

**Αριθμός 74**

Οι περί Αποχετεύσεων Κακοπετριάς (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1997 που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κακοπετριάς με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο (Νόμοι του 1971 έως 1997), αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με τον περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμο (Νόμοι του 1989 έως 1992).

**Ο ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ**

Κανονισμοί που εκδίδονται από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κακοπετριάς σύμφωνα με το άρθρο 49

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κακοπετριάς, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 49 των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 έως 1997, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1 του 1971  
24 του 1972  
15 του 1978  
88 του 1987  
194 του 1991  
16(I) του 1995  
94(I) του 1995  
100(I) του 1995  
5(I) του 1997.

Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
2. 11. 1990.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Αποχετεύσεων Κακοπετριάς (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1997 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Αποχετεύσεων Κακοπετριάς Κανονισμούς του 1990 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αποχετεύσεων Κακοπετριάς Κανονισμοί του 1990 έως 1997.

2. Ο Κανονισμός 2(α) των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου ορισμού:

Τροποποίηση του Κανονισμού 2 των βασικών κανονισμών.

«'εκτιμημένη αξία' σημαίνει την αξία όπως υπολογίστηκε κατά τη γενική εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία διενεργήθηκε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων, κατά την 1η Ιανουαρίου 1980, σύμφωνα με το άρθρο 69(1) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου ή θα διενεργείται σύμφωνα με τα άρθρα 66 και 67 αυτού.».

Κεφ. 224.

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(I) του 1992  
90(I) του 1992  
6(I) του 1993  
58(I) του 1994  
40(I) του 1996.

3. Η παράγραφος 2 του Κανονισμού 31 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της λέξης «τέλος» (πρώτη γραμμή) με τη λέξη «δικαίωμα».

Τροποποίηση του Κανονισμού 31 των βασικών κανονισμών.

4. Οι Κανονισμοί 32 και 33 των βασικών κανονισμών αντικαθίστανται με τους ακόλουθους νέους Κανονισμούς:

Αντικατάσταση των Κανονισμών 32 και 33 των βασικών κανονισμών.

«32. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ή χώρου που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων και νερών της βροχής του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Κακοπετριάς, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου, θα καταβάλλει ετήσιο τέλος που δε θα υπερβαίνει τα (5) πέντε σεντ για κάθε λίρα της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου που είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας.

33. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ή χώρου που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων και νερών της βροχής του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Κακοπετριάς, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου, θα καταβάλλει ετήσιο τέλος που δε θα υπερβαίνει τα (3) τρία σεντ για κάθε λίρα της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου που είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας.».

5. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη αμέσως μετά τον Κανονισμό 33, του ακόλουθου νέου Κανονισμού 33Α:

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη νέου Κανονισμού 33Α.

«Ανα-προσαρμογή τελών στις περιπτώσεις οικοδομών των οποίων η αξία δεν έχει εγγραφεί ή καταχωρηθεί

33Α. Για τους σκοπούς των Κανονισμών 32 και 33, αν, κατά το χρόνο καθορισμού του ετήσιου τέλους οποιουδήποτε χρόνου, κάποιο ακίνητο περιλαμβάνει οικοδομές οι οποίες δεν είναι ακόμη εγγεγραμμένες ή καταχωρημένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λευκωσίας και δεν έχουν ληφθεί υπόψη ακόμη για τον καθορισμό της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου στα πιο πάνω

στα βιβλία  
του Επαρ-  
χιακού  
Κτημα-  
τολογίου  
Λευκωσίας.

βιβλία, το Συμβούλιο μπορεί να ζητήσει τη βοήθεια του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λευκωσίας για τον υπολογισμό της αξίας την οποία θα είχαν οι οικοδομές αυτές κατά το χρόνο καθορισμού της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου και, με βάση το σύνολο της αξίας αυτής και της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου, αφού προστεθούν, μπορεί να επιβάλλει επιπρόσθετο ετήσιο τέλος για κάθε οικοδομή μέχρι να περιληφθούν αυτές οι οικοδομές στα πιο πάνω βιβλία, οπότε το ετήσιο τέλος που έχει ήδη καταβληθεί θα αναπροσαρμόζεται με βάση την αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία των οικοδομών αυτών η οποία θα έχει καθοριστεί στα πιο πάνω βιβλία και κάθε επιπλέον ποσό το οποίο εισπράχθηκε, θα επιστρέφεται στο δικαιούχο ενώ στην περίπτωση που εισπράχθηκε ποσό μικρότερο, η διαφορά θα καταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο ανάλογα με την περίπτωση.»