



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**Αρ. 3276 της 23ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1998**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

---

---

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις**

**Αριθμός 239**

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1985 ΕΩΣ 1997**

Κανονισμοί που εκδίδονται από το Δημοτικό Συμβούλιο  
Γερμασόγειας δυνάμει των άρθρων 83, 84 και 87

Το Δημοτικό Συμβούλιο Γερμασόγειας, ασκώντας τις εξουσίες που του  
παρέχονται από τα άρθρα 83, 84 και 87 των περί Δήμων Νόμων του 1985 έως  
1997, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

111 του 1985  
1 του 1986  
8 του 1986  
25 του 1986  
39 του 1986  
50 του 1986  
114 του 1986  
121 του 1986  
149 του 1986  
14 του 1987  
63 του 1987  
165 του 1987  
320 του 1987  
39 του 1988  
204 του 1988  
119 του 1990  
143 του 1991  
190 του 1991  
223 του 1991  
40(I) του 1992  
54(I) του 1992  
87(I) του 1992  
23(I) του 1994  
37(I) του 1995  
8(I) του 1996  
65(I) του 1996  
85(I) του 1996  
20(I) του 1997.

## ΜΕΡΟΣ Ι — ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Υδατοπρομήθειας του Δήμου Γερμασόγειας Κανονισμοί του 1998.

Ερμηνεία.

2. Στο μέρος αυτό των Κανονισμών, οι ακόλουθοι όροι ερμηνεύονται, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, ως εξής:

«Ακίνητη Ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Κεφ. 224.

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(I) του 1992  
90(I) του 1992  
6(I) του 1993  
58(I) του 1994  
40(I) του 1996.

«βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει αποθήκη για την αποθήκευση αγαθών, εργοστάσιο, πλυντήριο, ζυθοποιείο, αποστακτήριο, χυτήριο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε οικοδομή που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση που επιτρέπεται μέσα σε οποιαδήποτε ζώνη, όπως καθορίστηκε από την αρμόδια αρχή με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν Νόμου, σαν ζώνη μέσα στην οποία μπορούν να ασκούνται ειδικά επαγγέλματα ή βιομηχανίες και περιλαμβάνει και βιοτεχνική οικοδομή

Κεφ. 96.

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(I) του 1992  
45(I) του 1994  
14(I) του 1996  
52(I) του 1996  
37(I) του 1997.

«βιομηχανικό οικόπεδο» σημαίνει οποιοδήποτε εγκεκριμένο οικόπεδο που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση σ' αυτό οποιασδήποτε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής οικοδομής και περιλαμβάνει και βιοτεχνικό οικόπεδο.

«Γραμματέας» σημαίνει το Δημοτικό Γραμματέα.

«Δήμαρχος» σημαίνει το Δήμαρχο του Δήμου Γερμασόγειας και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Δήμαρχο να ενεργεί για λογαριασμό του ή από μέρους του.

«Δήμος» σημαίνει το Δήμο Γερμασόγειας.

«δημόσια γνωστοποίηση» περιλαμβάνει κάθε γνωστοποίηση, γραπτή ή προφορική, που εκδίδεται από το Δήμο και δημοσιεύεται ή δημοσιοποιείται είτε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, ή στον ημερήσιο τύπο, ή την τηλεόραση ή οποιοδήποτε ραδιοφωνικό σταθμό ή τοιχοκολλάται στην πινακίδα ανακοινώσεων του Δήμου.

«δημοτικά όρια» σημαίνει τα δημοτικά όρια του Δήμου Γερμασόγειας.

«Ιδιοκτήτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

«Καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που προμηθεύεται, ή χρησιμοποιεί πόσιμο νερό του Δήμου, ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ευθύνεται για την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων πόσιμου νερού στο Δήμο.

«Κάτοχος» σημαίνει αυτόν που έχει κάτω από τη νόμιμη κατοχή ή διαχείρισή του οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία, έστω και αν δεν είναι ο ιδιοκτήτης της.

«Κύριος αγωγός ύδρευσης» σημαίνει τον αγωγό ή τους σωλήνες του Δήμου για γενική μεταφορά πόσιμου νερού αλλά δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Δήμων Νόμους 1985 έως 1997 και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νόμο που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς.

«Οικοδομή» σημαίνει κατοικία, κατάστημα, γραφείο ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή που δεν είναι βιομηχανική οικοδομή.

«Οικιστικό Οικόπεδο» σημαίνει οποιοδήποτε εγγραμμένο οικόπεδο που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση σ' αυτό οποιασδήποτε οικοδομής.

«Περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου» σημαίνει την περιοχή που καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε προέκταση αυτής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3) του άρθρου 9 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου.

«Πόσιμο νερό» σημαίνει το πόσιμο νερό που ανήκει ή παρέχεται ή βρίσκεται κάτω από τον έλεγχο του Δήμου για οικιακούς ή άλλους συναφείς σκοπούς.

«Πρόσωπο» περιλαμβάνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο και οποιοδήποτε σωματείο ή ίδρυμα είτε αυτό αποτελεί νομικό πρόσωπο είτε όχι.

«Συμβούλιο» σημαίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Γερμασόγειας που ενεργεί συνήθως διά του Δημάρχου ή του Γραμματέα.

«Σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή και τα εξαρτήματά του, πέραν από το μετρητή, τα οποία υπόκεινται απευθείας σε πίεση νερού από τον κύριο αγωγό ύδρευσης, εκτός από το σωλήνα παροχέτευσης νερού.

«Σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα που βρίσκονται μεταξύ του κύριου αγωγού ύδρευσης και του μετρητή, που εγκαταστάθηκαν για τη μεταφορά πόσιμου νερού από τον κύριο αγωγό ύδρευσης μέχρι τα υποστατικά του καταναλωτή, και περιλαμβάνει το διακόπτη, το μετρητή και το κάλυμμά του.

«Υδατοπρομήθεια» περιλαμβάνει όλες τις πηγές, κανάλια, αυλάκια, υδραγωγούς, σωλήνες, υδατοδεξαμενές και άλλες συσκευές ή κατασκευές, που σχετίζονται με το πόσιμο νερό και ανήκουν στο Δήμο ή πάνω στα οποία ο Δήμος ασκεί έλεγχο.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙ — ΠΟΣΙΜΟ ΝΕΡΟ

#### 3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο—

- (α) Να διανοίγει, να παραβιάζει, να διαρρηγνύει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό,
- (β) να επεμβαίνει, να παραβιάζει ή να παρεμποδίζει το πόσιμο νερό,
- (γ) να τοποθετεί ή να ρίχνει οποιοδήποτε αντικείμενο ή ξένη ουσία μέσα στο πόσιμο νερό,
- (δ) να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μολύνει ή μπορεί να μολύνει, το πόσιμο νερό ή να το καθιστά ακάθαρτο ή ακατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση,
- (ε) να μετακινεί, ή κατά οποιοδήποτε τρόπο να επεμβαίνει σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Συμβουλίου,
- (στ) να τοποθετεί, να διατηρεί ή να συνδέει οποιαδήποτε αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλεί εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης,
- (ζ) να μετακινεί, να επεμβαίνει, ή να προκαλεί ζημιά, σε μετρητή ή σε διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού,
- (η) να πωλεί νερό χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου,
- (θ) να σπαταλεί νερό με οποιοδήποτε τρόπο,
- (ι) να μεταφέρει ή επιτρέπει τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού.

4.—(1) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιοδήποτε υποστατικού που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου να προμηθεύει ή να συντελεί ώστε να προμηθεύεται ή να επιτρέπει ή ανέχεται να εφοδιάζεται, το υποστατικό αυτό με νερό άλλο εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, χωρίς να παίρνει προηγουμένως για κάθε έτος σχετική άδεια από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι ο ιδιοκτήτης οποιοδήποτε νερού, εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Δήμου, μπορεί να χρησιμοποιεί αυτό για τους δικούς του και μόνο οικιακούς σκοπούς, με τον όρο ότι, πριν το χρησιμοποιήσει, θα ικανοποιήσει το Συμβούλιο ότι το νερό αυτό δεν είναι μολυσμένο και/ή ότι είναι κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση, τόσο από χημική όσο και από βακτηριολογική άποψη.

Απαγορεύσεις αναφορικά με το πόσιμο νερό.

Απαγόρευση προμήθειας νερού άλλου εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου.

(2) Με την επιφύλαξη των προνοιών της παραγράφου (1) του Κανονισμού αυτού, η προμήθεια ή η χρήση οποιουδήποτε νερού σε οποιοδήποτε υποστατικό μέσα στην περιοχή του Δήμου, εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, απαγορεύεται.

(3) Με την επιφύλαξη των προνοιών της παραγράφου (1) του Κανονισμού αυτού, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού μέσα στην περιοχή του Δήμου, που προμηθεύεται με νερό άλλο εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, οφείλει μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία εφαρμογής των Κανονισμών αυτών, να διακόψει κάθε τέτοια προμήθεια.

(4) Το Συμβούλιο μπορεί κατά την έκδοση της άδειας, που προβλέπεται στην παράγραφο (1) του παρόντος Κανονισμού, να επιβάλλει τέτοιους όρους ή περιορισμούς όπως θα κρίνει αναγκαίο ή σκόπιμο, ώστε να εξασφαλίζεται η υγιεινή ποιότητα του καταναλισκόμενου νερού και να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία ή να αρνηθεί την έκδοση τέτοιας άδειας ή να αναστέλλει ή να ακυρώνει την άδεια αυτή αν για εύλογη αιτία κρίνει αυτό σκόπιμο ή αναγκαίο για προστασία της δημόσιας υγείας.

(5) Το δικαίωμα που καταβάλλεται για κάθε άδεια που το Συμβούλιο χορηγεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1) του Κανονισμού αυτού, θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο με δημόσια γνωστοποίηση, και δε θα υπερβαίνει το ποσό ΛΚ50,00 για κάθε έτος ή μέρος του έτους.

5.—(1) Κάθε πρόσωπο που επιθυμεί την υδροδότηση ακίνητης του ιδιοκτησίας, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, και πάνω στην οποία έχει πρόθεση να ανεγείρει οποιαδήποτε υποστατικά, θα πρέπει να υποβάλει στο Συμβούλιο σχετική αίτηση που να περιέχει, μεταξύ άλλων και δήλωσή του ότι εξουσιοδοτεί το Δήμο και αναθέτει σ' αυτόν την τοποθέτηση του αναγκαίου κύριου αγωγού ή αγωγών και των αναγκαίων σωλήνων παροχέτευσης νερού.

