



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 2932 της 9ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1994
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 288

Οι περί Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού (Διοικητικοί και Οικονομικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1994, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, με βάση το εδάφιο (3) του άρθρου 11 και τα άρθρα 17 και 21 των περί Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού Νόμων του 1969 έως 1985, που κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως τελικά έχουν διαμορφωθεί και εγκριθεί απ' αυτή.

Ο ΠΕΡΙ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 11(3), 17 και 21

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του δίνει το εδάφιο (3) του άρθρου 11 και τα άρθρα 17 και 21 των περί Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού Νόμων του 1969 έως 1985, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

54 του 1969
 50 του 1977
 48 του 1978
 62 του 1979
 66 του 1980
 63 του 1981
 16 του 1985.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού (Διοικητικοί και Οικονομικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1994 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού (Διοικητικούς και Οικονομικούς) Κανονισμούς του 1970 και 1985 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού (Διοικητικοί και Οικονομικοί) Κανονισμοί του 1970 έως 1994.

Συνοπτικός τίτλος.
 Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, Παράρτημα Τρίτο (I): 13.10.1970
 15. 2.1985.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 2
των βασικών
κανονισμών.
Κεφ. 124.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του πιο κάτω νέου ορισμού:

«'τραπεζικό ίδρυμα' σημαίνει τράπεζα που έχει άδεια να λειτουργεί στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του περί Τραπεζικών Εργασιών (Προσωρινά Περιορισμοί) Νόμου.».

Αντικατά-
σταση των
Κανονισμών
3 έως 8
των βασικών
κανονισμών.

3. Οι Κανονισμοί 3 έως 8 των βασικών κανονισμών αντικαθίστανται με τους πιο κάτω νέους Κανονισμούς 3 έως 14, οι δε υφιστάμενοι Κανονισμοί 9 έως 19 αναριθμούνται σε Κανονισμούς 15 έως 25, αντίστοιχα:

«Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα προσφορών.

3.—(1) Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για κάθε θέμα που έχει σχέση με προσφορές.

(2) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να μεταβιβάσει τις αρμοδιότητες που του χορηγούνται από την παράγραφο (1) σε Επιτροπή Προσφορών η οποία αποτελείται από επτά μέχρι εννιά μέλη του και στην οποία μπορεί να συμμετέχει και ο Γενικός Διευθυντής ή και άλλοι Ανώτεροι Λειτουργοί του Οργανισμού. Στην εν λόγω Επιτροπή μπορεί, σε περίπτωση ανάγκης και ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να συμμετάσχουν υπό συμβουλευτική ιδιότητα και άλλα πρόσωπα που έχουν ειδικότητα ή πείρα.

(3) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών υπογράφουν δήλωση ότι θα εκτελούν τα καθήκοντά τους χωρίς φόβο ή εύνοια και ότι θα τηρούν απόλυτη εχεμύθεια. Σε περίπτωση που μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών έχουν συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο, οικονομικό ή άλλο, στην υπό συζήτηση προσφορά αποκαλύπτουν το γεγονός αυτό στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στην Επιτροπή Προσφορών και αποσύρονται από τη συνεδρίαση.

(4) Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Προσφορών μπορούν να παρακάθονται ως ανεξάρτητοι παρατηρητές και οι ελεγκτές ή οι αντιπρόσωποι τους που ορίζονται με βάση το άρθρο 18 του Νόμου.

(5) Για τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών τηρούνται πρακτικά που καταχωρούνται σε βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται από τα εκάστοτε παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών και κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών. Επικύρωση των πρακτικών γίνεται σε επόμενη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών.

Συμφωνίες.

