

Αριθμός 9

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 425, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:500) XXI/46.5.IV, XXI/46.6.IX, XXI/46.6.XI και XV, XXI/46.6.X και XIV, XXI/46.6.VIII, XXI/46.5.XII και LI/2.6.XVI, (Κλ. 1:1000) XXI/47.I.IV και XXXVII/21.I.IV, (Κλ. 1:1250) XXI/39, XXI/61+62, XXXVIII/41+42, XXXVIII/38, XXX/64, XXVIII/53, XXXIX/26, XXXVIII/52, XXIX/8, XXX/58, XXXVIII/34+42, XXVII/62, XXXVIII/57, LII/30, XLVI/40, XLVII/42, LII/7, LIV/36, XXXVII/64, XLVII/45, XLVII/52, XLVII/28, XXXV/11, XXXV/34, XXXV/59, XXXV/35, XXXVI/50, 51, XLIX/35, XLVIII/24, LV/5 και LV/14, (Κλ. 1:5000) LII/6 και LIII/1, οι οποίες βρίσκονται στις πόλεις Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο και στα χωριά Άλωνα, Γούρρι, Δάλι, Ευρύχου, Κακοπετριά, Καπέδες, Παλαιχώρι, Παλιομέτοχο, Πέρα Ορεινής, Πλατανιστάσα, Τσακκίστρα, Γερμασόγεια, Αγρός, Ανάγυρα, Άρσος, Βουνί, Δορά, Δύμες, Λάνια, Λόφου, Πάχνα, Πέρα Πεδί, Γουδί, Ινια, Κάθηκας, Κρήτου Τέρρα, Παναγιά, Βάβλα, Ορά, Τόχνη, Ψεματισμένος και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Στροβόλου, Γερμασόγειας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενοσία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/21)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:						
1.	Λευκωσία	XXI/46.5.IV	Φανερωμένη	86	Τρις και Ελένη Κιμωνίδου	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού με επιρροές από το μοντέρνο κίνημα.
2.	Λευκωσία	XXI/46.6.IX	Άγιος Σάββας	166	Ακίνητα Α. & Λ. Στροβολίδη Λτδ.	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με επιρροές από το μοντέρνο κίνημα.
3.	Λευκωσία	XXI/46.6.IX	Άγιος Σάββας	167	Ακίνητα Α. & Λ. Στροβολίδη Λτδ.	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
4.	Λευκωσία	XXI/46.6.XI+XV & XXI/46.6.X+XIV	Άγ. Αντώνιος Β	(α) 164 (β) 191	Χριστόδουλος Ι. Φράγκος	Οικοδομές νεοκλασικού ρυθμού
5.	Λευκωσία	XXI/46.6.VIII	Άγ. Ιωάννης	170	Στέλλα Χ" Βασιλείου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
6.	Λευκωσία	XXI/46.6.VIII	Άγ. Ιωάννης	172	Στέλλα Χ" Βασιλείου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
7.	Λευκωσία	XXI/46.5.XII	Τρουπώτης	188	Nicosia Palace Hotel Ltd.	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με επιρροές από το μοντέρνο κίνημα.
8.	Καϊμακλί	XXI/39	Μέσα στον πυρήνα	877	Παύλος Χ" Παύλου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
9.	Παλλουριώτισσα	XXI/47.1.IV	Παναγίας/Β	31	Μαρία Σκόρδου-Κουναφή	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
10.	Στροβόλος	XXI/61, 62	Χρυσελεύσα	525	Στεφίνα Κτηματική Λτδ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11.	Άλωνα	XXXVIII/41+42	Μέσα στο χωριό	2128/1, 2129/1 2130/1	Χριστόδουλος Ηλιάδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
12.	Άλωνα	XXXVIII/41+42	Μέσα στο χωριό	2076	Ελευθέριος Θεοφάνους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
13.	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	110, 112	Χριστόφορος Λουκά Νικόλα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
14.	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	43, 44, 45	Ευτυχία Χριστοφόρου (Κληρονόμοι).	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
15.	Δάλι	XXX/64	Μέσα στο χωριό	4	Κυριάκος Γρούτας	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/21)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ.—(συνέχεια)						
16.	Ευρύχου	XXVIII/53	Μέσα στο χωριό	265	Μαρία, Παύλος Λουκά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
17.	Κακοπετριά	XXXVII/21.Ι.ΙV	Μέσα στο χωριό	396	Βασίλης Τρουλλίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
18.	Καπέδες	XXXIX/26	Μέσα στο χωριό	156, 157, 160.	Κυριάκος Α. Χαραλάμπους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
19.	Παλαιχώρι	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	28/1	Μαρία Κυριάκου Ξυρσίαη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
20.	Παλιόμετοχο	XXIX/8	Μέσα στο χωριό	442	Παύλος Μιχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
21.	Πέρα Ορεινής	XXX/58	Μέσα στο χωριό	131/1	Ανδρονίκη Α. Τριγγίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
22.	Πέρα Ορεινής	XXX/58	Μέσα στο χωριό	134	Άντη Σ. Τριγγίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
