

Αριθμός 265

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 444, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:500) XXI/46.6.VII, XXI/46.6.6, XXI/46.6.IX, XLIX/28, (Κλ. 1:1000) XXI/39:4.4, XXXVII/21.1.4, LIV/58.5.IV & 6.III, LIV/58.2.IV, LV/58.5.III, LIV/58.5.III & 4.IV, LIV/42, (Κλ. 1:1250) XXXIII/37 & 45, XXXIX/14, XXXVIII/41 & 42, XXXUX/11, XXXVIII/51, XXXVIII/38, XXVII/54, XXIX/53, XXXVIII/52, XXX/58, LIV/41, LIII/2, XLVII/58, XLVI/40, XLVII/33, XLVII/42, LII/7, XLXII/35, XXXVII/48, XLVII/45, XLVII/52, XLVII/18, XLVII/25, LI/8, XLVII/41, XXXX/11, XXXXIII/8, XLIX/1, XLIX/35, XXXIX/56, LV/22, XLIX/46, L/29, LV/5, XXXXI/50, XXXX/14, LI/8, XLV/24, (Κλ. 1:5000), XXXVIII/57, XXXVII/33, XLVII/25, XXXV/46, οι οποίες βρίσκονται στους Δήμους Λευκωσίας, Λεμεσού, Αγ. Αθανασίου, Δερύνειας και στα χωριά Αγ. Βαρθάρα, Άλωνα, Αναλόντας, Ασκάς, Γούρρι, Κακοπετριά, Κάμπος, Μιτσερό, Παλαιχώρι (Μόρφου), Παλαιχώρι (Ορεινής), Πέρα Ορεινής, Αγ. Φύλα, Αγ. Αμβρόσιος, Αγ. Θεράπων, Αργός, Άρσος, Βάσα Κοιλανίου, Βουνί, Δορά, Κοιλάνι, Κυπερούντα, Λάνια, Λεμύθου, Λόφου, Μανδριά, Όμοδος, Πάχνα, Ποταμιού, Ποταμίτισσα, Χανδριά, Βαβατσινιά, Βάβλα, Κάτω Δρυς, Κόρνος, Μαρώνι, Σκαρίνου, Τερσεφάνου, Τόχνη, Ασπρογιά, Λυσός, Νατά, Σίμου, Χούλου, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Αγ. Αθανασίου και Δερύνειας και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

(β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.

- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρικό με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

Α/Α	ΠΟΛΙΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε....)
	ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ		
1.	Λευκωσία	XXI.46.6.VII	Αγ. Ιωάννης/Α	268	Φώτιος Σταύρη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2.	Λευκωσία	XXI.46.6.VII	Αγ. Ιωάννης/Α	270	Φώτιος Σταύρη	
3.	Λευκωσία	XXI.39.4.4	Καϊμακλί/Β	50	Χάρης Κ. Σφοκλέους	
4.	Λευκωσία	XXI.46.6.8	Ομερίε/Β	126	Αλέξανδρος Γ. Ιωαννίδης	
5.	Λευκωσία	XXI.46.6.IX	Τρυπητώνης/Β	89	Ρεβέκκα Μ. Τροφариδου	
6.	Αγ. Βαρβάρα	XXXIX.14	Μέσα στο χωριό	335, 336	Χαραλάμπος Χριστοδούλου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7.	Άλινα	XXXVIII.41 & 42	Μέσα στο χωριό	2230	Ευρυδίκη Αγ. Χ' Γιαννή	
8.	Άλινα	XXXVIII.41 & 42	Μέσα στο χωριό	2106	Ελπίδα Χ. Παπαμιχαήλ	
9.	Αναλυόντας	XXXIX/II	Μέσα στο χωριό	52	Αντρέας Λ. Αχιλλέας	
10.	Ασκάς	XXXVIII.51	Μέσα στο χωριό	674	Ευστάθιος Κ. Ορφανίδης	
11.	Γούβρι	XXXVIII.38	Μέσα στο χωριό	75	Απόστολος Χ.Χαραλάμπος	
12.	Κακοπετριά	XXXVII.21.1.4	Μέσα στο χωριό	778	Κώστας Ι. Μιχαήλ	
13.	Κάμπος	XXVII.54	Μέσα στο χωριό	445	Άννα Α. Νικολάου	
14.	Μιτσερό	XXIX.53	Μέσα στο χωριό	317	Ελισάβετ Χρ. Νικοδήμου	
15.	Μιτσερό	XXIX.53	Μέσα στο χωριό	66	Παναγιώτης Α. Χ'Αναστάση	
16.	Παλιχώρι (Μ)	XXXVIII.52	Μέσα στο χωριό	872/3(ν. αρ.1951)	Χρυσάνθη Σ. Δημητρίου Βασίλική Σ. Κορομιά Ιωάννα Ν. Μιάντη	
17.	Πέρα Ορεινής	XXX.58	Μέσα στο χωριό	146/4	Μαρούλα Γ. Ελευθεριάδου	