4.—(1) Κάθε συμφωνία που συνεπάγεται δαπάνη πέραν των £5.000 ή η τροποποίηση της εν λόγω συμφωνίας γίνεται γραπτώς έπειτα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών:

Νοείται ότι σε οποιαδήποτε επείγουσα περίπτωση τροποποίησης συμφωνίας που συνεπάγεται δαπάνη όχι μεγαλύτερη του 5% της δαπάνης που εγκρίθηκε αρχικά, η τροποποίηση αυτή μπορεί να

εγκριθεί από το Γενικό Διευθυντή, αν η εν λόγω δαπάνη δεν υπερβαίνει τις £1.500:

Νοείται περαιτέρω ότι σε οποιαδήποτε επείγουσα περίπτωση τροποποίησης συμφωνίας που συνεπάγεται δαπάνη όχι μεγαλύτερη του 5% της δαπάνης που εγκρίθηκε αρχικά, η τροποποίηση αυτή μπορεί να εγκριθεί από το Γενικό Διευθυντή και να επικυρωθεί μεταγενέστερα από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Επιτροπή Προσφορών, αν η εν λόγω δαπάνη υπερβαίνει τις £1.500 αλλά όχι τις £5.000.

(2) Κάθε συμφωνία που συνεπάγεται δαπάνη πέραν των £3.000 και μέχρι τις £5.000 ή η τροποποίηση της εν λόγω συμφωνίας γίνεται γραπτώς μετά από σχετική απόφαση Υπηρεσιακής Επιτροπής που αποτελείται από το Γενικό Διευθυντή, τον Ανώτερο Λογιστή και έναν Ανώτερο Λειτουργό του Οργανισμού, ο οποίος ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Προσφορές: 5.—(1) Όλες οι αγορές, οι πωλήσεις, οι εκτελέσεις έργων, οι εκτυπώσεις και οι εξασφαλίσεις υπηρεσιών γίνονται με την προκήρυξη προσφορών, εκτός από τις πιο κάτω περιπτώσεις:

(α) Όταν η συνεπαγόμενη δαπάνη δεν υπερβαίνει το ποσό των £3.000:

Νοείται ότι—

(i) Σε περιπτώσεις μηνιαίων αγορών ομοειδών ή παρόμοιων αντικειμένων ή εκτέλεσης έργων ή εκτυπώσεων ή εξασφάλισης υπηρεσιών που πιθανόν να χρειαστούν για περίοδο μεγαλύτερη του ενός μηνός και υπάρχει πιθανότητα υπέρβασης του πιο πάνω ποσού ακολουθείται η διαδικασία προκήρυξης προσφορών,

(ii) σε περιπτώσεις αγορών ομοειδών ή παρόμοιων αντικειμένων ή εκτέλεσης έργων ή εκτυπώσεων ή εξασφάλισης υπηρεσιών που συνεπάγονται δαπάνη μέχρι £3.000 για τις οποίες δεν ακολουθήθηκε η διαδικασία προκήρυξης προσφορών, που πιθανόν να χρειαστούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της πρώτης αγοράς ή εκτέλεσης έργων ή εκτύπωσης ή εξασφάλισης υπηρεσιών και για τις οποίες υπολογίζεται ότι η συνολική δαπάνη θα υπερβεί το ποσό των £3.000, ακολουθείται η διαδικασία προκήρυξης προσφορών για δεύτερη ή και περισσότερες φορές.

(β) όταν κατεπίγουσα ανάγκη ή ειδικοί λόγοι τουριστικής φύσεως ή και τουριστικής σημασίας δεν επιτρέπουν την καθυστέρηση που θα προκύψει, αν ακολουθηθεί η διαδικασία προκήρυξης προσφορών,

- (γ) όταν πρόκειται για εργασία πνευματικού περιεχομένου η εξασφάλιση της οποίας γίνεται βεβαιότερη με την απευθείας εκλογή της,
- (δ) όταν ο Οργανισμός συναλλάσσεται με το δημόσιο, με άλλο οργανισμό ή νομικό πρόσωπο δημόσιου δικαίου ή επιχείρηση κοινής ωφέλειας ή αρχή ή πρόσωπο που έχει προνόμιο τεχνικής εφαρμογής, εμπορίας ή παραγωγής,
- (ε) όταν η προσφορά προκηρύχθηκε δύο φορές και αποδείχθηκε ασύμφορη ή άγονη ή αν το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Επιτροπή Προσφορών έχει λόγους να πιστεύει ότι οι προσφορές που υποβλήθηκαν είναι αποτέλεσμα συμπαιγνίας ή παράλογες,
- (στ) όταν οι τιμές αγορών ή η εξασφάλιση υπηρεσιών δε διαφέρουν από προμηθευτή σε προμηθευτή ή αν είναι γνωστό ότι υπάρχει ένας μόνο προμηθευτής,
- (ζ) όταν πρόκειται για επανάληψη αγοράς ή έκδοσης ή εκτύπωσης ή εξασφάλισης υπηρεσιών ή πώλησης που γίνεται μέσα σε έξι μήνες από την αρχική ημερομηνία κατακύρωσης της προσφοράς, εκτός αν υπήρξε αλλαγή συνθηκών που δικαιολογούν την προκήρυξη προσφορών.

