

**Αριθμός 312**

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)**

**Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)**

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 440, αρ. Φ/Σχ. XXVI.6 (Κλ. 1:1250), η οποία αποτελεί το χωριό Νέα Δήματα και περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Πάφου και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη της πιο πάνω αναφερόμενης περιοχής, η οποία περιλαμβάνει οικοδομές και ομάδες οικοδομών που αποτελούν μέρος ενός πρωτότυπου ενιαίου συνόλου, με ιδιαίτερο χαρακτήρα και ενδιαφέρον.
- (β) Ο κίνδυνος αλλοίωσης και αφανισμού της αναφερόμενης περιοχής λόγω πρόσφατων πιέσεων για ανάπτυξή της.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης της περιοχής αυτής γιατί αποτελεί το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελεί η πιο πάνω περιοχή, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του χωριού και βασική πτυχή γενικότερου μελλοντικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.

4. Το Διάταγμα με αρ. 178/98 που δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 3253 και ημερ. 10.7.98 ακυρούται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΝΕΑ ΔΗΜΜΑΤΑ

Α/Α	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
1.	XXVI/6 (Χωφ)	1	Κώστας Χαραλάμπους Μαρίτσης Θεοδόσης Χαραλάμπους Μαρίτσης Νικόλας Χαραλάμπους Μαρίτσης Πέτρος Χαραλάμπους Μαρίτσης Μαρούλα Χαραλάμπους Μαρίτση Αλυσάβου Χαραλάμπους Μαρίτση Μάρκος Χαραλάμπους Μαρίτση Χριστάκης Χρίστου Χαραλάμπους Στυλιανός Γερασίμου Χριστοδούλου Κυπριακή Δημοκρατία	Κενό τεμάχιο
			Αντιγόνη Παναγή Σόλα	
			Χαρίλαος Ανδρονίκου Γιαννή	
			Χρυσταλλού Γερασίμου Χριστοδούλου	
			Δημοσθένης Πολυκάρπου Θεωρή	
			Ευπραξία Παναγή Σόλα	
			Χριστόδουλος Δ. Τσαγγάλη	
			Παρασκευού Γιαννή Χριστοφή	
			Λοΐζος Μιχαήλ Θεωρή	
			Ελένη Στυμεού Χριστοφή	
			Στυλιανός Χρ. Κόρακας	
			Θεοφανού Μιχαήλ Θεωρή	
			Μαρία Χριστοφόρου Γιαννή	
			Κυριάκος Κλεάνθους Χαραλάμπους	
			Ελένη Στυλιανού Δημήτρη	
			Χριστοθέα Χριστοδούλου Δημήτρη	
			Φωτεινή Πολυκάρπου	
			Κατερίνα Κλεάνθους Χαραλάμπους	
			Γαλάτεια Κλεάνθους Χαραλάμπους	