Αίτηση για  
υδροδότηση  
ακίνητης  
ιδιοκτησίας.

(2) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου το επιτρέπουν, αφού πάρει την αίτηση το Συμβούλιο προβαίνει στον υπολογισμό της σχετικής δαπάνης για την αξία όλων των αναγκαίων σωλήνων και των εξόδων για την εκσκαφή αυλακιών, την τοποθέτηση των σωλήνων και την πλήρωση των αυλακιών, καθώς επίσης και όλων των εξόδων που προβλέπεται ότι θα γίνουν για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, των δρόμων και πεζοδρομίων μέσω των οποίων θα τοποθετηθούν οι σωλήνες μεταφοράς του πόσιμου νερού και θα ειδοποιεί σχετικά τον αιτητή για να καταβάλει τα έξοδα, που έχουν υπολογιστεί για όλα τα πιο πάνω, στο Δήμο. Ο αιτητής οφείλει, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με τις πρόνοιες οποιουδήποτε άλλου κανονισμού, να πληρώσει και τα πιο πάνω υπολογιζόμενα έξοδα πριν από την έναρξη των εργασιών για τις εγκαταστάσεις των αγωγών και σωλήνων.

(3) Ο Δήμος αφού εισπράξει τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ποσά, και επιπλέον δικαίωμα 25% πάνω στο συνολικό ποσό των ποσών αυτών για την κάλυψη γενικών εξόδων, προβαίνει το ταχύτερο στις αναγκαίες εγκαταστάσεις.

(4) Καμιά τέτοια εγκατάσταση δε λαμβάνει χώρα εκτός αν για την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία υφίσταται έγκυρη και σε ισχύ άδεια οικοδομής ή άδεια διαχωρισμού σε οικόπεδα.

Προστασία και συντήρηση σωλήνα διανομής νερού.

6.—(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού θα γίνεται από προσο-ντούχο προσωπικό με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή ο οποίος πρέπει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα, σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου χωρίς σπατάλη και διαρροή.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο και έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου.

(3) Όταν γίνεται σπατάλη νερού λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού το Συμβούλιο μπορεί να υποχρεώσει τον καταναλωτή να αφαιρέσει και να αντικαταστήσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού με δικά του έξοδα. Μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

Εγκατάσταση σωλήνα παροχέτευσης νερού.

7. Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού (περιλαμβανομένου του υδρομετρητή) θα γίνεται από το Συμβούλιο με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώνει στο Συμβούλιο το ποσό που ορίζει το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό για να αντιμετωπίσει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων κάτω από τα οποία θα τοποθετηθεί ο σωλήνας παροχέτευσης νερού.

Συντήρηση σωλήνα παροχέτευσης νερού.

8. Η συντήρηση και επιδιόρθωση του σωλήνα παροχέτευσης νερού θα γίνεται από το Συμβούλιο με έξοδα δικά του και το Συμβούλιο θα επιβάλλει στους καταναλωτές μηνιαίο ποσό που θα καθορίζει από καιρό σε καιρό για να καλύπτει τις δαπάνες του.

Υδρομετρητής.

9.—(i) Σε κάθε υποστατικό στο οποίο παρέχεται πόσιμο νερό τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής.

(ii) Ο υδρομετρητής θα τοποθετείται από το Συμβούλιο στο πλησιέστερο σημείο της αυλής από τον κύριο αγωγό, σε σημείο που θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.

(iii) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του υδρομετρητή οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο το οποίο θα προβαίνει στη μετακίνησή του αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στο Συμβούλιο τα έξοδα για την απαιτούμενη δαπάνη.

(iv) Κάθε καταναλωτής είναι υπεύθυνος για την προστασία του υδρομετρητή και θα θεωρείται υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά στον υδρομετρητή. Το Συμβούλιο μπορεί να ζητήσει από κάθε καταναλωτή που είναι υπεύθυνος για τη ζημιά να πληρώσει το κόστος της μετακίνησης, επιδιόρθωσης ή αντικατάστασης του υδρομετρητή που έχει πάθει βλάβη.

(v) Εάν κάποιος καταναλωτής αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του μπορεί αφού πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό ΑΚ5 να ζητήσει όπως το Συμβούλιο τον ελέγξει. Εάν ο έλεγχος από το Συμβούλιο καταδείξει ότι ο υδρομετρητής δεν είναι ελαττωματικός το ποσό των ΑΚ5 θα κατακρατείται προς όφελος του Συμβουλίου, αλλά εάν αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή και αυτός κατέγραψε με ανακρίβεια πιο πολύ του κανονικού σε αναλογία που υπερβαίνει τα 5% το Συμβούλιο θα επιδιορθώνει ή αντικαθιστά τον υδρομετρητή χωρίς να επιβαρύνει τον καταναλωτή και θα επιστρέφει σ' αυτόν την κατάθεση των

ΛΚ5 και θα προβαίνει συγχρόνως και στην αντίστοιχη αναπροσαρμογή της κατανάλωσης που καταγράφηκε από την ημερομηνία κατά την οποία λήφθηκε η ένδειξη του υδρομετρητή πριν την τελευταία καταγραφή, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο υδρομετρητής άρχισε να καταγράφει με ανακρίβεια σε νεότερη ημερομηνία.