(2) (α) Σε περιπτώσεις αγορών ή εκτέλεσης έργων ή εκτυπώσεων ή εξασφάλισης υπηρεσιών που συνεπάγονται δαπάνες πέραν των £1.500 και μέχρι τις £3.000, αφού ετοιμαστούν λεπτομερείς όροι και προδιαγραφές, ζητούνται γραπτές προτάσεις τιμών από τρεις τουλάχιστο πιθανούς ενδιαφερόμενους προσφοροδότες, όπου τούτο είναι δυνατό, εκτός από τις περιπτώσεις όπου είναι γνωστό ότι υπάρχει μόνο ένας προμηθευτής,

(β) σε περιπτώσεις πωλήσεων που το κόστος κάθε είδους κυμαίνεται από £500 μέχρι £3.000 ζητούνται γραπτές προτάσεις τιμών από τρεις τουλάχιστον ενδιαφερόμενους προσφοροδότες, όπου τούτο είναι δυνατό.

Για τις πιο πάνω περιπτώσεις ο Γενικός Διευθυντής θα αποφασίζει σε ποιο ενδιαφερόμενο προσφοροδότη θα ανατίθεται η προσφορά σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της προσφοράς.

(3) Σε προϊόντα που κατασκευάζονται/μεταποιούνται στην Κύπρο θα παραχωρείται προστασία, νοουμένου ότι ο προσφοροδότης θα αποδείξει με την υποβολή βεβαίωσης από εγκεκριμένο Λογιστικό/Ελεγκτικό Γραφείο ότι το κόστος των επιτόπιων υλικών, εργατικών και άλλων εξόδων που συνέβαλαν στην κατασκευή/μεταποίηση του προϊόντος είναι ίσα τουλάχιστο με το 25% του κόστους του τελικού προϊόντος.

Η εφαρμογή της προστασίας θα γίνεται με την πρόσθεση πάνω στις αδασολόγητες τιμές των εισαγόμενων προϊόντων ποσοστού ύψους 20%.

(4) Κάθε απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Επιτροπή Προσφορών για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού ή για μη κατακύρωση της προσφοράς στο χαμηλότερο προσφοροδότη πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη.

(5) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα μέσα σε κλειστό φάκελο στον οποίο να αναγράφεται το είδος κάθε προσφοράς.

(6) Οι προσφορές που σκοπό έχουν το σχηματισμό από τον Οργανισμό ασφαλέστερης γνώμης για τους συμφερότερους γι' αυτόν όρους, δεν το δεσμεύουν έναντι των προσφοροδοτών με χαμηλότερες προσφορές ούτε και δημιουργούν γι' αυτούς οποιαδήποτε δικαιώματα. Ο Οργανισμός διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα, όπως μετά τη μελέτη των προσφορών και κατά την απόλυτη κρίση του να μην αποδεχτεί τη χαμηλότερη ή οποιαδήποτε προσφορά ή διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να αναβάλει την κατακύρωση οποιασδήποτε προσφοράς ή να ζητήσει νέες προσφορές ή να αποφασίσει άλλο τρόπο για την προμήθεια αγαθών ή την εξασφάλιση υπηρεσιών.

(7) Οι επιφυλάξεις και τα δικαιώματα που αναφέρονται στην παράγραφο (6) πρέπει να αναφέρονται συνοπτικά σε κάθε προκήρυξη προσφοράς.

Διαδικασία
προκήρυξης
προσφορών.