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
1.	XXVI/6 (Χ.00)	1	Παναγιώτα Κλεάνθους Χαραλάμπους Καλλιθένη Κλεάνθους Χαραλάμπους Καλλιόπη Γερασίμου Χριστοδούλου Βασιλού Σπύρου (συλ. Κων/ντή Γερασίμου) Σολωμή Κωνσταντή Γερασίμου Ιοδάνης Κωνσταντή Γερασίμου Φρειδερίκη Κωνσταντή Γερασίμου Αθηνούλα Κωνσταντή Γερασίμου Τασούλα Κωνσταντή Γερασίμου Τάκης Κωνσταντή Γερασίμου Ηλίας Κωνσταντή Γερασίμου Θεοδότης Χριστοδούλου Μίκης Θεοδοσίου Χαραλάμπους	Κενό τεμάχιο
2	»	2	Ελένη Στυλιανού Κυριάκος Κλεάνθη	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
3	»	3	Χριστάκης Χρίστου Χαραλάμπους Μίκης Θεοδοσίου Χαραλάμπους	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
4	»	4	Σοφία Δημήτρη Τσαγγάλη Ελένη Δημήτρη Τσαγγάλη Φωστήρα Δημήτρη Τσαγγάλη	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
5	»	5	Παναγιώτα Νικολάου Πέτρου	Κενό τεμάχιο
6	»	6	Κλεοπάτρα Στυλιανού Κόρακα	Κενό τεμάχιο
7	»	7	Μάρκος Χαραλάμπους Πετρή	Κενό τεμάχιο
8	»	8	Στυλιανός Χρ. Κόρακας Θεοφανού Μιχαήλ Θεωρή Τσαγγάλη	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
9	XXVI/6 (Χωρ)	9	Κατερίνα Κλεάνθους Χαραλάμπους Γιωργούλα Πέτρου Σταυρινού Χαραλάμπους Αχιλλέα Χαραλάμπους	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
10	»	10/2	Γιαννούλα Ευαγόρα Δημητρίου	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
11	»	11	Πρόεδρος Χωριτ. Αρχής Ν. Δημημάτων	Κενό τεμάχιο
12	»	12	Πρόεδρος Χωριτ. Αρχής Ν. Δημημάτων	Σχολείο
13	»	13	Αγγελική Χαριλάου Ανδρονίκου	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
14	»	14	Ανδρέας Στυλιανού Γερασίμου Χριστάκης Στυλιανού Γερασίμου Νίκη Στυλιανού Γερασίμου	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
15	»	15	Εύα Λούζου Μιχαήλ	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
16	»	16	Θεοδότης Χριστοδοπούλου Χριστοθέα Χριστοδοπούλου	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
17	»	17	Ανδρέας Ευαγόρα Δημητρίου Σταυρούλα Ευαγόρα Δημητρίου	Κενό τεμάχιο
18	»	18	Πρόεδρος Χωριτικής Αρχής Ν. Δημημάτων	Κενό τεμάχιο
19	»	19	Χριστάκης Κωνσταντά Γερασίμου Ηλίας Κωνσταντή Γερασίμου Ιορδάνης Κωνσταντή Γερασίμου Σαλώμη Κωνσταντή Γερασίμου Φρειδερίκη Κωνσταντή Γερασίμου Μαρούλα Κωνσταντή Γερασίμου	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
19	XXVI/6 (Χωφ)	19	Τασούλα Κωνσταντή Γερασίμου Αθηνούλα Κωνσταντή Γερασίμου Σάββας Στυλιανού Γερασίμου Άρης Χαριλάου Ανδρονίκου	
20	»	20	Χριστάκης Κωνσταντή Γερασίμου Ηλίας Κωνσταντή Γερασίμου Ιορδάνης Κωνσταντή Γερασίμου Σαλώμη Κωνσταντή Γερασίμου Φρειδερίκη Κωνσταντή Γερασίμου Μαρούλα Κωνσταντή Γερασίμου Τασούλα Κωνσταντή Γερασίμου Αθηνούλα Κωνσταντή Γερασίμου Βασιλού Σπύρου	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
21	»	21	Πρόεδρος Χωφτικής Αρχής Ν. Δημιάτων	
22	»	22	Χριστάκης Παΐσιου Παναγή	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
23	»	23	Χρυσώ Παύλου Κωνσταντή	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
24	»	24	Αντιγόνη Παναγή Σόλα Χαρίλαος Ανδρονίκου Γιαννή Χρισταλλού Γερασίμου Χριστοδούλου Δημοσθένης Πολυκάρπου Θεωρή Ευπραξία Παναγή Σόλα Χριστόδουλος Δ. Τσαγγάση Παρασκευού Γιαννή Χριστοφή Λοΐζος Μιχαήλ Θεωρή	

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αθ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
24	XXVI/6 (Χωφ)	24	Ελένη Συμεού Χριστοφή Στυλιανός Χρ. Κόρακας Θεοφανού Μιχαήλ Θεωρή Μαρία Χριστοφόρου Γιαννή Κυριάκος Κλεάνθους Χαραλάμπους Ελένη Στυλιανού Δημήτρη Χριστοθέα Χριστοδούλου Δημήτρη Φωτεινή Πολυκάρατου Κατερίνα Κλεάνθους Χαραλάμπους Γαλάτεια Κλεάνθους Χαραλάμπους Παναγιώτα Κλεάνθους Χαραλάμπους Καλλισθένη Κλεάνθους Χαραλάμπους Καλλιόπη Γερασίμου Χριστοδούλου Βασίλυ Σπύρου (συλ. Κων/ντή Γερασίμου) Σολωμή Κωνσταντή Γερασίμου Ιορδάνης Κωνσταντή Γερασίμου Φρειδερίκη Κωνσταντή Γερασίμου Αθηνούλα Κωνσταντή Γερασίμου Τασούλα Κωνσταντή Γερασίμου Τάκης Κωνσταντή Γερασίμου Ηλίας Κωνσταντή Γερασίμου Θεοδόσης Χριστοδούλου Μίκης Θεοδοσίου Χαραλάμπους Κώστας Χαραλάμπους Μαρίτσης Θεοδόσης Χαραλάμπους Μαρίτσης Νικόλας Χαραλάμπους Μαρίτσης Πέτρος Χαραλάμπους Μαρίτσης	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αιποικιοκρατικό ρυθμό.

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
	XXVI/6 (Χωρ)		Μαρσύλα Χαραλάμπους Μαρίτση Αλισταβού Χαραλάμπους Μαρίτση Μάρκος Χαραλάμπους Μαρίτση Χριστάκης Χρίστου Χαραλάμπους Στυλιανός Γερασίμου Χριστοδούλου Κυπριακή Δημοκρατία	
25	»	26	Ισμήνη Λούζου Μιχαήλ	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό. Κενό οικοπέδο
26	»	27	Ιωάννης Σπύρου Παπαχριστοφή Παναγιώτα Παύλου Κωνσταντίνου	
27	»	30	Αλισταβού Χαραλάμπους Πετρή Μαρίτση	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
28	»	31	Πρόεδρος Χωρικής Αρχής προς όφελος της Ελληνικής Δημοκρατίας	Παραδοσιακή οικοδομή με επηρεασμό από τον αποικιοκρατικό ρυθμό.
29	»	32		Τόπος

Έγινε στις 14 Δεκεμβρίου 1998.

(Υ.Ε. 220/83/29)