

Αριθμός 60

Ο ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί σύμφωνα με το άρθρο 88

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται σύμφωνα με το άρθρο 88 του περί Δήμων Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών και τη συναίνεση του Αρχηγού της Αστυνομίας, τους πιο κάτω Κανονισμούς.

111 του 1985
1 του 1986
8 του 1986
25 του 1986
39 του 1986
50 του 1986
114 του 1986
121 του 1986
149 του 1986
14 του 1987
63 του 1987
165 του 1987
320 του 1987
39 του 1988
204 του 1988
119 του 1990
143 του 1991
190 του 1991
223 του 1991
40(Ι) του 1992
54(Ι) του 1992
87(Ι) του 1992
23(Ι) του 1994
37(Ι) του 1995
8(Ι) του 1996
65(Ι) του 1996.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Τροχαίας Δημοτικοί (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Λευκωσίας του 1997 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Τροχαίας Δημοτικούς Κανονισμούς Λευκωσίας του 1965 μέχρι 1996 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τροχαίας Δημοτικοί Κανονισμοί Λευκωσίας του 1965 μέχρι 1997.

Συνοπτικός
τίτλος,
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο:
8. 4.1965
27.10.1967.
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
19.10.1973
3.12.1982.
25.11.1983
27. 4.1984
19. 6.1987
14. 6.1996.

2. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, μετά τον Κανονισμό 6N, των ακόλουθων νέων Κανονισμών:

«ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

6Ξ. Το Συμβούλιο δύναται ύστερα από αίτηση οποιοδήποτε ενδιαφερόμενου προσώπου—

- (α) Να ορίζει συγκεκριμένο χώρο ως ιδιωτικό χώρο στάθμευσης·
- (β) να εγκρίνει τα δικαιώματα που καταβάλλονται για τη χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης·
- (γ) να καθορίζει την κατηγορία των οχημάτων που θα χρησιμοποιούν τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης·

Τροποποίηση
των βασικών
κανονισμών
με την
προσθήκη
νέων
κανονισμών.

(δ) να ρυθμίζει οποιοδήποτε άλλο θέμα σχετικό με τη λειτουργία ιδιωτικών χώρων στάθμευσης.

Για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών—

‘άδεια’ σημαίνει άδεια οικοδομής που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Κανονισμών και πολεοδομική άδεια που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(1) του 1992
97(1) του 1992
55(1) του 1993
52(1) του 1996.

‘άδεια λειτουργίας’ σημαίνει άδεια λειτουργίας ιδιωτικού χώρου στάθμευσης που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών.

‘ιδιωτικός χώρος στάθμευσης’ σημαίνει ιδιωτικό χώρο που δεν ανήκει ή βρίσκεται υπό τη διαχείριση του Συμβουλίου ή της Κυβέρνησης, ο οποίος χρησιμοποιείται για στάθμευση οχημάτων υπό του κοινού έναντι καταβολής δικαιωμάτων ή μη και δεν περιλαμβάνει χώρο στάθμευσης όπως προνοείται στους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμους και Κανονισμούς και στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο που αφορά αναγκαιότητα της ανεγειρόμενης οικοδομής.

6Π.—(1)(α) Κανένα πρόσωπο δε δύναται να διαμορφώνει, ανεγείρει ή ανέχεται ή επιτρέπει την κατασκευή υπαίθριου ή καλυμμένου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης χωρίς άδεια την οποία θα εξασφαλίσει εκ των προτέρων από το Συμβούλιο.

(β) Κάθε αίτηση για έκδοση άδειας όπως προνοείται στην υποπαράγραφο (α) θα υποβάλλεται στο Συμβούλιο σύμφωνα με τον Κανονισμό 5 των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών και με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών και του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τα σχέδια που συνοδεύουν την αίτηση για παροχή της άδειας που αναφέρεται στην παράγραφο (1) πρέπει—

(α) Στην περίπτωση υπαίθριου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης—

(i) να είναι σε κλίμακα όχι μικρότερη του ένα προς διακόσια (1:200).