6.—(1) Η προκήρυξη προσφορών γίνεται με τη δημοσίευση σε δύο τουλάχιστον εφημερίδες του εγχώριου τύπου οι οποίες ορίζονται εκ περιτροπής. Οι γνωστοποιήσεις προκήρυξης προσφορών πρέπει να είναι σύντομες και σαφείς και να δίδουν τις πιο κάτω ελάχιστες πληροφορίες:

- (α) Αύξοντα αριθμό της προσφοράς,
- (β) σύντομη περιγραφή των αγαθών, υπηρεσιών ή έργων για τα οποία ζητούνται προσφορές,
- (γ) διεύθυνση στην οποία θα αποστέλλονται ή θα κατατίθενται οι προσφορές,
- (δ) τελευταία ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών,
- (ε) ενημέρωση των ενδιαφερόμενων προσφοροδοτών ότι μπορούν να υποβάλουν εισηγήσεις, σχόλια και παρατηρήσεις αναφορικά με τις προδιαγραφές και τους όρους των προσφορών, στην πιο πάνω διεύθυνση, τουλάχιστο δέκα ημέρες πριν από την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

(2) Στους προσφοροδότες θα παραχωρείται επαρκής χρόνος, για να είναι σε θέση να συμμετέχουν στις προσφορές που προκηρύσσονται. Το ελάχιστο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία δημοσίευσης των προσφορών στον εγχώριο τύπο μέχρι την ημερομηνία υποβολής τους καθορίζεται σε είκοσι ημέρες. Σε περίπτωση διεθνών προσφορών ή όπου ζητείται η υποβολή δείγματος το ελάχιστο χρονικό διάστημα είναι τριάντα ημέρες:

Νοείται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Επιτροπή Προσφορών μπορεί να εγκρίνει μείωση του ελάχιστου χρονικού διαστήματος, αν ειδικοί λόγοι ή οι συνθήκες επιβάλλουν τέτοια μείωση.

(3) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, προσφορές μπορούν να ζητούνται από περιορισμένο αριθμό προσώπων στη Δημοκρατία που ορίζονται με ειδική πλήρως αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών.

Ετοιμασία
όρων και
προδια-
γραφών.

7.—(1) Για κάθε προσφορά που συνεπάγεται δαπάνη πέραν των £3.000 ετοιμάζονται λεπτομερείς όροι και προδιαγραφές που θα είναι διαθέσιμες για πιθανούς προσφοροδότες. Οι όροι και οι προδιαγραφές πρέπει να ετοιμάζονται με τρόπο που να διασφαλίζεται η ευρύτητα συμμετοχής, χωρίς να παραγνωρίζεται η ποιότητα των έργων που θα εκτελεστούν ή των ειδών/αγαθών που θα αγοραστούν ή των υπηρεσιών που θα εξασφαλιστούν.

(2) Οι όροι και οι προδιαγραφές για την αγορά αγαθών, την εκτέλεση έργων ή την εξασφάλιση υπηρεσιών και όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά έγγραφα πρέπει να είναι έτοιμα πριν από τη δημοσίευση των προσφορών στον εγχώριο τύπο ή πριν από την προκήρυξη τους.

(3) Εκτός από την ετοιμασία των όρων και των προδιαγραφών που αναφέρονται στην παράγραφο (1), ετοιμάζεται και εκτίμηση κόστους των αγαθών, υπηρεσιών ή έργων της προσφοράς. Για κατασκευαστικά έργα η εκτίμηση πρέπει να βασίζεται σε αναλυτικά δελτία ποσοτήτων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και τα δελτία ποσοτήτων πρέπει να είναι έτοιμα πριν από την προκήρυξη κάθε προσφοράς.

(4) Αντίγραφα των όρων και των προδιαγραφών, κοστολογίων, και δελτίων ποσοτήτων για προσφορές που συνεπάγονται ποσά πέραν των £20.000 υποβάλλονται στους Ελεγκτές που ορίζονται με βάση το άρθρο 18 του Νόμου.

Υποβολή
εγγυήσεων
για συμμε-
τοχή σε
προσφορά.

