

**Αριθμός 217**

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)**

**Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)**

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 429, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:500) ΧΧΙ/46.6.ΙΧ και ΧΛΙΧ/28, (Κλ. 1:1000), ΧΧΙ/54.Ι.ΙV και ΧΧΙ/39.5.ΙΙΙ, (Κλ. 1:1250), ΧΧΧΙΧ/14, ΧΧΧVΙΙΙ/41+42, ΧΧΧVΙΙ/13, ΧΧΧVΙΙΙ/38, ΧΧΧ/64, ΧΧΧVΙΙΙ/61+62 και ΧLVΙΙΙ/5, ΧΧΧΙΧ/26, ΧΧΧΙΧ/7, ΧΧΧVΙΙΙ/52, ΧΧΧVΙΙΙ/57, ΧLVΙ/40, ΧLVΙΙ/33, LII/7, ΧLVΙΙ/35, ΧLVΙΙ/52, LIV/31, LII/8, ΧΧΧV/36, ΧΧΧV/43, ΧLVΙ/22+30, ΧΧΧV/26, ΧΧΧV/59, ΧLV/29, ΧΧΧV/55, ΧΧΧV/14, ΧΧΧV/13, ΧΧVΙ/51+59, ΧLV/5, ΧLV/24, ΧLVΙΙΙ/16, LV/22, ΧLIX/46, ΧΧΧΙ/64 και LV/14 και (Κλ. 1:2500) LII/46 και ΧΧΧΙΙΙ/54.W2 οι οποίες βρίσκονται στην πόλη της Λευκωσίας και στα χωριά Αγία Βαρβάρα, Άλωνα, Γαλάτα, Γούρρι, Δάλι, Καμπί Φαρμακά, Καπέδες, Νήσου, Παλαιχώρι, Αγρός, Άρσος, Βάσα Κοιλανίου, Δωρά, Κοιλάνι, Λόφου, Παρεκκλησιά, Π. Πάχνα, Ύψωνα, Κάτω και Πάνω Ακουρδάλεια, Αρμίνου, Δρούσεια, Κάθικας, Καλλέπεια, Λάσα, Λυσός, Περιστερώνα, Πόλη Χρυσοχούς, Π. Στρομπί, Χούλου, Αγ. Βαβατσεινιάς, Κάτω Δρυς, Μαρώνι, Σκαρίνου, Τρούλλοι, Ψεματισμένος και Παραλίμι και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Παραλιμνίου και Πόλης Χρυσοχούς και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/72)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:						
1.	Λευκωσία	XXI/46.6.IX	Άγ. Σάββας/Α	156	Μάρω Μ. Τομάζου	Οικοδομή ασιτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
2.	Άγ. Ομολογητές	XXI/54.1.IV	Μέσα στον πυρήνα/Α	106	Λυδία Κ. Μελισά	Οικοδομή ασιτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
3.	Άγ. Ομολογητές	XXI/54.1.IV	Μέσα στον πυρήνα/Α	117, 120	Κυπριανός Α. Λιβέρας Εύη Κ. Πιερίδου	Οικοδομή ασιτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.
4.	Καϊμακλί	XXI/39.5.III	Μέσα στον πυρήνα/Ν	146	Χλόη Ν. Χαρκικλείδου	Οικοδομή ασιτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
5.	Άγ. Βαρθάρα	XXXIX/14	Μέσα στο χωριό	267/1	Αντρέας Γ. Στυλιανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
6.	Άλωνα	XXXVIII/41, 42	Μέσα στο χωριό	2380/1/1	Πέτρος Ξενοφάντος	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
7.	Άλωνα	XXXVIII/41, 42	Μέσα στο χωριό	2101	Ιωάννης Α. Μιχαηλίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
8.	Γαλάτα	XXXVIII/13	Μέσα στο χωριό	254	Ελένη Μ. Χ" Γαβριήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
9.	Γούρσι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	2, 4, 3/1 3/2	Αντρέας Ι. Δικηγορόπουλου Αντριάνα Ι. Δικηγορόπουλου Σοφία Ι. Δικηγορόπουλου Ελένη Κ. Αντωνιάδου Ειρήνη Π. Χ" Μιχαήλ Γεώργιος Σ. Πίττα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
10.	Δάλι	XXX/64	Μέσα στο χωριό/Β	314	Γεώργιος Σ. Πίττα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11.	Καμπί Φαρμακά	XXXVIII/61, 62 XLVIII/5.	Μέσα στο χωριό	66, 68	Παναγής Χρ. Σάββα Μυροφόρα Παναγή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
12.	Καπέδες	XXXIX/26	Μέσα στο χωριό	212	Παρασκευή Ι. Φελλά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
13.	Νήσου	XXXIX/7	Μέσα στο χωριό/Α	3	Γεώργιος Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γιμνα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/712)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ.—(συνέχεια)						
14.	Παλατιούφι Ορεινής.	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	284, 285, 286, 288	Πολυνίκη Π. Βότση Πηνελόπη Π. Βότση Ελένη Ζωφζη-Βότση	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
15.	Παλατιούφι Ορεινής.	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	283/1	Πέτρος Τζωφτζή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ:						
16.	Αγρός	XXXVIII/57	Μέσα στο χωριό	502	Παναγιώτης Α. Λειβαδιώτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
17.	Αγρός	XXXVIII/57	Μέσα στο χωριό	110	Ηρώ Ι. Κόκκινου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
18.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	788, 206/1	Ανδρέας Ι. Σμίλας Γεώργιος Ι. Σμίλας	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
19.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	241/2	Ιωάννα Χρ. Αριστοτέλη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
20.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	36	Σωκράτης Α. Σωκράτους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
21.	Βάσα Κουλιανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	458	Γεώργιος Πρ. Φιλίππου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
22.	Δωρά	LII/7	Μέσα στο χωριό	92	Ανδρέας Ηρ. Αντωνίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
