

Αριθμός 298

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 431, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:500) XXI/46.5.VIII, XXI/46.3.XV, XXI/46.5.XII, XXI/46.6.IX, XXI/46.3.XVI, XXI/46.6.III, XXI/46.6.IV, XXI/46.6.XI, XXXVIII/53 και XLIX/28, (Κλ. 1:1000) XXI/54.I.IV, LIV/58.6.III και LI/3.1.III, (Κλ. 1:1250), XXI/39, XXVIII/42, XXXVIII/41&42, XXXVII/13, XXXVII/9, XXX/64, XXVIII/53, XXXIX/26, XXXVI/31&39, XXIX/53, XXXVIII/52, XXXIX/7, XXX/58, XXXVIII/34&42, XXVIII/60, LIV/41, LIV/36, XLVII/58, XLVII/31, LII/30, XLVI/40, XLIX/57, XLVII/33, XLVII/42, XLVIII/26, XLVII/35, XLVII/45, XLVII/52, LIII/16&24, XLVIII/24, XLIX/61, LI/12, XXXV/55 και XLV/24, (Κλ. 1:5000) XXX/37W2 και XXX/37.W1, (Κλ. 1:5000) XLVII/47, LIV/30, L/26, XXXV/36, XXV/26 ΚΑΙ XLV/14, οι οποίες βρίσκονται στις πόλεις Λευκωσία, Λεμεσός, Πάφος και στα χωριά Αληθινού, Άλωνα, Απλίκι, Γαλάτα, Γερακιές, Δάλι, Ευρύχου, Καπέδες, Μηλικούρι, Μιτσερό, Παλαιχώρι, Πέρα Χωριό Νήσου, Πέρα Ορεινής, Πλατανιστάσα, Τεμβριά, Τσέρι, Άγιος Θεράπων, Άγιος Μάμας, Ανώγυρα, Άρσος, Βάσα Κελλακίου, Βάσα Κοιλανίου, Βουνί, Καπηλειό, Καλό Χωριό, Κοιλάνι, Λάνια, Λόφου, Παραμύθα, Παρεκκλησιά, Αγγλισίδες, Κάτω Δρυς, Ορά, Χοιροκοιτία, Γεροσκήπου, Γιόλου, Δρούσια, Πολέμι, Φοίτη και Χούλου και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Γερμασόγειας, Πάφου και Γεροσκήπου και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.

- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρέκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αφ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/24/2)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:						
1.	Λευκωσία	XXI/46.5.VIII	Τρυπιώτης/Α	154, 156, 157 153	Ιωάννα Ι. Λοβαριδίου Κωνσταντίνος Α. Καντονάτα Α. & L. RIALAS TOURIST DEVEL LTD	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με επιρροές από το μοντέρνο κίνημα. Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
2.	Λευκωσία	XXI/46.3.XV	Χρυσαλιγιώτισσα/Α	17	Δήμητρα Γ. Καπαρή Νίκη Ο. Κωνσταντινίδου	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού.
3.	Λευκωσία	XXI/46.5.VIII	Φανερωμένη/Β	89, 90	Νίκος Στ. Ιωνίδης Σταύρος Π. Ιωνίδης Ελένη Ν. Μασουριμάτη	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με επιρροές από το μοντέρνο κίνημα. Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού. Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
4.	Λευκωσία	XXI/46.5.XII & XXI/46.6.IX	Τρυπιώτης/Β	109, 110	Μαριάννα Μ. Μαχαιριώτη Χριστόδουλος Π. Χριστοδουλίου	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού.
5.	Λευκωσία	XXI/46.6.IX	Άγιος Σάββας/Α	305	Elizabeth Anne Hottinger	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
6.	Λευκωσία	XXI/46.3.XV, XVI & XXI/46.6.III, IV XXI/46.6.XI	Ταχτ-Ελ-Καλέ/Β Άγιος Αντώνης/Β	307 181	Κύπρος Ι. Κυπριανού Αθηνά Μ. Γεωργιάδη	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές. Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
8.	Άγ. Ομολογητές	XXI/54.1.IV	Μέσα στον πυρήνα/Α	127	Elizabeth Anne Hottinger	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού.
9.	Καϊμακλί	XXI/39	Μέσα στον πυρήνα/Α	512	Arnold Johann Caspar Hottinger	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
10.	Αληθινού	XXXVIII/42	Μέσα στον πυρήνα	492, 491	Κυριάκος Χατζησταυλίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11.	Άλωνα	XXXVIII/41+42	Μέσα στο χωριό	4505 (παλιά τεμ. 1808/1 & 1809/2)	Κυριάκος Χ. Ποντίλης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
12.	Άλωνα	XXXVIII/41+42	Μέσα στο χωριό	1175/1, 1175/3	Αργυρούλλα Κλεάνθους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής επιρροασμένη από αστικά πρότυπα.
13.	Απάλι	XXXVIII/53	Διπλωμα/Β	11	Αλέξανδρος Π. Γρηγόρη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
14.	Γαλάτα	XXXVIII/13	Μέσα στο χωριό	214	Παναγιώτα Δ. Μακρυγιάννη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
15.	Γερακιές	XXXVIII/9	Μέσα στο χωριό	427	Μίχαηλ Δ. Χατζηγεωργιάδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
16.	Αδλί	XXX/64	Μέσα στο χωριό/Β	369	Κώστας Π. Παπαλεοντίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορχ(α)Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/24/2)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ—(συνέχεια)						
17.	Ευρύχιου	XXVII/53	Μέσα στο χωριό	441, 442, 443	Ανδρούλλα Α. Δημοσθένους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
18.	Καπέδες	XXXIX/26	Μέσα στο χωριό	98	Ελισάβετ Χρ. Αρναούτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
19.	Μηρακιοφί	XXXVI/31.&39	Μέσα στο χωριό	412	Αλέξης Δημοσθένους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
20.	Μπισερό	XXIX/53	Μέσα στο χωριό	221, 219/2	Κυριάκος Ν. Κυριάκου Βικτώρια Α. Κωστή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
21.	Παλαιχώρι. Μόρφου	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	1162/1, 1163/2, 1163, 1164	Ελένη Ι. Ποταμού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
22.	Παλαιχώρι. Ορεινής	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	100	Κυριάκος Κ. Παύλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
23.	Πέρα Ορεινής	XXX/58	Μέσα στο χωριό	349	Παναγιώτης Α. Γιαλλουφιδής	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
24.	Πέρα Ορεινής	XXX/58	Μέσα στο χωριό	85	Ντίνος Α. Ζαβαλάη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
25.	Πέρα Χωριό Νήσου	XXXIX/7	Μέσα στο χωριό/Α.	150	Δήμητρα Θ. Πραστίτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές.
26.	Πλατανιστάσα	XXXVIII/34&42	Μέσα στο χωριό	1184	Θωμάς Σ. Θωμά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
27.	Τεμβριά	XXVIII/60	Μέσα στο χωριό	207	Ηρώ Αρ. Ιωσήφ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
28.	Τσέφι.	XXX/37.Ν2	Ειμνέ Τεπιπέ	53 (μέρος)	Πρόεδρος Σχολικής Εφορίας Τσαβίου	Οικοδομή νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.
29.	Τσέφι	XXX/37.Ν1	Παμπουλά/Β	445 (μέρος)	Πρόεδρος Χωρικής Αρχής Τσαβίου	Οικοδομή νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ:						
30.	Λεμεσός	LIV/58.6.III	Αγία Τριάδα/Α	723 (μέρος)	Γεώργιος Ε. Δωρίτης	Αυλή, αναπόσπαστο μέρος διατηρητέας οικοδομής.
31.	Αγία Φυλάξη	LIV/41	Μέσα στο χωριό	263	Μιχαήλ Α. Κάκας Jane M. Κάκας	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία.
