

Αριθμός 234

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 424, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:500) XXX/46.6.VII, XXI/46.6.II, XLIX/28, (Κλ. 1:1000) XXI/39.4.IV, LIV/58.3.III, LIV/58.6.I, (Κλ. 1:1250) XXIX/8, XXXVIII/52, XXXVIII/57, XLVI/40, XXXVII/49, XLVII/33, XLVII/35, XLVII/52, XLVIII/57, LIV/9, XLIX/35, XLIX/1, LV/14, XLV/60, XXXV/59, XXXVI/51, XXXV/43, XXXIII/60+61, (Κλ. 15000) XXXVIII/43, LIII/1, οι οποίες βρίσκονται στις πόλεις Λευκωσία, Λεμεσός και Πάφος και στα χωριά Παλιομέτοχο, Παλαιχώρι, Φτερικουδι, Αγρός, Άρσος, Άγιος Δημήτριος, Αψιού, Βάσα Κοιλανίου, Κοιλάνι, Λόφου, Πάχνα, Φασούλα, Βάβλα, Βαβατινιά, Κ. Δρυς, Ψεματισμένος, Κάθηκας, Παναγιά, Π. Ακουρδάλια και Σωτήρα, και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/10)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1.	Λευκωσία	XXI/46.6.VII	Αγ. Αντώνιος/B	56	Όλγα Γ. Καντζηλάρη	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλα- σικού ρυθμού.
2.	Λευκωσία	XXI/46.6.II	Ομερίε/B	2	Λουκία Πιερίδου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
3.	Καϊμακλί	XXI/39.4.IV	Πυκνοκατοικημένη Περιοχή	219	Αγγελική Κ. Προυσή	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
4.	Παλιομέτοχο	XXIX/8	Μέσα στο χωριό	440	Παύλος Μιχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
5.	Παλαιχώρι	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	320	Ελισάβετ Ι. Κουκκούφη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
6.	Παλαιχώρι	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	321, 322, 323	Γιαννούλα Γ. Μουρουζή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
7.	Φτερικούδι	XXXVIII/43	Μέσα στο χωριό	1212/2/1 1211/2	Κλεάνθης Σωφρονίου Χριστοφίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

8. Λεμεσός	LIV/58.3.III και 58.6.I	Αγ. Τριάδα/Α	796, 798	Άννα Π. Λιβανίου Πέτρος Τ. Λιβανίος Θεοφάνης Κ. Θεοφάνους	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
9. Αγρός	XXXVIII/57	Μέσα στο χωριό	351		Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
10. Αγρός	XXXVIII/57	Μέσα στο χωριό	257	Έλλη Σωφρονίου Κ. Μίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11. Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	287	Χρυστάλλα Μάρκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
12. Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	212, 210 203/2, 676	Λοΐζος Κ. Περεντός Λέλλα Κ. Χριστοφή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
13. Αγ. Δημήτριος	XXXVII/49	Μέσα στο χωριό	30 (μέρος)	Ανθούλα Α. Ποταμίρη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
14. Αψιού	XLVII/57	Μέσα στο χωριό	90	Λέλλα Κ. Ιωαννίδη Φρόνη Μ. Αθηνίτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
15. Βάσα Κοιλανίου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	474	Χριστάκης Γ. Γιαλλουρίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
16. Κοιλάνι	XLVII/35	Μέσα στο χωριό	10/1	Ευανθία Δ. Δημητρίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
17. Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	280	Νεοκλής Νικολάου Θεοδόση	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
18. Πάχνα	LIII/1	Μέσα στο χωριό	182/1/2	Αντωνία Κ. Κωνσταντίνου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
19. Φασούλα	LIV/9	Μέσα στο χωριό	126	Άννα Χρ. Λοΐζου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φακ. Υ.Ε. 220/83/10)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
20.	Βάβλα	XLIX/35	Μέσα στο χωριό	128, 95	Μαρούλλα Α. Κραμπί Ανδρέας Κραμπίς	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
21.	Βαβαταινιά	XLIX/1	Μέσα στο χωριό	10	Ανδρούλλα Α. Ιωαννίδη	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
22.	Κ. Δρυς	XLIX/28	Μέσα στο χωριό	201	Δέσποινα Ι. Χαραλάμπους Πέριδικου	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
23.	Ψεματισμένος	LV/14	Μέσα στο χωριό	100, 101	Ανδρέας Γ. Γερολεμίδης	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
24.	Ψεματισμένος	LV/14	Μέσα στο χωριό	47	Χρυστάλλα Ρ. Δρυμιώτη Αντώνης Δ. Καραολής Μανώλης Δ. Καραολής	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
25.	Ψεματισμένος	LV/14	Μέσα στο χωριό	58	Μανώλης Δ. Καραολής	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
26.	Αναβαργός	XLV/60	Πυκνοκατοικημένη Περιοχή	110	Χαριτίνη Κ. Κυριάκου	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
27.	Κάθηκας	XXXV/59	Μέσα στο χωριό	40/2	Κυριάκος Π. Χριστοφόρου	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
28.	Παναγιά	XXXVI/51	Μέσα στο χωριό	136	Γιαννούλλα Α. Κατσελή	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
29.	Π. Ακουρδάλια	XXXV/43	Μέσα στο χωριό	8,9 (μέρος)	Δέσποινα Π. Υπέρμαχου	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ						
30.	Σωτήρα	XXXIII/60*61	Μέσα στο χωριό	260	Καστάκης Κ. Κυριαζής	Οικοδομή λαικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 19 Σεπτεμβρίου 1994.

(Υ.Ε. 220/83/10)

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.