

Αριθμός 311

Οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί), Κανονισμοί του 1998, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου δυνάμει του άρθρου 16 των περί του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμων του 1989 και 1998, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων, εγκρίθηκαν από αυτή δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ  
(ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ)  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1989 ΚΑΙ 1998

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

141 του 1989  
70(I) του 1998.

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 16 των περί Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμων του 1989 και 1998, εκδίδει με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Συνοπτικός  
τίτλος.

Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
21.7.1995.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1998 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμούς του 1995 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 και 1998.

Τροποποίηση  
του Κανονισμού 2  
των βασικών  
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:  
(α) Με την αντικατάσταση του ορισμού των όρων «αξία», «δικαιούχο πρόσωπο», «νεοδημιουργούμενο ζευγάρι» και «σπουδές» με τους ακόλουθους αντίστοιχους νέους ορισμούς:

«'αξία', σε σχέση με κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία σημαίνει την καθαρή αξία της ιδιοκτησίας αυτής σε τρέχουσες τιμές,

'δικαιούχο πρόσωπο' σημαίνει—

(α) πολίτη της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος—

(i) αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας ή

(ii) οποτεδήποτε μετά από την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αιματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών προσώπου που ήταν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας αυτής αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, περιλαμβανομένων και των συζύγων των προσώπων αυτών:

Νοείται ότι στα δικαιούχα πρόσωπα που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i) και (ii) περιλαμβάνονται και

συγγενικά πρόσωπα που είναι εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριορίστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενείς προσώπου που είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, περιλαμβανομένων και των συζύγων αυτών, καθώς και τη σύζυγο του ιδιοκτήτη ή

- (iii) οποτεδήποτε μετά από την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας που αποκτήθηκε συνεπεία διαλύσεως κυπριακού νομικού προσώπου που ήταν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας αυτής αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, νοουμένου ότι ήταν μέτοχος του νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και μέχρι τη διάλυσή του μετά την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριορίστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, περιλαμβανομένων και των συζύγων των προσώπων αυτών· ή
- (iv) είναι μέτοχος κυπριακού νομικού προσώπου το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, νοουμένου ότι αυτός ήταν μέτοχος αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριορίστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών, περιλαμβανομένων και των συζύγων αυτών, προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και το νομικό αυτό πρόσωπο δικαιούται και αποφασίζει να υποθηκεύσει την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη περιουσία του προς όφελος του συγκεκριμένου μετόχου του·

- (β) κυπριακό νομικό πρόσωπο το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας·
- (γ) σωματεία, οργανώσεις και ενώσεις προσώπων που αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζουν να είναι ιδιοκτήτες κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας·

‘νεοδημιουργούμενο ζευγάρι’ σημαίνει ζευγάρι που τέλεσε το γάμο του μέσα σε διάστημα τριών ετών πριν από την υποβολή αίτησης για δανειοδότηση μέσω του Σχεδίου·

‘σπουδές’ σημαίνει σπουδές με κανονική φοίτηση (συμπεριλαμβανομένων μεταπτυχιακών και διδακτορικών σπουδών) σε αναγνωρισμένα ή εγγεγραμμένα ανώτερα ή ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Κύπρου ή του εξωτερικού για τις οποίες η δαπάνη δεν καλύπτεται ή

δεν καλύπτεται επαρκώς από κρατικές ή και άλλες πηγές και περιλαμβάνει μεταλυκειακά εκπαιδευτικά ιδρύματα τεχνικής ή και επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης:

Νοείται ότι το ποσό της Ειδικής Χορηγίας για φοιτητές δεν υπολογίζεται στο ύψος του ποσού της διανεμοδότησης·

- (β) με την προσθήκη σ' αυτόν και στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου ορισμού:

«Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα' περιλαμβάνει και ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες έχουν εξουσιοδοτηθεί από τον Υπουργό Οικονομικών για παροχή δανείων.».

3. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την τροποποίηση της παραγράφου (1) αυτού ως ακολούθως:

- (i) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (i) της υποπαραγράφου (α) αυτής με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο:

«(i) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση·»

- (ii) με την αντικατάσταση των υποπαραγράφων (ii) και (iv) της υποπαραγράφου (β) αυτής με τις ακόλουθες νέες υποπαραγράφους:

«(ii) νεοδημιουργούμενα ζευγάρια μέχρι ποσού δέκα χιλιάδων λιρών με μόνο κριτήριο τη δυνατότητα αποπληρωμής του δανείου·

(iv) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση, αλλά μόνο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων λιρών·» και

- (iii) με την προσθήκη στην υποπαραγραφο (β) αυτής της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:

«(v) αγορά, ανέγερση, επέκταση οικήματος, έργα υποδομής (γήπεδο) και εξοπλισμό σωματείων, οργανώσεων και ενώσεων προσώπων:

Νοείται ότι τα πιο πάνω δικαιούχα πρόσωπα δύνανται να συνάψουν δάνειο ύψους μέχρι ποσού £50.000 για εξοπλισμό και μέχρι ποσού £50.000 για κτιριακές εγκαταστάσεις.»

- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (2) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(2) Οι πιο πάνω καθορισμένοι σκοποί, ανάλογα με την περίπτωση, αφορούν μόνο τα δικαιούχα πρόσωπα.» και

- (γ) με την τροποποίηση της παραγράφου (5) αυτού ως ακολούθως:

- (i) Με τη διαγραφή από την υποπαραγραφο (α) αυτής της λέξης «τους» (τρίτη γραμμή) και την αντικατάσταση της φράσης «η αξία σε τιμές του 1980» (τέταρτη γραμμή) με τη φράση «η αξία σε τρέχουσες τιμές·»

- (ii) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (i) της υποπαραγράφου (β) αυτής με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο:

«(i) παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή, εφόσον επιθυμεί το δικαιούχο πρόσωπο, με υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στις ελεύθερες περιοχές.» και

Τροποποίηση  
του Κανονισμού 4  
των βασικών  
κανονισμών.

- (iii) με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (ii) της υποπαραγράφου (β) αυτής αμέσως μετά τη λέξη «σύσταση» (τρίτη γραμμή) της φράσης «ως εύλογα θα αποφάσιζε ο Κεντρικός Φορέας».

4. Η υποπαράγραφος (2) του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των υποπαραγράφων (β) και (γ) με τις ακόλουθες νέες υποπαραγράφους:

- «(β) προκειμένου περί σπουδών, οφείλει να προσκομίσει προσφορά θέσης ή πιστοποιητικό εγγραφής ή, ανάλογα με την περίπτωση, και πιστοποιητικό προόδου του φοιτητή από το εκπαιδευτήριο·  
(γ) προκειμένου περί νεοδημιουργούμενου ζευγαριού οφείλει να προσκομίσει απόδειξη της τέλεσης γάμου· και.»

5. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των παραγράφων (1) και (2) αυτού με τις ακόλουθες νέες παραγράφους:

«(1) Τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, το ύψος της παρεχόμενης από τον Κεντρικό Φορέα εγγύησης ή δανειοδότησης δεν μπορεί να υπερβεί είτε το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή του συγγενικού προσώπου, το οποίο καθιστά τον αιτητή ως το δικαιούχο πρόσωπο, σε τιμές του 1974 αναπροσαρμοσμένες σε τρέχουσες τιμές με βάση την υπολογιζόμενη από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μέση ετήσια αύξηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας στις ελεύθερες περιοχές από το 1974 είτε το ποσό των £50.000, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά ήθελε είναι το μικρότερο.

(2) Στον καθορισμό του ύψους της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης θα λαμβάνεται υπόψη η σημερινή γενική οικονομική κατάσταση του δικαιούχου αιτητή.»

6. Ο Κανονισμός 11 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του αριθμού «15» από την παράγραφο (β) αυτού με τον αριθμό «20»· και

(β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (δ) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(δ) προκειμένου περί σπουδών, η περίοδος χάριτος για έναρξη της αποπληρωμής του κεφαλαίου επεκτείνεται μέχρι τη συνολική κανονική διάρκεια ετών συμπλήρωσης της σπουδής συν ένα χρόνο, εφόσον η συνολική περίοδος χάριτος και αποπληρωμής του δανείου δε θα υπερβαίνει τα 20 χρόνια:

Νοείται ότι σε περιπτώσεις σπουδών που απαιτούν μεγάλη χρονική διάρκεια, ο Κεντρικός Φορέας θα μπορεί να παρατείνει τη συνολική περίοδο και πέραν των 20 χρόνων.»

7. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την αναρίθμηση του υφιστάμενου Κανονισμού 13 σε Κανονισμό 14 και την προσθήκη του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

«Περιορισμοί για δικαιούχους μετόχους νομικών προσώπων.

13. Σε περίπτωση δανειοδότησης ή παροχής εγγύησης για δάνειο σε δικαιούχο πρόσωπο το οποίο αντλεί το δικαίωμά του με βάση την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία νομικού προσώπου, το ύψος της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης στο δικαιούχο πρόσωπο δε θα υπερβαίνει το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου σε σχέση με την εκτιμημένη αξία του συνόλου της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του νομικού αυτού προσώπου.»

Τροποποίηση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση του Κανονισμού 10 των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση του Κανονισμού 11 των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη νέων Κανονισμών.

Ειδικός  
Κανονισμός.

8.-(1) Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί ή και εγκριθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των παρόντων Κανονισμών, αλλά οι σχετικές συμφωνίες δανείου δεν έχουν ακόμα συνομολογηθεί, μπορεί να επανεξεταστούν με βάση τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Οι λέξεις και οι φράσεις «ή και συναιτητές τους», «ή και συναιτητών», «ή και των συναιτητών τους», «ή και συναιτητή του», «οι οποίοι στην περίπτωση αυτή θα είναι συναιτητές του», «ή συνατητή», «ή ο συναιτητής», «ή συναιτητές», «ή και συναιτητής», «ή και συναιτητή, ανάλογα με την περίπτωση», «ή και του συναιτητή του» όπου απαντώνται στο κείμενο των βασικών κανονισμών διαγράφονται.