

Αριθμός 273

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 441, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:500) ΧΛΙΧ/28, ΧΛΙΧ/20.5.ΧΙ & ΧΛΙΧ/20.5.ΧΙΙ, (Κλ.1:1000) ΧΧΙ/54/1.ΙV & ΧΧΙ/39.4.4, LIV/58.6.Ι, LIV/58.5.ΙV & ΙΙΙ, ΧΛΙΙ/14.6.3 (Κλ. 1:1250) ΧΧΧΙΧ/24, ΧΧΧVΙΙΙ/51, ΧΧΧVΙΙΙ/38, ΧΧVΙΙΙ/53, ΧΧΧVΙΙ/18, 19 & 26, ΧΧΧVΙΙΙ/34 & 42, ΧΧΧVΙΙΙ/52, ΧΧVΙΙΙ/60, LIV/42 & 50, LIV/38, LIV/36V, LII/30, XLVI/40, LV/2, XLVII/33, LII/7, XLVII/35, XLVII/52, XLVIII/18, XLVIII/25, XLVIII/42, XLVIII/44, ΧΧΧVΙΙ/49, L/26, ΧΛΙΧ/35, LV/14, ΧΧΧV/11, ΧΧΧV/26, XLV/63, ΧΧΧV/35, XLV/30, ΧΧΧVΙ/51, ΧΧΧV/43, ΧΧΧV/46 και XLV/24, (Κλ. 1:2500) ΧΧΧΙΙ/64.Ε1 (Κλ. 1:5000) ΧΧΧV/12, οι οποίες βρίσκονται στις πόλεις Λευκωσίας και Λεμεσού και στα χωριά Αλάμπρα, Ασκάς, Γούρρι, Ευρύχου, Μουτουλλάς, Πλατανιστάσα, Παλαιχώρι, Τεμπριά, Αγ. Αθανάσιος, Αγ. Τύχωνας, Γερμασόγεια, Ανώγυρα, Άρσος, Ασγάτα, Βάσα Κοιλανίου, Βουνί, Δορά, Κοιλάνι, Λόφου, Μανδριά, Όμοδος, Πρόδρομος, Συλίκου, Τρεις Ελιές, Αγγλισίδες, Βάβλα, Κ. Δρυς, Κ. Λεύκαρα, Π. Λεύκαρα, Ψεματισμένος, Γουδί, Δρούσια, Επισκοπή, Κρήτου-Τέρρα, Λετύμπου, Παναγιά, Π. Ακουρδάλια, Σίμου, Χούλου, Αγ. Νάπα και Αυγόρου.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Αγ. Αθανασίου, Γερμασόγειας και Π. Λευκάρων και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.

- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/Γ2)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:						
1.	Άγ. Ομολογητές	XXI/54.1.IV	Μέσα στον πυρήνα/A	726	Δώρος Κ. Λοΐζου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής με νεοκλασικές επιδρά- σεις.
2.	Άγ. Ομολογητές	XXI/54.1.IV	Μέσα στον πυρήνα/A	185	Ειρήνη Χριστοδούλου-Herd	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
3.	Άγ. Ομολογητές	XXI/54.1.IV	Μέσα στον πυρήνα/A	445, 446	Χαρούλα Κ. Ιωαννίδου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής με νεοκλασικές επιδρά- σεις.
4.	Καίμακλι	XXXI/39.4.IV	Μέσα στον πυρήνα/B	570	Κυριάκος Κ. Σοφοκλέους	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
5.	Αλάμπρα	XXIX/24	Μέσα στο χωριό	62	Ελισάβετ Α. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
6.	Ασκάς	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	630, 631, 632	Αντώνης Δημοσθένους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
7.	Ασκάς	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	626/1	Ανδρέας Π. Κυριάκου Μιτσιώδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
8.	Γούφρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	175	Μαρίτσα Γ. Χατζηανασάση	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
9.	Ευρύχου	XXVII/53	Μέσα στο χωριό	523	Όλγα Α. Ιερεϊδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
10.	Μουτουλλάς	XXXVII/18, 19, 26	Μέσα στο χωριό	304, 305, 306	Ευδοκία Στ. Μπερίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής με επιδράσεις αποικιο- κρατικού ρυθμού.
11.	Μουτουλλάς	XXXVII/18, 19, 26	Μέσα στο χωριό	317/2/1 317/2/2 318/2/1 318/2/2 216	Ιωάννα Στ. Μυλωνά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
12.	Παλαιχώφι	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	1682	Κυριάκος Α. Ξυρίτης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
13.	Παλαιχώφι	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό		Τάσος Α. Ξυρίτης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
14.	Πλατανιστάσα	XXXVIII/34, 42,	Μέσα στο χωριό	1826/2, 1827 (νέο τεμ. 3234)	Παναγιώτης Ευστ. Ηλιάδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
15.	Τεμπριά	XXXVIII/60	Μέσα στο χωριό	252	Έλλη Χρ. Τρύφωνος	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμάχιου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/Π2)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ:						
16.	Λεμεσός	LIV/58.6.I	Αγία Τριάδα/Α	1032	Μιρέττα Α. Σταυρινίδη	Τμήμα συμπλέγματος που έχει ήδη κηρυχθεί διατηρητέο.
17.	Λεμεσός	LIV/58.5.IV&III	Καθολική/ΙΧ	63/1, 63/2 69 (μέρος)	Κ.Ν. Κηροκίδης Α'τθ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από το νεοκλασικισμό.
18.	Άγ. Αθανάσιος	LIV/42, 50	Μέσα στον πυρήνα	110	Δήμος Αγ. Αθανασίου	Παλιό Δημοτικό Σχολείο
19.	Άγ. Τύχωνας	LIV/38	Μέσα στον πυρήνα	65	Ελενίτσα Δ. Χαφαλάμπους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
20.	Γερασσόγεια	LIV/36V	Μέσα στον πυρήνα	252	Πολύβιος Σπ. Νικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
21.	Ανώγυρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	157	Ελένη Κ. Κλεβοβόλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
22.	Ανώγυρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	356	Μιχάλης Α. Γιαννάκη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
23.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	1036	Βαρθάρα Κ. Σωφρονίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
24.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	294	Ευριπίδης Ν. Μαλιώτης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
25.	Ασγάτα	LV/2	Μέσα στο χωριό	176	Μελανή Χ. Σταυρινίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
26.	Βάσα Κοιλ.	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	428	Νησίφορος Δ. Κωνσταντή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
27.	Βουνί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	1027	Μιχαήλ Κ. Μιχαηλίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
28.	Βουνί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	645	Άρτεμις Ι. Φωτίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
29.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	618	Ανδρέας Α. Σάββα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
30.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	175	Παναγιώτης Α. Παναγιώδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
31.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	306	Μαρία Χρ. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γιμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φακ. Υ.Ε. 220/83/Π2)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ.—(συνέχεια)						
32.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	54	Δέσποινα Δ. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
