

Αριθμός 189

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998 ΚΑΙ 59(Ι) ΤΟΥ 1999)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στην οικοδομή που περιγράφεται στον Πίνακα του παρόντος Παραρτήματος, η οποία θεωρείται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού ενδιαφέροντος/χαρακτήρα και που φαίνεται με ερυθρό χρώμα στο Κυβερνητικό Χωρομετρικό Σχέδιο με στοιχεία αναφοράς Τ.Ρ.Η. 450, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα κριθεί σκόπιμο να καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να αιτηθεί την επαναφορά της οικοδομής, αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και το σχετικό Κυβερνητικό Σχέδιο βρίσκεται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δήμου Λευκωσίας του Επάρχου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας για εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η πιο πάνω αναφερόμενη οικοδομή αποτελεί μέρος ενός ενιαίου συνόλου και είναι χαρακτηριστικό και αξιόλογο δείγμα αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Υπάρχει μεγάλος κίνδυνος αυθαίρετης κατεδάφισης και κατά συνέπεια καταστροφής της αναφερόμενης οικοδομής λόγω έλλειψης νομικής προστασίας της.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης της οικοδομής αυτής είναι επιτακτική γιατί αποτελεί ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελεί το πιο πάνω δείγμα, θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για τη επιτυχία της αναβίωσης παραδοσιακών περιοχών και του δομημένου κέντρου, καθώς και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Καϊμακλίου.

6. Περισσότερες λεπτομέρειες για την εν λόγω ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 111/79/12.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ**

| Α/Α | Φύλλο/Σχέδιο (Κλίμακα 1: 1250) | Αρ. Τεμαχίου | Όνομα Ιδιοκτήτη | Σύντομη Περιγραφή (Αναλυτική περιγραφή στο Φ. Υ.Ε. 111/79/12) |
|-----|-----------------------------------|--|-------------------------|--|
| 1. | XXI/39 χωφ. | 996 (παλ. σφ. τεμ. 117, 118, 735) | Εκκλησία Αγίας Βαρβάρας | Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής με νεοκλασικές ελιφροές. |

Έγινε στις 22 Ιουλίου 1999.

(Υ.Ε. 111/79/12)