

Αριθμός 178

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στην περιοχή, η οποία είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο Κυβερνητικό Χωρομετρικό Σχέδιο της σειράς Τ.Ρ.Η. αρ. Φ/Σχ. XXVI.6 (Κλ. 1:1250) η οποία αποτελεί το χωριό Νέα Δήμματα και περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Πάφου και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη της πιο πάνω αναφερόμενης περιοχής, η οποία περιλαμβάνει οικοδομές και ομάδες οικοδομών που αποτελούν μέρος ενός πρωτότυπου ενιαίου συνόλου, με ιδιαίτερο χαρακτήρα και ενδιαφέρον.
- (β) Ο κίνδυνος αλλοίωσης και αφανισμού της αναφερόμενης περιοχής λόγω πρόσφατων πιέσεων για ανάπτυξή της.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης της περιοχής αυτής γιατί αποτελεί το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελεί η πιο πάνω περιοχή, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του χωριού και βασική πτυχή του γενικότερου μελλοντικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.

Εγινε την 1η Ιουλίου 1998.

(Υ.Ε. 220/83/29)