(vi) Σε κάθε νέα εγκατάσταση υδρομετρητή το Συμβούλιο θα τοποθετεί πλησίον του υδρομετρητή βαλβίδα αντεπιστροφής.

Κάθε καταναλωτής θα τοποθετεί στο σωλήνα διανομής νερού όπου χρειάζεται βαλβίδες αντεπιστροφής.

(vii) Επιπρόσθετα από το διακόπτη που τοποθετεί το Συμβούλιο πριν τον υδρομετρητή θα τοποθετεί και διακόπτη μετά τον υδρομετρητή.

10.—(1) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής θα διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου και χωριστή παροχή νερού από τον υδρομετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο απ' όπου προμηθεύεται πόσιμο νερό.

Ντεπόζιτο νερού.

(2) Η ευθύνη συντήρησης του ντεποζίτου και της φροντίδας για διατήρηση καθαρού νερού και απαλλαγμένου μόλυνσης βαρύνει τον καταναλωτή.

(3) Το ντεπόζιτο θα ικανοποιεί και τα πιο κάτω:

- (i) Θα τοποθετείται σε τέτοιο σημείο ώστε να μπορεί να γίνεται εύκολα επιθεώρηση του εσωτερικού του και να μην μπορεί να μολυνθεί το νερό που περιέχει,
- (ii) θα διαθέτει μη αεροστεγές κάλυμμα και το υλικό από το οποίο είναι κατασκευασμένο να μην επιτρέπει την είσοδο φωτός,
- (iii) τα επιτρεπόμενα υλικά για κατασκευή ντεποζίτων θα είναι: γαλβανιζέ σίδηρο ή χάλυβας, χαλκός, πολυθίνη, πολυπροπυλήνη, μπετόν ή άλλο κατάλληλο υλικό,
- (iv) θα διαθέτει σύστημα υπερχείλισης, εξαερισμού και ρύθμισης της στάθμης του νερού.

11. Ο Γραμματέας του Δήμου, ή οποιοσδήποτε υπάλληλος του Δήμου εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό από το Δήμαρχο, μπορεί να εισέρχεται και επιθεωρεί κατά οποιοδήποτε εύλογο χρόνο οποιαδήποτε υποστατικά που υδροδοτούνται από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, να καταγράφει τον υδρομετρητή, να ελέγχει και ρυθμίζει την υδατοπρομήθειά τους και να επιδιορθώνει ή αντικαθιστά οποιοσδήποτε σωλήνες παροχέτευσης νερού, συμπιεραμβανομένου του υδρομετρητή και του διακόπτη.

Επιθεώρηση υποστατικών που υδροδοτούνται από το Δήμο.

12. Το Συμβούλιο δε φέρει ευθύνη για τη διακοπή παροχής νερού είτε είναι ολική είτε είναι μερική ή εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να πάρει νερό κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιασδήποτε ημέρας ή νύχτας.

Συνεχής παροχή νερού.

13. Ο Δήμος μπορεί, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, με δημόσια γνωστοποίησή του, να περιορίζει την ποσότητα του νερού που παρέχει στους καταναλωτές ή/και να απαγορεύει την κατανάλωση νερού μέσω λαστίχων νερού για σκοπούς άλλους εκτός για καθαρά οικιακούς σκοπούς μόνο, όπως για παράδειγμα για την άρδευση κήπων, το πλύσιμο αυτοκινήτων ή το πλύσιμο πεζοδρομίων.

Μέτρα σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης.

14.—(1) Οι ακόλουθες πρόνοιες εφαρμόζονται αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση σε πολυκατοικίες:

Παροχή σε πολυκατοικίες.

- (i) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση της παροχής προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο της αυλής από τον κύριο αγωγό όπου τοποθετεί ξεχωριστούς υδρομετρητές για την υδροδότηση κάθε υποστατικού. Το ακριβές σημείο της παροχής θα καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή.
- (ii) ο καταναλωτής συνδέει τους μετρητές απευθείας με την κουζίνα κάθε υποστατικού και με αγωγό συνδέει το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή της πολυκατοικίας. Από τα ντεπόζιτα θα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεσή τους με τα υποστατικά.
- (iii) η ευθύνη για τη συντήρηση της κεντρικής παροχής (σωλήνα παροχέτευσης) μέχρι τον υδρομετρητή θα βαρύνει το Συμβούλιο. Η ευθύνη για τη συντήρηση της υπόλοιπης υδραυλικής εγκατάστασης (σωλήνα διανομής) θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη.
- (iv) ο καταναλωτής θα τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μπογιά) με στοιχεία του διαμερίσματος το οποίο υδροδοτείται και θα κατασκευάζει κατάλληλο ερμάρι για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών.