32.	Γερασμόγια	LIV/36	Μέσα στο χωριό	210	Μιχαήλ Ν. Κιννής	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
33.	Άγιος Φεράτων	XLVII/58	Μέσα στο χωριό	217	Σταύρος Π. Παπασταύρου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
34.	Άγιος Μάμας	XLVII/31	Μέσα στο χωριό	134	Νίκη Κ. Μιχαηλίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεότερες επιρροές.
35.	Άγιος Μάμας	XLVII/31	Μέσα στο χωριό	129/4	Κώστας Μιχαηλίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. με νεότερες επιρροές.
36.	Ανόγηρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	19	Νίκη Δ. Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
37.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	812 (παλ. τεμ. 237/1)	Άννα Α. Αβρααμίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
38.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	653	Ευριπίδης Ν. Μασλιώτης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φόκ. Υ.Ε. 220/83/24/2)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ.—(συνέχεια)						
39.	Βάσα Κελλακίου	XLIX/57	Μέσα στο χωριό	104	Χρίστος Ευ. Δημήτρη Χρυσαλίλα Π. Βάσσα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
40.	Βάσα Κουλιανίου	XLVIII/33	Μέσα στο χωριό	386/2	Αναστασία Μ. Κιτρομυλίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
41.	Βάσα Κουλιανίου	XLVIII/33	Μέσα στο χωριό	95	Ιωάννης Γ. Νικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
42.	Βάσα Κουλιανίου	XLVIII/33	Μέσα στο χωριό	91, 92, 93	Ιωάννης Χριστοφόρου Αναστασία Χατζή Νεοκλέους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
43.	Βουνί	XLVIII/42	Μέσα στο χωριό	552	Δημητράκης Π. Πέτρου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
44.	Καλό Χωριό	XLVIII/26	Μέσα στο χωριό	96/1	Στάθης Σ. Παναγιώτης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
45.	Καπριεύ	XLVIII/47	Πεγβόλια Παπαπέτρου	288	Νίκη Χαρ. Σάββα Γιαννούλα Χαρ. Γεωαίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
46.	Κοιλάνι	XLVIII/35	Μέσα στο χωριό	685	Αγγελική Δ. Μιχαήλ.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
47.	Λάνια	XLVIII/45	Μέσα στο χωριό	169	Σάββας Ι. Κοντός	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
48.	Λόφου	XLVIII/52	Μέσα στο χωριό	543	Θεοδώρα Μ. Σιμηνίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
49.	Παραμύθα	LIII/16 LIII/24	Μέσα στο χωριό	99/3, 100/1 22/2 (μέρος)	Πρόδρομος Χωριτικής Επιτροπής Παραμύθας	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
50.	Παρεκκλησιά	LIV/30	Κοντά στο χωριό	685	Μιχαλάκης Χαρ. Αντωνίου Αντώνης Χαρ. Αντωνίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ:						
51.	Αγριαϊσίδες	L/26	Κοντά στο χωριό	773	Παναγιώτης Μ. Κάτσουρας	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
52.	Κάτω Δρυς	XLIX/28	Μέσα στο χωριό	155, 157	Δέσποινα Μ. Λοιτζού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
53.	Ορά	XLVIII/24	Μέσα στο χωριό	72	Χρυσαλίλα Ε. Σιδερά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
54.	Χοιροκοιτία	XLIX/61	Μέσα στο χωριό	178/2	Ροζάνα Λουκία Κ. Αχιλλέως	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ:						
55.	Πάφος	L/3.1.III	Άγιος Παύλος/Β	442, 443	Αννή Αγ. Χατζήγεωργίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
56.	Γεροσητήπου	L/12	Μέσα στο χωριό	256	Πέτρος Χαρ. Χατζήμητσης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
57.	Γιόλου	XXXV/36	Κουγινοκας	370/1	Νέοτορας Κ. Μιχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
58.	Δροσία	XXXV/26	Πλησίον του χωριού	286/1, 286/5	Σάββου Ι. Τηλλυφου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
59.	Πολέμι	XLV/14	Κοντά στο χωριό	36/6/1	Ανδρέας Χαρ. Λαμπριανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
60.	Φάλτη	XXXV/55	Μέσα στο χωριό	116/2	Παρασκευάσι Γ. Παρασκευά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αστικές επιδράσεις.
61.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	308/1/2	Ανδρονίκη Κ. Πιρκά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενοσία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/24/2)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ—(συνέχεια)						
62.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	308/3	Δάφνη Φ. Χαρολάμπους Ελευθερία Στ. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
63.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	305/1 305/2 (πρώην 305)	Ανδρέας Ν. Μαργαρίτης Σύλβα Ν. Μαργαρίτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
64.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	304	Μαρούλα Ο. Γιάγκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
65.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	114, 112/1	Μαρούλλα Γ. Βιολάφη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αστικές επιδράσεις.

Έγινε στις 29 Νοεμβρίου 1995.

(Υ.Ε. 220/83/24/2)

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.