- (ii) να δείχνουν τους προτεινόμενους χώρους στάθμευσης οχημάτων, τις εισόδους/εξόδους των οχημάτων, τις λωρίδες διακίνησης, το επίπεδο του χώρου στάθμευσης ως προς το επίπεδο οποιασδήποτε συνεχόμενης οδού, τα υλικά επίστρωσης του χώρου, τον τρόπο απορροής των ομβρίων υδάτων με τα αντίστοιχα υψόμετρα διαμόρφωσης των κλίσεων, τις υφιστάμενες και προτεινόμενες οικοδομές.
- (β) Στην περίπτωση καλυμμένου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, πολυώροφου ή μη, να δείχνουν τους προτεινόμενους χώρους στάθμευσης οχημάτων, τις λωρίδες διακίνησης, τις ράμπες ανόδου/καθόδου, τα συστήματα ανυψώσεως, τα τόξα στροφής, τις εισόδους/εξόδους, τη χάραξη της πορείας διακίνησης σε κάθε όροφο, σήματα αναγκαστικής πορείας και ότι άλλο ήθελε θεωρήσει σκόπιμο το Συμβούλιο.
- (3) Κατά την υποβολή των αιτήσεων για εξασφάλιση άδειας για καλυμμένο ή υπαίθριο ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει από τους αιτητές ικανοποιητικές πρόνοιες για τα ακόλουθα:
- (α) Ένταξη, ανάπτυξη και διατήρηση πρασίνου, και άλλων στοιχείων τα οποία το Συμβούλιο θα κρίνει απαραίτητα να δεικνύονται σε χωροταξικό σχέδιο με τοπιοτέχνηση.
- (β) Οποιαδήποτε οικοδομικά ή άλλα στοιχεία το Συμβούλιο θεωρήσει απαραίτητα για διαφύλαξη κατάλληλων συνθηκών άνεσης των γειτνιαζουσών οικοδομών και γενικά της περιοχής στην οποία σκοπεύεται να γίνει ο ιδιωτικός χώρος στάθμευσης.
- (4) Οι διατάξεις των παρόντων Κανονισμών που αφορούν την έκδοση από το Συμβούλιο άδειας είναι επιπρόσθετες των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση το Νόμο αυτό.
- 6Ρ.-(1) Κάθε ιδιωτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων δε θα έχει άλλες εισόδους/εξόδους οχημάτων εκτός αυτών που εγκρίνει το Συμβούλιο, το οποίο δύναται να απαιτήσει την ανέγερση κατάλληλων κατασκευών και άλλων διευθετήσεων προς παρεμπόδιση οποιασδήποτε μη εξουσιοδοτημένης εισόδου/εξόδου στο χώρο στάθμευσης.
- (2) Όταν ο ιδιωτικός χώρος στάθμευσης έχει μια μόνο είσοδο/έξοδο, το ελάχιστο πλάτος της δεν πρέπει να είναι λιγότερο των έξι μέτρων και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, όχι λιγότερο των τεσσάρων μέτρων.
- (3) Όταν ο ιδιωτικός χώρος στάθμευσης βρίσκεται πλησίον συμβολής οδού, η απόσταση οποιασδήποτε εισόδου/εξόδου δεν θα είναι λιγότερη-
- (α) Από 45 μέτρα και θα μετράται από το πλησιέστερο άκρο της εισόδου/εξόδου κατά μήκος του συνόρου μέχρι το σημείο τομής με τον άξονα του εγκάρσιου προς το σύνορο άξονα του δρόμου, προκειμένου για συμβουλή οδών εφοδιασμένη με φώτα τροχαίας·

- (β) από τα 30 μέτρα προκειμένου για συμβολή που περιλαμβάνει οδούς πρωταρχικής ή δευτερεύουσας σημασίας και η απόσταση θα μετράται όπως αναφέρεται στην υποπαράγραφο (α).
- (γ) από τα 10 μέτρα αν η είσοδος/έξοδος βρίσκεται επί μονοδρόμου οδού, τα δε αυτοκίνητα που εξέρχονται από την πάροδο δεν έχουν πορεία προς την είσοδο/έξοδο του χώρου στάθμευσης και η απόσταση θα μετράται όπως αναφέρεται στην υποπαράγραφο (α).
- (δ) από τα 10 μέτρα σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση και η απόσταση θα μετράται όπως αναφέρεται στην υποπαράγραφο (α).

(4) Στο υπόλοιπο μέρος της προσόψεως του χώρου να κατασκευάζεται περίφραξη, η οποία θα τύχει της έγκρισης του Συμβουλίου, για να παρεμποδίζεται η είσοδος/έξοδος οχημάτων.

(5) Αν ο ιδιωτικός χώρος στάθμευσης εφάπτεται δύο ή περισσότερων οδών θα πρέπει με περίφραξη όπως πιο πάνω αναφέρεται να παρεμποδίζεται η χρήση του χώρου σαν 'ενδιάμεσου δρόμου' για διέλευση οχημάτων από τον ένα δρόμο στον άλλο.

