

Αριθμός 224

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 427, αρ. Φ/Σχ. ΛΙ.2.6.ΧVI, ΛΙ.3.4.ΧΙΙΙ, ΛΙ.11.1.ΙΙ και ΛΙ.2.6.ΙV (Κλ. 1:1000) οι οποίες βρίσκονται στη συνοικία Αγ. Θεοδώρου στην Πάφο και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Πάφου, του Δημάρχου Πάφου και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικών χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α/Α	Φύλλο/Σχέδιο	Αφ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 88/83/4)
<b>ΕΝΟΡΙΑ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ:</b>				
1.	ΛΙ/2.6.XVI	1377	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή αποικιοκρατικής αρχιτεκτονικής
2.	ΛΙ/2.6.XVI	1383	Βασιλεία Πέτρου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
3.	ΛΙ/2.6.XVI	1382	Φωτιάκης Ν. Γεωργιάδης	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
4.	ΛΙ/2.6.XVI	1381	Κωνσταντίνια Κλ. Νεστοροΐδη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
5.	ΛΙ/2.6.XVI	1380. (μέρος)	Θεανώ Ε. Κόνσολου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6.	ΛΙ/2.6.XVI	1389	Γεωργία Σ. Θεοδοσίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7.	ΛΙ/3.4.XIII	1839 (πρώην) 1326/1, 1326/2	Trevor Desmond St. John Murphy Margaret Lilian St. John Murphy	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8.	ΛΙ/3.4.XIII	1327	Sadik J. Mosawy	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9.	ΛΙ/3.4.XIII	1329	Caroline G. Mosawy	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
10.	ΛΙ/3.4.XIII	1332, 1333	Ανδρέας Ν. Χαλαμπίδης Ελίσα Ι. Μενελάου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
11.	ΛΙ/1.1.Π	1619/1	Ιωάννα Α. Γεωργιάδου Λάγια Γ. Στυλιανίδη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής Οικοδομή παραδοσιακής οχυρωματικής αρχιτεκτονικής
12.	ΛΙ/2.6.IV	412, 428, 429, 427, 344/1/1 433/1/2, 423/2	Μουσταφά Α. Ρασιφ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Έγινε στις 26 Ιουλίου 1995.

(Υ.Ε. 88/83/4)