23.	Πέρα Ορεινής	XXX/58	Μέσα στο χωριό	137	Άντη Σ. Τριγγίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
24.	Πλατανιστάσα	XXXVIII/34+42	Μέσα στο χωριό	1680/2	Παναγιώτα Χαραλάμπους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
25.	Τσακκίστρα	XXVII/62	Μέσα στο χωριό	58	Σόνια Σ. Κυπριανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ:						
26.	Γερασσόγεια	LIV/36	Μέσα στο χωριό	361	Ελένη Λουκά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
27.	Αγρός	XXXVIII/57	Μέσα στο χωριό	92	Βενιζέλος Τσαγγαρίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
28.	Ανώγυρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	147, 148, 149, 150.	Ελισάβετ Σ. Νεάργου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
29.	Ανώγυρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	187/1	Παναγιώτης Διονυσίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/21)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ — (συνέχεια)						
30.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	181, 769, 770.	Σωκράτης Γ. Σωκράτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
31.	Βουνί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	292	Ερωτώ Κ. Μαρκίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
32.	Βουνί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	235/2	Στέλλα Χ. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
33.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	312	Μαρία Γ. Αγαθολέου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
34.	Δορά	LII/6	Κοντά στο χωριό	448/1	Ουρανία Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
35.	Δύμες	XXXVII/64	Μέσα στο χωριό	7	Ελένη Σ. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
36.	Λάνια	XLVII/45	Μέσα στο χωριό	64	Σόφη Κλ. Μυλωνά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
37.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	626	Ανδρέας Κλ. Αριστείδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
38.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	225/2, 229/2/2, 224, 229/1.	Κλεοπάτρα Χ. Κουφάρου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
39.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	611/1	Καλοδότη Γ. Σταυρινού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
40.	Λόφου	XI/VII/52	Μέσα στο χωριό	213/1	Μαρούλλα Α. Μαρκίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
41.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	625	Νεόφυτος Α. Παμπόρη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
42.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	313	Στυλιανός Χρ. Πόρακου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
43.	Πάχνα	LIII/1	Κοντά στο χωριό	213	Ντόλλα Διονυσίου, Παναγιώτης Αγαθοκλή Γιαννή, Διονύσιος Διονυσίου.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
44.	Πέρα Πεδί	XLVII/28	Μέσα στο χωριό	131/2, 194	Μαρία Α. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/21)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ:						
45.	Πάφος	LI/2.6.XVI	Άγιος Θεόδωρος	1388	Μαρίνα Μ. Παπαγεωργίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
46.	Γουδί	XXXV/11	Μέσα στο χωριό	91, 92/2	Ανθίσις Δ. Νικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
47.	Γνια	XXXV/34	Μέσα στο χωριό	37	Αναστασία Α. Νικόλα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
48.	Γνια	XXXV/34	Μέσα στο χωριό	240	Αννού Α. Τσουλά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
49.	Κάθικος	XXXV/59	Μέσα στο χωριό	6/1, 6/2	Γεώργιος Α. Χαραλάμτους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
50.	Κρήτου Τέτρα	XXXV/35	Μέσα στο χωριό	115, 115/1	Μίνως Κωνσταντινίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
51.	Παναγιά	XXXVI/50, 51	Μέσα στο χωριό	189, 190, 197, 188/2.	Μαρία Χρ. Χ" Γιώργη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ:						
52.	Βάβλα	XLIX/35	Μέσα στο χωριό	91	Θεοχάρης Καραγιάννης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
53.	Ορά	XLVIII/24	Μέσα στο χωριό	156, 157, 158/1.	Κλειώ Ν. Καραμαλλάνη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
54.	Τόγγη	LV/5	Μέσα στο χωριό	129/1	Νιόβη Κλ. Αριστέιδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
55.	Ψεματισμένος	LV/14	Μέσα στο χωριό	85	Ζωή Π. Χαραλάμτους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 12 Ιανουαρίου 1995.

(Υ.Ε. 220/83/21)