(6) Κατά τον καθορισμό των σημείων εισόδου/εξόδου, το Συμβούλιο θα λαμβάνει σοβαρά υπόψη την ορατότητα για την ομαλή και ασφαλή είσοδο/έξοδο των οχημάτων.

6Σ. Κάθε ιδιωτικός χώρος στάθμευσης πρέπει να εφοδιάζεται με αποχωρητήρια υδραυλικής αποχετεύσεως, ουρητήρια και νιπτήρες διατεταγμένα κατά τέτοιο τρόπο ώστε να χρησιμοποιούνται ξεχωριστά από άντρες και γυναίκες, κατά τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο και σε αριθμούς ανάλογους προς το σύνολο των χώρων στάθμευσης οχημάτων ως ακολούθως:

- (α) Τουλάχιστον ένα αποχωρητήριο, ένα ουρητήριο και έναν νιπτήρα για άντρες για κάθε πενήντα χώρους στάθμευσης οχημάτων ή μέρος τούτων.
- (β) τουλάχιστον ένα αποχωρητήριο και έναν νιπτήρα για γυναίκες για κάθε πενήντα χώρους στάθμευσης οχημάτων ή μέρος τούτων.

Επιτρέπεται, σε περίπτωση που οι χώροι στάθμευσης οχημάτων είναι λιγότεροι των πενήντα, να μην απαιτείται η ανέγερση αποχωρητηρίων, ουρητηρίων, νιπτήρων όπως καθορίζεται πιο πάνω νοουμένου ότι θα υπάρχει εγκεκριμένη παροχή πόσιμου ύδατος.

6Τ. Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης:

- (α) Δε θα χρησιμοποιείται για-
 - (i) την πλύση, συντήρηση ή επιδιόρθωση οχήματος εκτός από την αλλαγή ελαστικού σε περίπτωση βλάβης.
 - (ii) την πώληση ή έκθεση προς πώληση ή πλανοδιοπώληση οποιωνδήποτε εμπορευμάτων.
 - (iii) οποιοδήποτε άλλο σκοπό εκτός εκείνου που περιγράφεται στην άδεια.

- (β) Θα έχει επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό για πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιάς που να ικανοποιεί το Συμβούλιο.

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

6Υ.-(1) Κανένα πρόσωπο δύναται να λειτουργεί ή διατηρεί ιδιωτικό χώρο στάθμευσης ή να ανέχεται ή επιτρέπει τη λειτουργία ή διατήρηση τέτοιου χώρου, εκτός αν κατέχει άδεια λειτουργίας, που λαμβάνει εκ των προτέρων από το Συμβούλιο.

(2) Η άδεια λειτουργίας χορηγείται από το Συμβούλιο, σε καθορισμένο τύπο, όπως το Συμβούλιο ήθελε αποφασίσει, σε κάθε πρόσωπο το οποίο ήθελε υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση τέτοιας άδειας.

(3) Η άδεια λειτουργίας εκδίδεται την πρώτη ημέρα του μηνός Ιουνίου κάθε χρόνο ή μετά την ημερομηνία αυτή και λήγει την τριακοστή πρώτη ημέρα του αμέσως επόμενου της ημερομηνίας έκδοσης μηνός Μαΐου.

(4) Για την άδεια λειτουργίας καταβάλλεται τέλος όπως προβλέπεται στους παρόντες Κανονισμούς.

(5) Η άδεια λειτουργίας εκδίδεται με τέτοιους όρους και περιορισμούς όπως το Συμβούλιο ήθελε αποφασίσει.

(6) Οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας που χορηγήθηκε σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς χορηγείται στον ιδιοκτήτη, ενοικιαστή ή κάτοχο του χώρου.

(7) Το Συμβούλιο δύναται να ανακαλεί οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας σε περίπτωση παραλείψεως συμμορφώσεως προς οποιοδήποτε των όρων της και σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των όρων της.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

6Φ.-(1) Οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης, κάτοχος, ενοικιαστής ή διαχειριστής ιδιωτικού χώρου στάθμευσης εντός των δημοτικών ορίων Λευκωσίας, υποχρεούται όπως σε διάστημα τριών μηνών από της ημερομηνίας δημοσιεύσεως των παρόντων Κανονισμών στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας να υποβάλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για εξασφάλιση της σχετικής άδειας λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών.

