

Αριθμός 95

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διάτάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 426, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:500) ΧΧΙ/46.3.XVI, ΧΧΙ/46.5.VIII, ΧΧΙ/46.6.IV, ΧΧΙ/46.6.II, ΧΧΙ/46.6.XI, ΧΧΙ/46.6.V, ΧΧΙ/46.6.IX, ΧΧΙ/46.6.V, ΧΧΙ/46.6.I, XLIX/20.5.XVI, XLIX/20.5.XI και XLIX/20.5.XII, (Κλ. 1:1000), ΧΧΙ/54.2.III και XL/64.3.IV (Κλ. 1:1250), ΧΧΙ/39, XXXVIII/13, XXXVIII/41 & 42, XXXVIII/51, XXXVIII/13, XXVIII/53, XXXVIII/52, XXXVIII/34 & 42, XXXVII/49, XLVII/58, XLVI/40, XLVII/33, LII/7, LIII/61, XLVII/45, XLVII/52, LIII/16, LII/8, LIII/1, XLVII/28, LV/22 και XXXV/46 (Κλ. 1:2500) και LII/30 οι οποίες βρίσκονται στις πόλεις Λευκωσία, Λάρνακα και στα χωριά Άγιος Επιφάνειος, Άλωνα, Ασκάς, Γαλάτα, Ευρύχου, Παλαιχώρι, Πλατανιστάσα, Άγιος Δημήτριος, Άγιος Θεράπων, Ανάγυρα, Άρσος, Βάσα Κοιλανίου, Δωρά, Ερήμη, Λάνια, Λόφου, Παραμύθα, Πάχνα, Πέρα Πεδί, Πάνω Λεύκαρα, Μαρώνι και Σίμου και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Λάρνακας και Λευκάρων και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Ενοστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φ.κ. Υ.Ε. 220/83/Α/4)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:						
1.	Λευκωσία	XXI/46.3.XVI	Χρυσολιωνίσσια/Α	148	Χριστίνα Α. Ευαγγέλου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
2.	Λευκωσία	XXI/46.5.VIII	Φανερωμένη/Σ	62	Παναγιώτης Ηλιοφώτου Ανδρούλλα Ηλιοφώτου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με επιρροές από το μοντέρνο κίνημα.
3.	Λευκωσία	XXI/46.6.IV	Ταχτ-Ελ-Καλέ/Β	267	Δώρα Ν. Καρατζιά Αγαθούλλα Π. Χρυσού	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
4.	Λευκωσία	XXI/46.6.II	Άγ. Αντώνης/Β	57	Βασιλική Ν. Καντζηλάρη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
5.	Λευκωσία	XXI/46.6.XI	Άγ. Αντώνης/Β	145	Παναγιώτης Ν. Κοσιάρης Ανδρούλλα Π. Κοσιάρη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
6.	Λευκωσία	XXI/46.6.XI	Άγ. Αντώνης/Β	151	Παναγιώτης Ν. Κοσιάρης	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
7.	Λευκωσία	XXI/46.6.V & XXI/46.6.IX.	Άγιος Σάββας/Α	112	Ήβη Κ. Κυριακίδη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
8.	Λευκωσία	XXI/46.6.V & XXI/46.6.I.	Φανερωμένη/Β	119	Πέτρος Α. Παπαγιώργης Μιχαήλης Α. Παπαγιώργης	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία.
9.	Άγ. Ομολογητές	XXI/54.2.III	Εκτός του πυρήνα/Β	42	Μάριο Μ. Γασσεμίδου	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
10.	Καϊμακλί	XXI/39	Μέσα στον πυρήνα/Α.	454	Θεόδωρος Δ. Ηρακλέους	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
11.	Καϊμακλί	XXI/39	Μέσα στο χωριό/Α	797	Νίνα Ν. Μουσιούττα	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
12.	Καϊμακλί	XXI/39	Μέσα στον πυρήνα/Α.	273	Χάρης Α. Πελλαπαϊσιώτης	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
13.	Άγ. Επιφάνειος	XXXVIII/13	Μέσα στο χωριό	5	Σοφία Νικόλα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
14.	Άλινα	XXXVIII/41 & 42.	Μέσα στο χωριό	2056	Μαρούλλα Αλεξάνδρου Φώτιος Νικολάου Χ"Γιάννη Κώστας Νικολάου Χ"Γιάννη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
15.	Ασκάς	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	638, 643	Χρυστάκης Κυπριανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γιμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/Α/4)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ.—(συνέχεια)						
16.	Γαλάτα	XXXVII/13	Μέσα στο χωριό	338/2	Νίκος Ξ. Μανφοβουιώτης Ελένη Ν. Χ. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
17.	Ευρύχου	XXVIII/53	Μέσα στο χωριό	247/2, 248, 250.	Νέδα Ε. Λουκά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
18.	Παλαιχώφι	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	223/6	Δέσποινα Α. Μακρίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
19.	Πλατανιστάσα	XXXVIII/34 & 42.	Μέσα στο χωριό	1165	Μιχαήλ Α. Τσαγιής	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΕΜΕΣΟΥ:						
20.	Άγ. Δημήτριος	XXXVII/49	Μέσα στο χωριό	31	Αγγελέας Χ. Λοϊζίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
21.	Άγ. Θεράπων	XLVII/58	Μέσα στο χωριό	52	Ανδρέας Φ. Ελπιδοφόρου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
22.	Άγ. Θεράπων	XLVII/58	Μέσα στο χωριό	166/1	Φειδίας Α. Ματθαίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
23.	Ανώγυρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	382 (μέρος)	Κυριάκος Γ. Νεάρχου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
24.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	531	Μιχαήλ Χ. Τσισώνης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
25.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	206	Ελένη Αρέστη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
26.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	283	Θουκυδίδης Α. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
27.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	222	Λοΐζος Γ. Λοΐζου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
28.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	187, 190	Νίκος Π. Παυονίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
29.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	265	Μισιέλ-Ελιζαμπετ Ι. Σάββα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενοχία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/Α/4)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ.-(συνέχεια)						
30.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	55	Κρίστια Α. Χρίστου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
31.	Δωρά	LII/7	Μέσα στο χωριό	409	Ανδρέας Μ. Σωκράτους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
32.	Ερήμη	LIII/61	Μέσα στο χωριό	42 (μέρος)	Επιτροπή Δημόσιας Υγείας Ερήμης.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
33.	Λάνια	XLVII/45	Μέσα στο χωριό	196	Κυριάκος Σ. Πετούσης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
34.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	61	Δώρα Β. Μιχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
35.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	314/1	Βάσο Α. Παναγιώτου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
36.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	50	Στέλλα Π. Νεοκλέους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
37.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	227/3, 225/1, 229/2/1.	Ξενοφών Χρ. Παρασκευά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
38.	Παραμύθα	LIII/16	Μέσα στο χωριό	99/2	Εκκλησία Παναγίας Παραμυθίας	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
39.	Πάγνα	LII/8	Μέσα στο χωριό	13, 14, 15	Ιάσων Σ. Ευριπίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
40.	Πάγνα	LIII/1	Μέσα στο χωριό	203	Σωτήρης Α. Λευτέρη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
41.	Πάγνα	LII/8	Μέσα στο χωριό	322	Γιαννάκης Μ. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
42.	Πέρα Πεδί	XLVII/28	Μέσα στο χωριό	253	Καλλιόπη Μ. Κουτέπα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με ασιτικές επιρροές.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ:						
43.	Λάρνακα	XL/64.3.IV	Σκόλα	124	Ιωάννης Σ. Κέυ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
44.	Πάνω Λεύκαρα	XLIX/20.5.XVI	Μέσα στο χωριό	977	Μαρία Μ. Ερμολέου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/Α/4)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ.—(συνέχεια):						
45.	Πάνω Λεύκαρα	XLIX/20.5.XI	Μέσα στο χωριό	909, 910	Ευανθία Ν. Παπανικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
46.	Πάνω Λεύκαρα	XLIX/20.5.XII	Μέσα στο χωριό	292	Λουΐζα Κόση	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
47.	Μαρώνη	LV/22	Μέσα στο χωριό	138	Φιλίππότης Νεογλέους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ:						
48.	Σίμου	XXXV/46	Αλώνια	204 (μέρος)	Αθανασία Στ. Ξενοφώντος	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 31 Μαρτίου 1995.

(Υ.Ε. 220/83/Α/4)