23.	Δωρά	LII/7	Μέσα στο χωριό	48	Σμαράγδα Ηρ. Αντωνίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
24.	Δωρά	LII/7	Μέσα στο χωριό	561	Κρίτωνας Π. Νεοφύτου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
25.	Κουλιάνι	XLVII/35	Μέσα στο χωριό	810	Ελένη Α. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
26.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	649	Γιόλα Α. Νέοτορος	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/72)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ. — (συνέχεια)</b>						
27.	Λόφου	ΧΛVΠ/52	Μέσα στο χωριό	656	Αντωνάκης Κ. Στυλιανού Γαλάτεια Κ. Στυλιανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
28.	Παρεκκλησιά	ΛΙV/31	Μέσα στο χωριό	387, 388	Μαρία Ν. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
29.	Π. Πάχνα	ΛΙΙ/8	Μέσα στο χωριό	287	Άντη Χρ. Μπόγια	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
30.	Υψωνας	ΛΙΠ/46	Βούναφος	46	Δόμνα Ι. Πανή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ:</b>						
31.	Κ. Ακουφάδαια	ΧΧΧV/36	Μέσα στο χωριό	41/2, 31	Ίρις Γ. Ταλιαδώρου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
32.	Π. Ακουφάδαια	ΧΧΧV/43	Μέσα στο χωριό	31	Ελένη Χρ. Γεωργίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
33.	Αρμίνου	ΧΛVΙ/22, 30	Μέσα στο χωριό	25/1	Χριστάκης Α. Χριστοδουλού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
34.	Δρούσεια	ΧΧΧV/26	Μέσα στο χωριό	5	Ελπίδα Π. Πέτρα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
35.	Κάθικας	ΧΧΧV/59	Μέσα στο χωριό	324	Αγγελική Χρ. Πέτρου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
36.	Καλλέπεια	ΧΛV/29	Μέσα στο χωριό	110/1, 110/2 109	Ελλάδα Α. Σοφοκλέους Στέλιος Ζ. Πιργιά Μυριάνθης Ζ. Χρ. Πιργιά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
37.	Λάσα	ΧΧΧV/55	Μέσα στο χωριό	145/1	Ιωάννα Χρ. Παπαχαριδήμου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές.
38.	Λυσός	ΧΧΧV/14	Μέσα στο χωριό	115	Έλλη Γρηγόρη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
39.	Λυσός	ΧΧΧV/14	Μέσα στο χωριό	86/1/2	Γεώργιος Ν. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γιμνασία ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φακ. Υ.Ε. 220/83/Α/4)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ—(συνέχεια):</b>						
40.	Λυσός	XXXV/14	Μέσα στο χωριό	49/2, 49/1/1	Κυριάκος Γρ. Σαββίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αστικές επιφράες.
41.	Περιστέρωνα	XXXV/13	Μέσα στο χωριό	50/1, 50/2, 51/1	Αλέξανδρος Μ. Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
42.	Πόλη Χρυσοχούς	XXVI/51&59	Μέσα στο χωριό	271, 270/1	Ειρήνη Ν. Μαργακού Εταιρεία Βάσος Παπασάββα Λτδ.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αστικές επιφράες.
43.	Π. Στρουμπί	XLV/5	Μέσα στο χωριό	118/2, 119	Ευανθία Γ. Βρουνίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
44.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	376	Παπαστέφανος Χρ. Λαζάρου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
45.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	357/2	Ηρώδης Ι. Μίτα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
46.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	20 (μέρος)	Ελένη Γ. Μιλτιάδους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
47.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	326, 327	Ζήνων Χρ. Πισσούριος	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
48.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	32 (μέρος)	Ιωάννα Κ. Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
49.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	62	Άννα Ευ. Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ:</b>						
50.	Αγ. Βαβατασινιάς	XLVIII/16	Μέσα στο χωριό	51	Αθηνά Παύλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
51.	Κάτω Δρυς	XLIX/28	Μέσα στο χωριό	46/1, 47, 48	Ουρανία Γ. Στυλιανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
52.	Μαρώνη	LY/22	Μέσα στο χωριό	61	Κίκα Μ. Γασσεμίδα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αθ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/Α/4)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ.—(συνέχεια):</b>						
53.	Σκαρύνου	ΧΛΙΧ/46	Μέσα στο χωριό	116	Δημήτρης Κ. Μιχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
54.	Τρούλοι	ΧΧΧΙ/64	Μέσα στο χωριό	166 (παλιό τεμ. 128)	Μαρία Ζ. Μιχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
55.	Ψεματισμένος	LV/14	Μέσα στο χωριό	84	Ελπίδα Θ. Χειλά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ:</b>						
56.	Παράλιμνι	ΧΧΧΙΙ/54. W.2	Δρόμος Αγ. Θωμά	2133	Παναγιώτης Α. Μασούρη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 20 Ιουλίου 1995.

(Υ.Ε. 220/83/7/2)