(2) Χωρίς επηρεασμό των προνοιών της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, οι ακόλουθες πρόνοιες θα εφαρμόζονται, αν τούτο συμφωνηθεί μεταξύ του Συμβουλίου και του καταναλωτή, αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση σε πολυκατοικίες που έχουν περισσότερους από τέσσερις ορόφους πέραν του ισόγειου και του μεσοπατώματος:

- (i) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο της αυλής από τον κύριο αγωγό όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για τις ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας. Το ακριβές σημείο της παροχής θα καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή.
- (ii) ο καταναλωτής θα συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή που θα κατασκευάζεται στο ισόγειο και στην οποία θα τοποθετείται αντλία για την προώθηση του νερού σε υδατοδεξαμενή η οποία θα κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας.
- (iii) η υδατοδεξαμενή του ισόγειου θα συνδέεται με αγωγό κατάλληλης διαμέτρου για τις ανάγκες της πολυκατοικίας ο οποίος θα τοποθετείται εξωτερικώς ή σε ειδικό κανάλι, για τη μεταφορά νερού σε υδατοδεξαμενή η οποία θα κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας.
- (iv) η υδατοδεξαμενή της οροφής θα έχει όγκο που να αντιστοιχεί με τουλάχιστον 1/2 κυβικό μέτρο για κάθε υποστατικό και να είναι τέτοιας κατασκευής που να επιτρέπει την τακτική επιθεώρησή της.
- (v) η ευθύνη της συντήρησης του αγωγού και των υδατοδεξαμενών μετά τον κεντρικό υδρομετρητή του ισόγειου όπως και της φροντίδας για διατήρηση καθαρού νερού και απαλλαγμένου μόλυνσης, βαρύνει τον καταναλωτή.



- (vi) στην υδατοδεξαμενή της οροφής θα τοποθετείται κεντρική εξαγωγή στην οποία το Συμβούλιο θα τοποθετεί τους ατομικούς υδρομετρητές 12,5mm και ο καταναλωτής θα συνδέει κάθε υδρομετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό·
- (vii) ο καταναλωτής θα τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μπογιά) με τα στοιχεία του διαμερίσματος το οποίο υδροδοτείται και θα κατασκευάζει κατάλληλο ερμάρι για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών·
- (viii) Σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή στο ισόγειο είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επί μέρους υδρομετρητών της οροφής, το συμβούλιο θα προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών·
- (ix) Αν η υδατοδεξαμενή κατασκευαστεί σε ψηλότερο σημείο από την οροφή θα πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλη σκάλα για εύκολη επιθεώρηση της δεξαμενής·

15. Μόνο οι πιο κάτω τύποι σωλήνων διανομής νερού θα γίνονται αποδεκτοί για χρήση από οποιοδήποτε καταναλωτή:

Εγκριμένοι  
τύποι σωλήνων  
διανομής  
νερού.

- (i) Χαλύβδινοι γαλβανισμένοι (galvanised steel) σύμφωνα με το Βρετανικό πρότυπο «BS 1387», Τάξη «B»·
- (ii) χάλκινοι υπόγειοι (underground copper) σύμφωνα με το Βρετανικό πρότυπο «BS 2871», Μέρος «1»·
- (iii) χάλκινοι υπόγειοι με πλαστική προστατευτική επικάλυψη τύπου «uPVC» (underground copper coated with a uPVC protective coating)·
- (iv) πλαστικοί πολυαιθυλενίου: low density of high density or medium density or higher performance, to an approved standard·
- (v) πλαστικοί τύπου «uPVC» σύμφωνα με το Βρετανικό πρότυπο «BS 3505», Τάξη «C»·
- (vi) ductile iron σύμφωνα με το πρότυπο ISO 2531.

16. Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου για να χρησιμοποιηθεί ως η πηγή υδροδοτήσεως ακίνητης ιδιοκτησίας του που βρίσκεται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, για σκοπούς αξιοποίησής της και/ή για διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα ή για την ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας για διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα, ή για την ανέγερση οικοδομής, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, και τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή δικαίωμα που το Συμβούλιο θα ορίζει από καιρό σε καιρό και ο Υπουργός θα εγκρίνει, και που δε θα υπερβαίνει τις ΑΚ2.000,00 για κάθε οικοπέδο που θα διαχωριστεί.

Δικαιώματα  
για παροχή  
νερού.

Νοείται ότι—

- (i) Σε περίπτωση ανάπτυξης γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των πιο πάνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 33% από το συνολικό εμβαδό και το υπόλοιπο διαιρεθεί διά του ελάχιστου προβλεπόμενου εμβαδού οικοπέδου της πολεοδομικής

ζώνης που βρίσκεται. Όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός.

- (ii) σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικοπέδα, τότε για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων, θα υπολογίζεται αφού διαιρεθεί το καθαρό εμβαδόν της αξιοποιημένης γης με το ελάχιστο προβλεπόμενο εμβαδόν οικοπέδου στην πολεοδομική ζώνη που βρίσκεται.
- (iii) σε περίπτωση ανάπτυξης μέρους γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικοπέδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς επιβολής δικαιωμάτων παροχής νερού θα υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 33% από το συνολικό εμβαδόν και το υπόλοιπο διαιρεθεί διά του προβλεπόμενου ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου της πολεοδομικής ζώνης που βρίσκεται.

Η κατηγορία των δικαιωμάτων (Κανονισμός 16(1)) θα καθορίζεται αφού υπολογισθεί ο υποθετικός αριθμός των οικοπέδων ολόκληρου του τεμαχίου μέσα στο οποίο γίνεται ανάπτυξη και θα πληρώνονται δικαιώματα για το υπό ανάπτυξη μέρος.

Όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός.

Υφιστάμενοι  
καταναλωτές.

- (iv) σε περίπτωση διαχωρισμού γης στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, τότε θα εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων που προνοούνται στην παράγραφο 16(1)(α) του παρόντος Κανονισμού τα οικοπέδα τα οποία θα προκύψουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές. Για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων (Κανονισμός 16(1)(α)) θα υπολογίζεται ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων που θα προκύψουν από το διαχωρισμό ολόκληρου του τεμαχίου.

Δικαιώματα  
για βιομη-  
χανικά  
οικόπεδα ή  
βιομηχανικές  
οικοδομές.

17.—(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση ακίνητης ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική περιοχή του Δήμου που κηρύχθηκε ως τέτοια από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου, για σκοπούς διαχωρισμού της σε βιομηχανικά οικοπέδα, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας για το διαχωρισμό της σε βιομηχανικά οικοπέδα, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο που έχει έκταση μέχρι τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα ΑΚ500,00.
- (β) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο με έκταση που υπερβαίνει τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα ΑΚ500,00 και επιπλέον 0,50 σεντ για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο έκτασης πάνω από τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση βιομηχανικής οικοδομής την οποία ανεγείρει ή σκοπεύει να ανεγείρει πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία του, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Δήμου που κηρύχθηκε ως τέτοια από την

Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου, οφείλει να πληρώνει επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για βιομηχανική οικοδομή μέχρι τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα ΛΚ500,00 και
- (β) αν η βιομηχανική οικοδομή υπερβαίνει τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα, βασικό δικαίωμα ΛΚ500,00 και επιπλέον 0,50 σεντ για καθένα τετραγωνικό μέτρο πάνω από τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι αν η ανεγειρόμενη ή η σκοπούμενη να ανεγερθεί βιομηχανική οικοδομή ανεγίρεται πάνω σε εγκριμένο βιομηχανικό οικόπεδο, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Δήμου, όπως αυτή καθορίζεται πιο πάνω, το οποίο οικόπεδο απέκτησε δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σύμφωνα με την παράγραφο (1) του παρόντος Κανονισμού, δε θα καταβάλλεται οποιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα για τη βιομηχανική οικοδομή που ανεγίρεται ή υπάρχει πρόθεση να ανεγερθεί πάνω στο οικόπεδο αυτό:

Νοείται, περαιτέρω ότι—

- (i) Αν μετά την ανέγερση μιας βιομηχανικής οικοδομής, για την οποία έχουν πληρωθεί τα δικαιώματα σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (2) του παρόντος Κανονισμού, γίνουν προσθήκες σε αυτή την αρχική βιομηχανική οικοδομή, οποιαδήποτε και αν είναι η τετραγωνική της έκταση, τότε θα πληρώνεται, τηρουμένων των προνοιών της επιφύλαξης (ii) πιο κάτω, επιπρόσθετο δικαίωμα 0,50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο προσθικών που γίνεται στην αρχική βιομηχανική οικοδομή.
- (ii) Αν όμως οι προσθήκες αυτές δε γίνονται με σκοπό την αύξηση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής, ώστε μαζί της να αποτελέσουν μια ενιαία βιομηχανική οικοδομή, αλλά για να αποτελέσουν αυτές οι προσθήκες χωριστή βιομηχανική οικοδομή, τότε οι προσθήκες αυτές θα θεωρούνται ως νέα βιομηχανική μονάδα και θα πληρώνονται γι' αυτές τα δικαιώματα που προνοούνται στις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (2) του Κανονισμού αυτού.

(3) Αν πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα σε περιοχή βιομηχανικής ζώνης που έχει κηρυχθεί ως τέτοια σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου, ανεγερθούν νόμιμα περισσότερες από μια βιομηχανικές οικοδομικές μονάδες για τις οποίες έχουν πληρωθεί στο Δήμο τα προβλεπόμενα από τους παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα, και η ακίνητη αυτή ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε—

- (α) Αν ολόκληρη η έκταση της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωριστεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε για κάθε τέτοιο βιομηχανικό οικόπεδο, πάνω στο οποίο υφίσταται μια βιομηχανική οικοδομή, θα πληρώνεται για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο επιπρόσθετο δικαίωμα πόσιμου νερού ίσο με τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων που

πληρώθηκαν κατά την ανέγερση της βιομηχανικής οικοδομής και των δικαιωμάτων πόσιμου νερού που, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, είναι πληρωτέα σύμφωνα με την έκταση του βιομηχανικού οικοπέδου που θα διαχωριστεί και πάνω στο οποίο θα βρίσκεται η ανεγερθείσα βιομηχανική οικοδομή.

- (β) Αν μέρος μόνο της έκτασης της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωριστεί σε βιομηχανικά οικόπεδα και μια έκτασή της παραμείνει αδιαχώριστη, τότε για κάθε διαχωριζόμενο βιομηχανικό οικόπεδο, θα πληρώνονται τα δικαιώματα πόσιμου νερού που προβλέπονται από την υποπαράγραφο (α) πιο πάνω, και κανένα δικαίωμα δε θα πληρώνεται για την έκταση της ακίνητης ιδιοκτησίας που θα παραμείνει αδιαχώριστη:

Νοείται ότι αν η εν λόγω αδιαχώριστη ακίνητη ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά σε βιομηχανικά οικόπεδα, ή αν πάνω σ' αυτή ανεγερθούν μελλοντικά βιομηχανικές οικοδομές, τότε θα πληρώνονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από τους κανονισμούς που θα ισχύουν κατά το χρόνο του διαχωρισμού ή της ανέγερσεως βιομηχανικών οικοδομών.