33.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	620	Κάτοικοι του χωριού Δορά	Παραδοσιακή βρύση του χωριού
34.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	413	Ηράκλης Κ. Βρακά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
35.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	157	Παύλος Κ. Παύλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
36.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	460, 461	Θάλεια Κ. Αντωνίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
37.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	101	Μαρούλα Α. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
38.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	342	Σταυρούλα Ν. Σημεού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
39.	Κουλάτι	XLVII/35	Μέσα στο χωριό	337	Ανδρούλα Ν. Χαφαλάμπου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
40.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	214	Vakis Xadjikyriaku Estates Ltd	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
41.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	259	Μαρίνος Φ. Παπαδοπούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
42.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	1008	Μαρούλα Θ. Χρυσαστόμου Φεβρωνία Ι. Γεωργίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
43.	Μανδριά	XLVII/18	Μέσα στο χωριό	95	Ανδρέας Χρ. Αντωνίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
44.	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	857	Άννα Θ. Χρυσάνθου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
45.	Πρόδρομος	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	439	Ανδρέας Μ. Νεοπολίτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
46.	Συλίκου	XLVII/44	Μέσα στο χωριό	350	Πανίκος Θ. Παναγή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.
47.	Τρεις Ελιές	XXXVII/49	Μέσα στο χωριό	232	Ανδρέας Σ. Γεωργιάδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αγχι- τεκτονικής.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Έγγραφο/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/Π2)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
48.	Αγγλισίδες	L/26	Μέσα στο χωριό	48	Αγάθη Χρ. Θεοκτίστου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
49.	Βάβλα	XLIX/35	Μέσα στο χωριό	79, 83	Μαργαρίτα Δ. Γεωργίου Μαρία Α. Μακρή Νίκη Τ. Μασκοφαύδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής. Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
50.	Βάβλα	XLIX/35	Μέσα στο χωριό	94		
51.	Κάτω Δρους	XLIX/28	Μέσα στο χωριό	269 (μέρος)	Ερμιόνη Στ. Στυλιανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής με αστικές επιδράσεις.
52.	Κ. Λεύκαρα	XLIX/28.3.IV	Μέσα στο χωριό	129	Άννα Στ. Προκομένου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
53.	Π. Λεύκαρα	XLIX/20.5.XI	Μέσα στο χωριό	579	Κωνσταντίνου Χρ. Κωνσταντίνος	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
54.	Π. Λεύκαρα	XLIX/20.5.XII	Μέσα στο χωριό	440	Άννα Μ. Χατζηγαβριήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
55.	Ψεματισμένος	LV/14	Μέσα στο χωριό	16	Μαρία Κ. Χριστοφί	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
56.	Γουδί	XXXV/12	Αλακάτι	26/1(μέρος)	Δημήτρης Ι. Σπανός	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
57.	Γουδί	XXXV/11	Μέσα στο χωριό	58	Μαριάννα Γ. Σάββα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
58.	Δρούσια	XXXV/26	Μέσα στο χωριό	367	Κυριάκος Ν. Χριστοφορά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
59.	Επισκοπή	XLV/63	Μέσα στο χωριό	238	Ευσανθία Ευρ. Νεοκλέους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
60.	Κρήτου-Τέτρα	XXXV/35	Μέσα στο χωριό	49, 50, 61	Φίλιππος Ι. Τσιολίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
61.	Λεγύμνου	XLV/30	Μέσα στο χωριό	193/1	Ελισάβετ Στ. Πάπουτσου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
62.	Παναγιά	XXXVI/51	Μέσα στο χωριό	200	Ανδριανή Χρ. Γεωργίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/Γ/2)
63.	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ—(συνέχεια)					
64.	Σίμου	XXXVI/43	Μέσα στο χωριό	21/2/1	Ανδριανή Γ. Γεωργίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
		XXXVI/46	Μέσα στο χωριό	142, 143 144/2, 145	Καλλιόπη Σ. Παπα- Χαραλάμπους Λεωνίδας Π. Χ" Γιάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
65.	Χούλου	XLVI/24	Μέσα στο χωριό	554 (πρώην τεμ. 348/2)	Ελένη Χρ. Ιωσήφ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
66.	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ					
	Αγ. Νάπα	XLII/14.6.3	Μέσα στο χωριό/Α	97	Ανδρέας Α. Αντωνίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.
67.	Αυγόρου	XXXII/64.Ε1	Παφιστού	153 (μέρος)	Ιωάννης Κ. Χατζητριάννη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχι- τεκτονικής.

Έγινε στις 9 Σεπτεμβρίου 1997.

(Υ.Ε. 220/83/Γ/2)

Κ.Α.Π. 273

2757