Α/Α	ΠΟΛΗΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΣ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε.....)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΕΜΕΣΙΟΥ						
18	Λεμεσός	LIV.58.5.IV & 58.6.III	Αγία Νάπα/Β	678	Michalis Zanos Investments Nicolau Bros Estates Ltd	Οικοδομή Αστικής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
19	Λεμεσός	LIV.58.2.IV	Αγία Ζώνη	561	Μάριος Ν. Μετασάκης	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου
20	Λεμεσός	LIV.58.5.III	Καθολική	655	Χριστάκης Α. Λουκαϊδής	Οικοδομή Αστικής Παραδοσ. Αρχιτεκτονικής
21	Λεμεσός	LIV.58.5.III & 4.IV	Τζαμί Τζέιτ	179	Μαρούλα Ον. Χριστοφίδου	.
22	Αγ. Αθανάσιος	LIV.42	Μέσα στο χωριό	219	Μάριος Γ. Σωφρονίου	Οικοδομή λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Αγ. Φύλα	LIV.41	Μέσα στο χωριό	286	Λοΐζος Χρ. Καραλοΐζου	.
24	Αγ. Αμβρόσιος	L.III.2	Μέσα στο χωριό	95	Πανίκος Β. Γεωργίου	.
25	Αγ. Αμβρόσιος	L.III.2	Μέσα στο χωριό	98,239	Γεωργία Β. Γεωργίου	.
26	Αγ. Θεράπων	XLVII.58	Μέσα στο χωριό	374	Γιαννάκης Ε. Αριστοτέλους Μάριος Ε. Αριστοτέλους	Οικοδομή λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Αγ. Θεράπων	XLVII.58	Μέσα στο χωριό	341,342	Νίκη Α. Θεοτή	.
28	Άγρος	XXXVIII.57	Ταλιού	1331	Αλίσσαβου Λεωνίδου Ντόβη Σταυρινίδου	.
29	Άρσος	XLVI.40	Μέσα στο χωριό	866	Δημήτρης Μ. Χρυσάνθου Γεώργιος Μ. Χρυσάνθου	.
30	Άρσος	XLVI.40	Μέσα στο χωριό	755	Ροδοσθένης Κ. Αριστοθέμιου	.
31	Άρσος	XLVI.40	Μέσα στο χωριό	661	Νίκος Ι. Γεωργιάδης Ιωάννης Σ. Γεωργιάδης	.
32	Βάσα Κοιλανίου	XLVII.33	Μέσα στο χωριό	651	Τασούλα Γ. Σικράτους	Μέρος Διατηρητέας οικοδομής
33	Βουί	XLVII.42	Μέσα στο χωριό	851	Θέμις Ιωάν. Πρωτοπατά	Οικοδομή λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Βουί	XLVII.42	Μέσα στο χωριό	1065	Ιουλίττα Χρ. Κούνα	.

Α/Α	ΠΟΛΗΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε....)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΕΜΕΣΟΙ(συνέχεια)						
35	Βουλί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	337	Χριστάκης Α. Χαραλάμπους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	Δορά	LII.7	Μέσα στο χωριό	350	Δέσποινα Αν. Σάββα	• • • • •
37	Δορά	LII.7	Μέσα στο χωριό	600	Ουρανία Π. Χριστοδούλου	Αυλή Διατηρητέας Οικοδομής
38	Δορά	LII.7	Μέσα στο χωριό	290	Αυγούλα Π. Λαζαρή	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39	Κοιλάνι	XLVII.35	Μέσα στο χωριό	517, 518	Ιουλια Ι. Μεταξά	• • • • •
40	Κυπερούντα	XXXVII.48	Μέσα στο χωριό	43 και επί τεμ. 54	Ανδρέας Χρ. Πιτσιλός	• • • • •
41	Λάνια	XLVIII/45	Μέσα στο χωριό	36	Τιμοθέα Χρ. Μάνου	• • • • •
42	Λάνια	XLVIII/45	Μέσα στο χωριό	291	Αλέκα Α. Σύκα	• • • • •
43	Λεμύθου	XXXVII/33	Γλουτά	342, 343	Γαβριέλλα Γ. Σύγγελου	• • • • •
44	Λεμύθου	XXXVII/33	Μέσα στο χωριό	249	Σμαράνθα Γ. Σύγγελου	• • • • •
45	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	404	Χαραλάμπους Στ. Χ' Σπύρου	• • • • •
46	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	756 (μέρος)	Παναγιώτα Κ. Νεοκλαύς	• • • • •
47	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	133	Ανδρέας Π. Χαραλάμπους	• • • • •
48	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	963(μέρος)	Ανδρέας Κ. Χ' Κυπρίης Κύπρος Κ. Χ' Κυπρίης	• • • • •
49	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	953(πρ αρ τεμ. 542/2)	Ευτυχία Κ. Σταυρινού	• • • • •
50	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	185, 186	Καλοδότη Στ. Χ' Σπύρου	• • • • •
51	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	564	Κυριάκος Στ. Νεοφύτου	• • • • •