8.—(1) Όλες οι προσφορές για τις οποίες ακολουθείται η διαδικασία προκήρυξης τους μέσω του εγχώριου τύπου ή που ζητούνται από περιορισμένο αριθμό προσώπων στη Δημοκρατία, όπως καθορίζεται στις παραγράφους (1) και (3) του Κανονισμού 6, εκτός από εκείνες που αποβλέπουν στην εξασφάλιση υπηρεσιών συμβούλων, πρέπει απαραίτητα να συνοδεύονται με εγγύηση συμμετοχής, που μπορεί να είναι ή προσωπική τραπεζική επιταγή ή τραπεζική εγγύηση από τραπεζικό ίδρυμα, σύμφωνα με την εκτίμηση κόστους όπως πιο κάτω:

- (α) Όταν η εκτίμηση του κόστους είναι μέχρι £100.000, εγγύηση ίση με το 10% της αξίας της προσφοράς,
- (β) όταν η εκτίμηση του κόστους είναι £100.000 και άνω, εγγύηση ίση με το 5% της αξίας της προσφοράς με ελάχιστο ποσό τις £10.000,

(γ) σε ειδικές περιπτώσεις, όπου τούτο κρίνεται σκόπιμο, θα ζητείται η υποβολή εγγύησης συμμετοχής για ένα σταθερό ποσό που θα καθορίζεται στους όρους της προσφοράς:

Νοείται ότι σε περιπτώσεις προκήρυξης διεθνών προσφορών, στις οποίες αναμένεται να συμμετάσχουν διεθνείς και άλλοι οργανισμοί από το εξωτερικό, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από τραπεζική εγγύηση μέσω τραπεζικού ιδρύματος:

Νοείται περαιτέρω ότι σε ειδικές περιπτώσεις προκήρυξης προσφορών, με ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών μπορεί να μην περιλαμβάνεται στους όρους και στις προδιαγραφές πρόνοια για υποχρέωση των προσφοροδοτών για υποβολή εγγύησης συμμετοχής.

(2) Η εγγύηση συμμετοχής σε προσφορά που αναφέρεται στην παράγραφο (1) σκοπό έχει τη δέσμευση του προσφοροδότη για την πιστή εκτέλεση των όρων της προσφοράς με την τιμή της προσφοράς του και των υποχρεώσεων που τυχόν θα αναλάβει.

Κιβώτιο
προσφορών.

9.—(1) Στα Κεντρικά Γραφεία του Οργανισμού τοποθετείται κιβώτιο προσφορών με δύο διαφορετικές κλειδαριές, στο οποίο τοποθετούνται οι προσφορές. Τα δύο κλειδιά φυλάσσονται από δύο Ανώτερους Λειτουργούς του Οργανισμού, μέλη της Επιτροπής Προσφορών.

(2) Προσφορές που αποστέλλονται ταχυδρομικώς ή με το χέρι στο Γενικό Διευθυντή πρέπει να τοποθετούνται κλειστές στο κιβώτιο προσφορών, αφού αναγραφεί στο φάκελο και προσυπογραφεί η ημερομηνία και η ώρα παραλαβής της προσφοράς. Προσφορές με μελλοντική ημερομηνία λήξης πρέπει απαραίτητα να παραμένουν στο κιβώτιο προσφορών. Ο Γενικός Διευθυντής ευθύνεται για τη φύλαξη, σε ασφαλές μέρος, προσφορών που λόγω όγκου δεν είναι δυνατό το τοποθετηθούν στο κιβώτιο προσφορών.

Ανοίγμα
προσφορών.

10. Το κιβώτιο προσφορών ανοίγεται την τελευταία ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών από τους δύο Ανώτερους Λειτουργούς του Οργανισμού, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό 9(1), στην παρουσία ενός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι μέλος της Επιτροπής Προσφορών ή του Γενικού Διευθυντή. Στη συνέχεια οι προσφορές ανοίγονται ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών, αριθμούνται και μονογράφονται από τρία τουλάχιστο παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών:

Νοείται ότι σε περιπτώσεις που το συνολικό κόστος προσφοράς υπολογίζεται ότι δε θα υπερβαίνει τις £50.000, οι προσφορές μπορεί να ανοίγονται από τρία τουλάχιστο μέλη της Επιτροπής Προσφορών ένα από τα οποία πρέπει να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, αριθμούνται, μονογράφονται και από τα τρία παρόντα μέλη και παραπέμπονται στην υπηρεσία του Οργανισμού για αξιολόγηση. Η έκθεση της υπηρεσίας μαζί με αναφορά στο πρακτικό που υπογράφτηκε

από τα τρία πιο πάνω μέλη της Επιτροπής Προσφορών για το άνοιγμα των εν λόγω προσφορών υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στην Επιτροπή Προσφορών.

