



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**Αρ. 3137 της 28ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1997**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις**

**Αριθμός 78**

Οι περί Κτήσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας από Αλλοδαπούς (Όροι, Περιορισμοί, Προϋποθέσεις και Κριτήρια για Χορήγηση Άδειας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1997, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 3(1Α) του περί Κτήσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμου (Κεφ. 109 και Νόμοι 52 του 1969, 55 του 1972 και 50 του 1990) και κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων, δυνάμει του άρθρου 3(1) του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου Αρ. 99 του 1989, εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

**Ο ΠΕΡΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ) ΝΟΜΟΣ**  
**(ΚΕΦ. 109 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 52 ΤΟΥ 1969, 55 ΤΟΥ 1972**  
**ΚΑΙ 50 ΤΟΥ 1990)**

Κανονισμοί που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 3(1Α)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 3(1Α) του περί Κτήσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμου, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας από Αλλοδαπούς (Όροι, Περιορισμοί, Προϋποθέσεις και Κριτήρια για Χορήγηση Άδειας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1997 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας από Αλλοδαπούς (Όροι, Περιορισμοί, Προϋποθέσεις και Κριτήρια για Χορήγηση Άδειας) Κανονισμούς του 1990 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας από Αλλοδαπούς (Όροι, Περιορισμοί, Προϋποθέσεις και Κριτήρια για Χορήγηση Άδειας) Κανονισμοί του 1990 και 1997.

Συνοπτικός  
 τίτλος.  
 Επίσημη  
 Εφημερίδα  
 της Δημο-  
 κρατίας,  
 Παράρτημα  
 Τρίτο(Ι):  
 21.12.90.

Τροποποίηση  
Κανονισμού 3  
των βασικών  
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτόν της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι η χορήγηση άδειας δυνάμει του παρόντος Κανονισμού είναι δυνατή μόνο για—

- (α) Απόκτηση διαμερίσματος ή κατοικίας/έπαυλης, που είναι ήδη κτισμένη ή είναι υπό ανέγερση. Η έκταση του ακινήτου που αποκτάται θα είναι περιορισμένη και δε θα υπερβαίνει τις τρεις σκάλες και με τον όρο ότι δε θα είναι δυνατή η ανέγερση οποιασδήποτε πρόσθετης οικοδομής, πέραν της υφισταμένης επί του συγκεκριμένου τεμαχίου γης·
- (β) απόκτηση οικοπέδου ή τεμαχίου γης περιορισμένης έκτασης, το οποίο δε θα υπερβαίνει τις τρεις σκάλες, με τον απαραίτητο όρο ότι θα κτισθεί μόνο μια κατοικία ή οικοδομή, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ημέρα της έγκρισης της αίτησης για χορήγηση της αναγκαίας προς τούτο άδειας, και η οποία θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση·
- (γ) απόκτηση γης, για ανέγερση γραφείων ή υποστατικών ή αγορά ήδη κτισμένου υποστατικού ή υπό ανέγερση υποστατικού για σκοπούς επαγγελματικής ή εμπορικής στέγης. Σε περίπτωση αγοράς γης θα καθορίζεται επακριβώς στην άδεια η ολική έκταση της περιγραφόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας, ανάλογα με τις ανάγκες του αιτητή, ώστε να μην επιτρέπεται η απόκτηση απεριόριστης έκτασης γης, για τυχόν μελλοντικές ανάγκες.»

Έναρξη  
της ισχύος  
των παρόντων  
Κανονισμών.

3. Η ισχύς των παρόντων Κανονισμών αρχίζει τρεις μήνες από τη δημοσίευσή τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.