόμπου Άννα Κρ. Μιχαήλ	Μέρος Διατηρητέας Οικοδομής.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γιμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τετραχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φ. Υ.Ε. 220/83/Α/5)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ:						
44.	Αρχιμανδράτα	LII/28	Μέσα στο χωριό	42	Ελευθερία Α. Σταύρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
45.	Γαλαταριά	XLVI/11	Μέσα στο χωριό	203	Ανδρέας Σ. Θεοδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
46.	Κρήτου Μαρόττου	XXXV/56	Μέσα στο χωριό	231	Γεωργιος Φρ. Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
47.	Λάσα	XXXVI/54	Κάμπρος κοντά στο χωριό	716 (παλ. αφ. 633/2)	Μαρούλα Χ. Φελετήριτη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
48.	Μεσόγη	XLV/52	Μέσα στο χωριό	58	Αριστότμος Α. Γεωργίου Παναγιώτα Α. Γεωργίου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με γλασσικές επιδράσεις.
49.	Νέο Χωριό	XXVI/64	Μέσα στο χωριό	124	Αφροδίτη Φ. Χρυσάνθου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
50.	Σαλαμιού	XLVI/37	Μέσα στο χωριό	358/2	Ευτυχία Γ. Καμανή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
51.	Τσάδα	XLV/37	Μέσα στο χωριό	558 (παλ. αφ. 258/2/1, 258/1/2)	Χριστόδουλος Α. Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
52.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	198, 199	Κυριακού Χρ. Παναγή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιδράσεις.
53.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	553	Νίκος Ι. Νεοφύτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.
54.	Σωτήρα	XXXIII/60	Μέσα στο χωριό	273	Χρυσόστομος Κ. Μολέσσης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 2 Σεπτεμβρίου 1999.

(Υ.Ε. 220/83/Γ/3)