Κατακύρωση
προσφορών.

11.—(1) Μετά την κατακύρωση προσφοράς, ο επιτυχών προσφοροδότης θα καλείται όπως—

- (α) Υπογράψει τη σχετική συμφωνία,
- (β) προβεί στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του σχετικά με την προσφορά που του κατακυρώθηκε σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές ή και τους όρους κατακύρωσης της προσφοράς,
- (γ) υποβάλει τραπεζική εγγύηση τραπεζικού ιδρύματος ίση με το 10% του κόστους της προσφοράς που του κατακυρώθηκε για πιστή εκτέλεση των όρων της συμφωνίας που θα υπογράψει και μέσα στα χρονικά πλαίσια που καθορίζονται στους όρους και στις προδιαγραφές της προσφοράς. Η εν λόγω τραπεζική εγγύηση θα ισχύει μετά την εκτέλεση της προσφοράς για περίοδο που καθορίζεται στους όρους και στις προδιαγραφές:

Νοείται ότι σε ειδικές περιπτώσεις προκήρυξης προσφορών, ο επιτυχών προσφοροδότης μπορεί να μην καλείται να υποβάλει τραπεζική εγγύηση, αν με ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Προσφορών δεν περιλήφθηκε στους όρους και στις προδιαγραφές πρόνοια για υποβολή τέτοιας εγγύησης.

(2) Σε περιπτώσεις όπου ο Οργανισμός, με βάση τους όρους προσφοράς θα πληρώσει οποιοδήποτε ποσό ως προκαταβολή με την τοποθέτηση της παραγγελίας ή την ανάθεση της εργασίας ή την έναρξη εκτέλεσης έργου, ο επιτυχών προσφοροδότης θα καλείται επίσης να υποβάλει ισόποση επιπρόσθετη τραπεζική εγγύηση από τραπεζικό ίδρυμα εκτός από εκείνη που αναφέρεται στην παράγραφο (1)(γ).

(3) Τόσο ο επιτυχών προσφοροδότης όσο και οι αποτυχόντες προσφοροδότες πρέπει να πληροφορούνται ταυτόχρονα για το αποτέλεσμα της προσφοράς τους.

(4) Οι εγγυήσεις συμμετοχής σε προσφορά αποτυχόντων προσφοροδοτών, που αναφέρονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 8, θα επιστρέφονται μετά την κατακύρωση της προσφοράς, των δε επιτυχόντων προσφοροδοτών θα επιστρέφονται μετά την υπογραφή των συμφωνιών και εφόσον θα προσκομίσουν την εγγύηση που αναφέρεται στην παράγραφο (1) (γ) για την πιστή εκτέλεση των όρων της συμφωνίας.

(5) Η εγγύηση συμμετοχής σε προσφορά, που αναφέρεται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 8, θα κατάσχεται στις πιο κάτω περιπτώσεις:

- (α) Αν ο προσφοροδότης απουρεί την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς,

(β) αν ο επιτυχών προσφοροδότης—

- (i) αρνηθεί να υπογράψει τη συμφωνία, ή
- (ii) παραλείψει να προσκομίσει την εγγύηση που αναφέρεται στην παράγραφο 1 (γ) για την πιστή εκτέλεση των όρων της συμφωνίας.

(6) Η εγγύηση ή οι εγγυήσεις του επιτυχόντα προσφοροδότη που αναφέρονται στις παραγράφους (1) (γ) και (2) επιστρέφεται/επιστρέφονται όπως εκάστοτε καθορίζεται στους όρους και στις προδιαγραφές της προσφοράς.

Στέρηση
δικαιώματος
υποβολής
προσφορών
στον
Οργανισμό.

