

Αριθμός 77

Οι περί Αρχής Βιομηχανικής Καταρτίσεως (Στεγαστικά Δάνεια στους Υπαλλήλους) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1998, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων, εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τα εδάφια (2) και (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου του 1989 (Αρ. 99 του 1989), (όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο Αρ. 227 του 1990).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΡΧΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1974 ΕΩΣ 1980

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 14(3) και 37

21 του 1974
6 του 1975
17 του 1980
53 του 1980.

Η Αρχή Βιομηχανικής Καταρτίσεως Κύπρου, ασκώντας τις εξουσίες που της χορηγούνται με βάση τα άρθρα 14(3) και 37 των περί Αρχής Βιομηχανικής Καταρτίσεως Νόμων του 1974 έως 1980, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Συνοπτικός τίτλος.
Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I):
16. 4.1987
15. 3.1991
8.11.1996.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Αρχής Βιομηχανικής Καταρτίσεως (Στεγαστικά Δάνεια στους Υπαλλήλους) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1998 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Αρχής Βιομηχανικής Καταρτίσεως (Στεγαστικά Δάνεια στους Υπαλλήλους) Κανονισμούς του 1987 έως 1996 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αρχής Βιομηχανικής Καταρτίσεως (Στεγαστικά Δάνεια στους Υπαλλήλους) Κανονισμοί του 1987 έως 1998.

Τροποποίηση του Κανονισμού 4 των βασικών κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση των λέξεων «ανύπαντρης κόρης του» και «ανύπαντρη κόρη του», που απαντώνται στις παραγράφους (α), (β), (γ) και (δ), με τις λέξεις «ανύπαντρου τέκνου του» και «ανύπαντρο τέκνο του», αντίστοιχα·
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (δ), αμέσως μετά τη λέξη «διαμερίσματος» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή κατοικίας υπό ανέγερση και του οικοπέδου ή μέρους του οικοπέδου επί του οποίου ανεγείρεται».

Τροποποίηση του Κανονισμού 8 των βασικών κανονισμών.

3. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 8 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως εξής:

- (α) Με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαράγραφο (β) αυτής, της ακόλουθης νέας υποπαράγραφου:

«(γ) Για την αγορά κατοικίας υπό ανέγερση, καθώς και του οικοπέδου ή μέρους του οικοπέδου του οποίου ανεγείρεται, η καταβολή γίνεται τμηματικά, με βάση την πρόοδο της ανέγερσης της οικοδομής, η οποία βεβαιώνεται με πιστοποιητικό του επιβλέποντος αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, και τους όρους του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, νοούμενου ότι τα χρονικά σημεία των οριζόμενων από το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο πληρωμών συμπίπτουν με ανάλογη πρόοδο στην ανέγερση της οικοδομής, όπως βεβαιώνεται με τα πιστοποιητικά του αρχιτέκτονα ή του πολιτικού μηχανικού.»

- (β) Με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη της υποπαραγράφου (δ) των λέξεων «ανύπαντρης κόρης του» (έκτη γραμμή) με τις λέξεις «ανύπαντρου τέκνου του».
- (γ) Με την αναρίθμηση των υφιστάμενων υποπαραγράφων (γ), (δ), (ε) και (στ) σε υποπαραγράφους (δ), (ε), (στ) και (ζ), αντίστοιχα.
4. Ο Κανονισμός 11 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (1) της ακόλουθης επιφύλαξης:
- «Νοείται ότι, στην περίπτωση δανειοδότησης για σκοπούς αγοράς κατοικίας υπό ανέγερση και συγχρόνως του οικοπέδου ή μέρους του οικοπέδου επί του οποίου ανεγείρεται η αγοραζόμενη κατοικία και νοουμένου ότι δεν έχει εκδοθεί ακόμη ο σχετικός τίτλος στο όνομα του δανειοδοτούμενου υπαλλήλου, δύναται να γίνει δεκτή για ασφάλιση του δανείου τραπεζική εγγύηση που εγκρίνει η Αρχή, η οποία εγγυάται ότι μέχρι την ημερομηνία που καθορίζεται στην εγγύηση θα εκδοθεί ο σχετικός τίτλος ιδιοκτησίας επ' ονόματι του υπαλλήλου ή συζύγου ή ανύπαντρου τέκνου του, ανάλογα με την περίπτωση για την οποία παρασχέθηκε το δάνειο. Σε αυτή την περίπτωση, ο δανειζόμενος υπάλληλος, αμέσως μετά την έκδοση του τίτλου ιδιοκτησίας, υποθηκεύει προς όφελος της Αρχής το ακίνητο για το οποίο δανειοδοτήθηκε.»
5. Ο Κανονισμός 13 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαραγράφο (β) της παραγράφου (2), της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:
- «(γ) Ένα μήνα μετά την παροχή του δανείου για σκοπούς ουσιαστών βελτιώσεων ή επεκτάσεων κατοικίας ή διαμερίσματος που ανήκει στον υπάλληλο ή στη σύζυγό του ή σε άγαμο τέκνο του ηλικίας πέραν των 16 ετών.»

Τροποποίηση
του Κανονισμού 11
των βασικών
κανονισμών.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 13
των βασικών
κανονισμών.