Δικαίωμα  
κατά όγκο.

- (4) Δικαίωμα ένα σεντ κατά κυβικό μέτρο πάνω στον ολικό όγκο των υποστατικών που θα ανεγερθούν πέραν από τα 1400 κυβικά μέτρα:

Νοείται ότι σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικιακή οικοδομή, στην οποία παρέχεται ήδη προμήθεια πόσιμου νερού του Δήμου, το δικαίωμα αυτό επιβάλλεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 1400 κυβικών μέτρων από το συνολικό όγκο της αρχικής οικοδομής επιπλέον τις προσθήκες που θα ανεγερθούν νόμιμα πάνω στην αρχική οικοδομή.

(5)(α) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου επιτρέπουν αυτό, το Συμβούλιο μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, να χορηγεί δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού, από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου αλλά έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, με σκοπό την ανάπτυξη ή αξιοποίηση αυτής και/ή για το διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα, ή για την ανέγερση οικοδομής πάνω σ' αυτή.

(β) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται τέτοιο δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού σε περιοχή έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας διαχωρισμού της ακίνητης ιδιοκτησίας του σε οικιστικά οικόπεδα, ή άδειας για ανέγερση οικοδομής, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο σχετικό κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού, αλλά στο διπλάσιο, και ο υπολογισμός τους θα γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό.

Έξοδα για  
υδροδότηση  
γης, οικοπέδων  
ή κτιρίων.

18.—(1) Κάθε ένας που επιθυμεί παροχή νερού πρέπει να ζητήσει από το Συμβούλιο την τοποθέτηση των κύριων αγωγών και των σωλήνων παροχέτευσης και να αναλάβει την υποχρέωση να το αποζημιώσει σχετικά με οποιαδήποτε δαπάνη και έξοδα τα οποία το Συμβούλιο θα υποστεί. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη θα καταβάλλεται στο Συμβούλιο προκαταβολικά.

(2) Στις περιπτώσεις διαχωρισμών οικοπέδων η προκαταβολή μπορεί να γίνεται σε δύο δόσεις, η πρώτη από την οποία θα είναι τα δικαιώματα παροχής νερού για οικόπεδα. Είναι δυνατό το Συμβούλιο να επιτρέψει την

τοποθέτηση των αναγκαίων αγωγών από τρίτους με την επίβλεψη του Δήμου αφού καταβληθούν τα ανάλογα δικαιώματα επίβλεψης τα οποία δε θα υπερβαίνουν τις ΛΚ50 για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο.

19.—(1) Κάθε καταναλωτής που δεν είναι ιδιοκτήτης καταβάλλει στο Συμβούλιο τα ακόλουθα ποσά τα οποία θα κρατούνται προς όφελός του ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του και τα οποία θα επιστρέφονται μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής—

|  | £      |
|--|--------|
| (α) Οικιακά τέλη                           | 40,00  |
| (β) Κέντρα                                 | 100,00 |
| (γ) Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα | 200,00 |
| (δ) Εμποριοβιομηχανικά τέλη                | 200,00 |
| (ε) Άλλα υποστατικά                        | 30,00. |

(2) Σε περίπτωση που τοποθετείται υδρομετρητής για κοινή χρήση το ποσό το οποίο θα κατατίθεται ως εγγύηση για πληρωμή λογαριασμού θα είναι ΛΚ100,00.

(3) Εάν κάποιος ενοικιαστής εγκαταλείψει το υποστατικό χωρίς να εξοφλήσει το λογαριασμό νερού ο ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού πέραν της εγγύησης του ενοικιαστή.

20.—(1) Ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή τόπου εφοδιασμένου με πόσιμο νερό θα πληρώνει κατά τετραμηνία τα πιο κάτω δικαιώματα σύμφωνα με την ποσότητα νερού που θα καταναλώσει και η οποία θα μετράται με υδρομετρητή ως ακολούθως:

(α) Για καφεενεία, εστιατόρια, σπίτια, καταστήματα, αποθήκες—

- (i) Το ποσό των ΛΚ6,00 κατά τετραμηνία για τους πρώτους 40 τόνους νερού, είτε καταναλωθούν είτε όχι·
- (ii) για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κατά τετραμηνία πέραν των 41 τόνων αλλά όχι πέραν των 80 τόνων, 0,15 σεντ·
- (iii) για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κατά τετραμηνία πέραν των 81 τόνων αλλά όχι πέραν των 120 τόνων, 0,50 σεντ·
- (iv) για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κατά τετραμηνία πέραν των 121 τόνων αλλά όχι πέραν των 160 τόνων, 0,75 σεντ·
- (v) για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κατά τετραμηνία πέραν των 160 τόνων £1,00.