12.—(1) Σε περιπτώσεις που προμηθευτές, εργολάβοι ή προσφοροδότες αποσύρουν την προσφορά τους κατά τη διάρκεια ισχύος της ή σε περιπτώσεις αδυναμίας προμηθευτών, εργολάβων ή προσφοροδοτών να αναλάβουν τις υποχρεώσεις τους που πηγάζουν από κατακυρωθείσες σ' αυτούς προσφορές ή να ανταποκριθούν ικανοποιητικά στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Επιτροπή Προσφορών μπορεί να αποφασίζει τη στέρηση του δικαιώματος συμμετοχής τους σε προσφορές του Οργανισμού είτε μόνιμα είτε για καθορισμένη περίοδο:

Νοείται ότι ο Οργανισμός με σχετική επιστολή του θα γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στον ενδιαφερόμενο προμηθευτή, εργολάβο ή προσφοροδότη και θα τον καλεί να δικαιολογήσει τη θέση του γραπτώς μέσα σε τακτά χρονικά πλαίσια. Η γραπτή απάντηση του προμηθευτή, εργολάβου ή προσφοροδότη, μαζί με την έκθεση της υπηρεσίας του Οργανισμού, υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στην Επιτροπή Προσφορών. Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης του ενδιαφερόμενου προμηθευτή, εργολάβου ή προσφοροδότη μέσα στα χρονικά πλαίσια που τίθενται στην επιστολή του Οργανισμού, τότε η υπηρεσία του Οργανισμού υποβάλλει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στην Επιτροπή Προσφορών.

(2) Για τους σκοπούς της παραγράφου (1), κάθε απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Επιτροπή Προσφορών πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη.

(3) Ο Οργανισμός τηρεί κατάσταση των αποκλεισθέντων προμηθευτών, εργολάβων ή προσφοροδοτών, η οποία κοινοποιείται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Προσφορών.

Εκμίσθωσης,
παροχές
αδειών
χρήσης
ακίνητης
περιουσίας
του
Οργανισμού.

13.—(1) Οποιαδήποτε χορήγηση δικαιώματος εκμετάλλευσης ή παραχώρηση άδειας ή χρήσης σε οποιοδήποτε πρόσωπο, κινητής ή ακίνητης περιουσίας του Οργανισμού ή κινητής ή ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται κάτω από τη διαχείριση του Οργανισμού, γίνεται με εκμίσθωση ή παροχή άδειας χρήσης σύμφωνα με τη διαδικασία προκήρυξης προσφορών.

(2) Σε περιπτώσεις που υπάρχουν ειδικοί λόγοι ή περιστάσεις, η χορήγηση δικαιώματος εκμετάλλευσης ή η παροχή άδειας χρήσης μπορεί να γίνει με συμβολικό μίσθωμα/δικαίωμα άδειας χρήσης ή και με την καταβολή από τον Οργανισμό αποζημίωσης στο μισθωτή/αδειούχο.

(3) Κάθε απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Επιτροπή Προσφορών για μη κατακύρωση προσφοράς στον ψηλότερο προσφοροδότη πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη.

(4) Οι όροι εκμίσθωσης ή παραχώρησης άδειας χρήσης καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Επιτροπή Προσφορών.

(5) Κάθε απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Επιτροπή Προσφορών για τους σκοπούς της παραγράφου (1) που συνεπάγεται ετήσιο μίσθωμα ή δικαίωμα άδειας χρήσης πέραν του ποσού των £50.000 και για τους σκοπούς της παραγράφου (2) υπόκειται στην έγκριση του Υπουργού.

Εκμίσθσεις,
ακίνητης
περιουσίας
του Οργα-
νισμού για
ανέγερση
τουριστικών
έργων,
τουριστικών
εγκαταστά-
σεων ή
τουριστικών
οικοδομών.

14.—(1) Οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία του Οργανισμού ή οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία που βρίσκεται κάτω από τη διαχείριση του Οργανισμού, μπορεί να εκμισθώνεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο με σκοπό την ανέγερση από αυτό τουριστικών έργων, τουριστικών εγκαταστάσεων ή τουριστικών οικοδομών ή βελτίωση ή και επέκταση τέτοιων υφιστάμενων τουριστικών έργων, τουριστικών εγκαταστάσεων, ή τουριστικών οικοδομών.

(2) Η εκμίσθωση γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία προκήρυξης προσφορών ή, σε ειδικές περιπτώσεις πλήρως αιτιολογημένες, με ιδιωτικές διαπραγματεύσεις με πρόσωπα που επιλέγονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

(3) Οι όροι εκμίσθωσης καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

(4) Κάθε απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο για τους σκοπούς των παραγράφων (1) και (2) υπόκειται στην έγκριση του Υπουργού.».