(2) Το Συμβούλιο δύναται να εκδίδει άδεια λειτουργίας για υφιστάμενους υπαίθριους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης εφόσον υποβληθεί η σχετική αίτηση σύμφωνα με την παράγραφο (1) χωρίς να απαιτήσει την κατασκευή αποχωρητηρίων, ουρητηρίων και νιπτήρων, νοουμένου ότι—

- (α) Η λειτουργία του χώρου αυτού θα είναι διάρκειας μέχρι τριών ετών από την ημερομηνία εκδόσεως της αρχικής άδειας λειτουργίας του ή

- (β) ο εφοδιασμός του χώρου αυτού με αποχωρητήρια, ουρητήρια, νιπτήρες ή άλλες υγειονομικές εγκαταστάσεις που προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς θα συμπληρωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Συμβουλίου σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριών ετών από της ημερομηνίας εκδόσεως της αρχικής άδειας λειτουργίας του.

ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6X.-(1) Κανένα πρόσωπο δύναται να λειτουργεί ή χρησιμοποιεί ιδιωτικό χώρο στάθμευσης ή να ανέχεται ή επιτρέπει να πράττεται κάτι τέτοιο, εάν δεν έχει εκδοθεί, σχετικά με τον ιδιωτικό αυτό χώρο στάθμευσης, πιστοποιητικό τελικής έγκρισης ότι ο χώρος τούτος κατασκευάστηκε ή διαμορφώθηκε σύμφωνα με την άδεια και εάν δεν έχει άδεια λειτουργίας του χώρου αυτού.

(2)(α) Η άδεια λειτουργίας του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα αναρτάται σε περίοπτο μέρος εντός του χώρου με αντίγραφο της άδειας διαθέσιμο για επιθεώρηση από το Συμβούλιο ή υπάλληλος του·

(β) υπάλληλοι του Συμβουλίου δεόντως εξουσιοδοτημένοι από αυτό μπορούν να διεξαγάγουν τέτοιες επιθεωρήσεις ή ελέγχους, οι οποίες είναι κατά τη γνώμη τους αναγκαίες για την εξακρίβωση ότι ο χώρος στάθμευσης διατηρείται σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του και τους παρόντες Κανονισμούς.

6Y. Οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο—

- (α) Παρεμποδίζει ή παρακωλύει υπάλληλο του Συμβουλίου ο οποίος διεξάγει έλεγχο ή επιθεώρηση σύμφωνα με τον Κανονισμό 6X· ή
- (β) επιτρέπει να εισπράττονται ή εισπράττει δικαιώματα στάθμευσης σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης το ύψος των οποίων δεν έχει καθορισθεί προηγουμένως από το Συμβούλιο και δεν αναγράφεται στην άδεια λειτουργίας του χώρου αυτού· ή
- (γ) παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών,

είναι ένοχο αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης υπόκειται σε φυλάκιση για διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες λίρες ή και στις δύο ποινές.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

6Ω. Τα πιο κάτω δικαιώματα θα πληρώνονται από τον αιτητή προς το Συμβούλιο:

- (α) Σε σχέση με την έκδοση άδειας—
- (i) προκειμένου για υπαίθριους χώρους στάθμευσης: Μία λίρα για την άδεια οικοδομής και μία λίρα για την πολεοδομική άδεια για κάθε έναν προτεινόμενο χώρο στάθμευσης οχημάτων χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η κυβική χωρητικότητα των βοηθητικών οικοδομών που προβλέπονται στις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών·

- (ii) προκειμένου για καλυμμένους χώρους στάθμευσης πολυώροφους ή μη: Σύμφωνα με την κυβική χωρητικότητα της οικοδομής όπως προνοείται στους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς, νοούμενου ότι για επιπρόσθετους ακάλυπτους χώρους στάθμευσης στο τεμάχιο που ανεγείρεται η οικοδομή, πληρώνονται επιπρόσθετα δικαιώματα όπως ορίζονται στην υποπαράγραφο (α)(i) ανωτέρω. Για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας δε θα καταβάλλονται δικαιώματα.
- (β) Σε σχέση με την άδεια λειτουργίας— Προκειμένου για ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων στους οποίους εισπράττεται τέλος για στάθμευση θα καταβάλλεται το ποσό των τριών λιρών για κάθε μία θέση χώρου στάθμευσης (όπως θα καθορίζεται στην άδεια).».