Α/Α	ΠΟΛΗΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΣ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΗΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε.....)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΕΜΕΣΣΟΥ(συνέχεια)						
52	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	660	Ανδρέας Π. Παμπόρης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
53	Μανδριά	XLVII/18	Μέσα στο χωριό	145 & 317	Γιώργος Χρ. Αριστοτέλους	.
54	Όμοδος	XLVII/25	Κουρβούλια	688	Χριστίνα Πρ. Αυγουστή Μιχάλης Ευγ. Κωνσταντή	.
55	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	88	Νικόλας Μ. Θεοδοριά Δαμιανός Ν. Μιλτιάδου	.
56	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	60	Νίκη Μ. Στυλιανίδη	.
57	Πάχνα	LII/8	Μέσα στο χωριό	202 (μέρος)	Τροσδία Χρ. Νικολάου	.
58	Πάχνα	LII/8	Μέσα στο χωριό	181	Χρίστος Μάξιμος	.
59	Ποταμιού	XLVII/41	Μέσα στο χωριό	65	Νίκος Β. Πετρίδης	.
60	Ποταμίτσα	XXXVII/84	Μέσα στο χωριό	112	Μηλιά Γ. Χριστοφή	.
61	Χαντριά	XXXVII/48	Μέσα στο χωριό	42	Θυμιούλα Φ. Κωνσταντίνου	.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΑΡΔΑΝΑΚΩΣ						
62	Βαβαταινιά	XLIX/1	μέσα στο χωριό	42	Δήμος Μ. Τουμαζίδης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
63	Βάβλα	XLIX/35	μέσα στο χωριό	148, 149	Ηρόδοτος Κ. Κυριακίδη Καλλιόπη Θ. Κ. Κυριακίδου	.
64	Βάβλα	XLIX/35	μέσα στο χωριό	160(πρ.αφ.77/1), 128(πρ.αφ.77/2/1)	Αχιλλέας Κ. Βασιλή	.
65	Βάβλα	XLIX/35	μέσα στο χωριό	69	Μάριος Σ. Βάρδα	.
66	Κάτω Δρους	XLIX/28	μέσα στο χωριό	91/1	Ελένη Ι. Κορνιάτη	.
67	Κάτω Δρους	XLIX/28	μέσα στο χωριό	125	Ιωάννα Ν. Σκούκουκου	.
68	Κάτω Δρους	XLIX/28	μέσα στο χωριό	38	Σαλώμη Χ. Παττίχη	.

Α/Α	ΠΟΛΙΤΙΚΟΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΓΜΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε.....)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΑΡΦΑΚΑΣ (συνέχεια)						
69	Κόρνος	XXXIX/58	μέσα στο χωριό	29/1	Ερατώ Π. Παρασκευαίδη	• • • • •
70	Μαρώνη	LV/22	μέσα στο χωριό	261, 257, 258	Άννα Χρ. Αρτεμίδη	• • • • •
71	Μαρώνη	LV/22	μέσα στο χωριό	53	Ευγενία Ευδ. Μιχαήλ	• • • • •
72	Σκαρίνου	XLIX/46	μέσα στο χωριό	107	Άννα Κ. Μιχαήλ	• • • • •
73	Τερασφάνου	L/29	μέσα στο χωριό	22,26,28	Θεόφιλος Χαρ. Γεωργίου	• • • • •
74	Τόχνη	LV/5	μέσα στο χωριό	433(πρ.αρ.182,183)	Κάτια Α. Ατταλίδου	• • • • •
75	Τόχνη	LV/5	μέσα στο χωριό	17	Άννα Δ. Καμηλάρη	• • • • •
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
76	Ασπρογιά	XXXVI/50	μέσα στο χωριό	1 41	Σαλώμη Κ. Χριστοδούλου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
77	Λυσός	XXXV.14	μέσα στο χωριό	424(πρ.αρ.251/1)	Ανδρούλα Ν. Σάββα	• • • • •
78	Νατά	L/8	μέσα στο χωριό	204(πρ.αρ.16/1/1 16/3/2)	Σωτήρα Θ. Αρίστου	• • • • •
79	Σύμου	XXXVI/46	Κλαδιά	189/1	Αγάπιος Π. Παπαγαπίου	• • • • •
80	Χούλου	XLVI/24	μέσα στο χωριό	91	Ηλίου Αβ. Βασιήλ	• • • • •
81	Χούλου	XLVI/24	μέσα στο χωριό	99/2	Σοφία Ευ. Τολιώτη	• • • • •
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΙΟΥ						
82	Δερύνεια	XXXIII/37	μέσα στο χωριό	275	Ελένη Α. Κωνσταντίνου Γεωργιος Α. Κωνσταντίνου	• • • • •

Έγινε στις 9 Νοεμβρίου 1998.

(Υ.Ε. 220/83/16/2)