(β) Για ξενοδοχεία και οργανωμένα διαμερίσματα—

- (i) Το ποσό των ΛΚ100,00 κατά τετραμηνία για τους πρώτους 500 τόνους νερού, είτε καταναλωθούν είτε όχι·
- (ii) για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κατά τετραμηνία πέραν των 501 τόνων αλλά όχι πέραν των 3000 τόνων, 0,18 σεντ·
- (iii) για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κατά τετραμηνία πέραν των 3001 τόνων αλλά όχι πέραν των 10.000 τόνων, 0,24 σεντ·

Εγγύηση  
πληρωμής  
λογαριασμού.

Τέλη πώλησης  
νερού.

(iv) για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κατά τετραμηνία πέραν των 10.000 τόνων 0,30 σεντ.

(2) Επιπρόσθετα των δικαιωμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο (1) πιο πάνω θα πληρώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο υποστατικού ή τόπου εφοδιασμένου με νερό, ενοίκιο από ΑΚ3,00 ετησίως για κάθε υδρομετρητή, ο δε υδρομετρητής θα παραμένει περιουσία του Συμβουλίου.

Ειδικά  
τέλη.

(3) (i) Σε ειδικές περιπτώσεις το Συμβούλιο θα μπορεί να καθορίζει διαφορετικά τέλη και δικαιώματα από τα πιο πάνω.

(ii) Το Συμβούλιο θα έχει εξουσία στις περιπτώσεις πολύτεκνων ιδιοκτητών ή κατόχων κατοικίας, εφοδιασμένη με πόσιμο νερό, να μειώνει το λογαριασμό κατά 25% από τους 41 τόνους κατανάλωσης και άνω.

(iii) Το Συμβούλιο θα έχει εξουσία στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται πράγματι να υπάρχει διαρροή νερού για την οποία δεν ευθύνεται ο κάτοχος του υποστατικού να μειώνει το λογαριασμό κατά 50%.

Εξόφληση  
λογαριασμών  
κατανάλωσης  
νερού.

21.—(α) Οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται πάνω στο λογαριασμό. Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής η υδατοπρομήθεια θα διακόπτεται, εκτός αν το Συμβούλιο αποφασίσει διαφορετικά. Για την επανασύνδεση ο καταναλωτής θα επιβαρύνεται με ποσό μέχρι ΑΚ10,00 και 25% πρόσθετη επιβάρυνση πάνω στο οφειλόμενο ποσό.

(β) Εάν μετά πάροδο έξι μηνών από την αρχική διακοπή της υδατοπρομήθειας δεν έχει εξοφληθεί ο λογαριασμός, η εγκατάσταση θα αφαιρείται οριστικά χωρίς άλλη προειδοποίηση και ο οφειλέτης καταναλωτής θα διαγράφεται από το μητρώο καταναλωτών πόσιμου νερού του Συμβουλίου και λαμβάνονται όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για είσπραξη της οφειλής.

(γ) Εάν ο καταναλωτής που διαγράφεται επιθυμεί, αφού εξοφλήσει προηγουμένως τον οφειλόμενο λογαριασμό του, την εκ νέου σύνδεση της υδατοπρομήθειάς του μέσα σε λογικό χρονικό διάστημα από την οριστική αφαίρεση της εγκαταστάσεώς του, το Συμβούλιο είναι δυνατό να προβαίνει στην εκ νέου σύνδεσή του θεωρώντας τούτον ως νέο καταναλωτή και καλώντας τον να προσπληρώσει το δικαίωμα συνδέσεως που προνοεί ο Κανονισμός 4, καθώς επίσης και το δικαίωμα αποσυνδέσεως και επανασυνδέσεως που προνοεί η υποπαράγραφος (α) της παραγράφου (3) αυτού του Κανονισμού.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ—ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ—ΠΟΙΝΕΣ

Αδικήματα και  
ποινές.

22. Κάθε πρόσωπο που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των Κανονισμών αυτών είναι ένοχο αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης υπόκειται σε χρηματική ποινή που δε θα υπερβαίνει τις ΑΚ500,00:

Νοείται ότι πέραν της ποινικής ευθύνης ο παραβάτης θα έχει και αστική ευθύνη για τυχόν ζημιές που προκάλεσε ή για κλοπή νερού και εναντίον του μπορεί να κινηθεί η κατάλληλη δικαστική διαδικασία.

Καταβολή  
προστίμων.

23. Όλες οι χρηματικές ποινές που καταβάλλονται για παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς, καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου.

## ΜΕΡΟΣ ΙV—ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

24. Οι Κανονισμοί 110 μέχρι 120 των περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμών Γερμασόγειας του 1963 έως 1993 καταργούνται από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών.

Κατάργηση των  
Κανονισμών  
110 μέχρι 120.  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Δημοκρατίας,  
Παρόρθημα  
Τρίτο:  
28. 5.1963  
1. 4.1965  
2.12.1965  
9. 6.1966  
27. 5.1967  
25.10.1968  
20.11.1970  
30. 7.1971  
6.10.1972  
31. 8.1973  
22. 8.1975  
21.11.1975  
28. 1.1977  
18. 5.1979  
21.12.1979  
3. 5.1980  
3.10.1981  
5. 3.1982  
16.12.1982  
21. 1.1984  
10. 3.1984  
14.12.1984  
8. 3.1985  
20. 3.1987  
10.11.1989  
27.12.1991  
19. 3.1993.