

Αριθμός 231

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ) ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1961 ΜΕΧΡΙ 1993)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Ορόκλινης, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 243.  
46 του 1961  
58 του 1962  
4 του 1966  
31 του 1969  
7 του 1979  
49 του 1979  
65 του 1979  
7 του 1980  
27 του 1982  
42 του 1983  
72 του 1983  
38 του 1984  
72 του 1987  
218 του 1988  
23 του 1989  
66 του 1989  
211 του 1990  
101 του 1991  
32(Ι) του 1992  
86(Ι) του 1992  
57(Ι) του 1993.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Ορόκλινης 1994 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμούς του 1984 μέχρι 1991 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί του 1984 μέχρι 1994.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
της  
Δημοκρατίας,  
Παράρτημα  
Τρίτο(Ι):  
24. 2.1984  
7. 9.1984  
18. 1.1985  
24.11.1989  
27.12.1991.

2. Ο Κανονισμός 110(Α) των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάστασή του με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό 110(Α):

Τροποποίηση  
του Κανο-  
νισμού 110(Α)  
των βασικών  
κανονισμών.

«Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός της περιοχής υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Ορόκλινης, εξαιρουμένων των ιδιοκτητών ή κατόχων ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην Πολεοδομική Ζώνη Γ2, στον οποίο παραχωρείται δικαίωμα για σύνδεση με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για σκοπούς οικοδομικής ανάπτυξης ή διαχωρισμό της σε οικοπέδα, πρέπει να πληρώσει στο Συμβούλιο, πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής ή της άδειας διαιρέσεως, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό και τα ακόλουθα δικαιώματα παροχής:

- (α) Για ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, τουριστικές επαύλεις και τουριστικά χωριά το ποσό των εκατόν (Λ.Κ. 100) λιρών για κάθε κλίνη.

- (β) Για κατασκευηατικούς χώρους το ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε (Λ.Κ. 225) λιρών για κάθε δεκάριο ή μέρος του.
- (γ) Για καταστήματα το ποσό των εκατόν (Λ.Κ. 100) λιρών για κάθε πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα ή μέρος τους.
- (δ) (i) Για άλλες οικοδομές το ποσό των δύο (Λ.Κ. 2) λιρών για κάθε τετραγωνικό μέτρο.

Εκτός των οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως εργοστάσια, αποθήκες, εργαστήρια, βιοτεχνίες που δε χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς 15% των ανωτέρω δικαιωμάτων και όσες από τις ανωτέρω οικοδομές χρησιμοποιούν ορισμένες ποσότητες νερού για βιομηχανικούς σκοπούς 25% των ανωτέρω δικαιωμάτων.

- (ii) Για κτηνοτροφικά υποστατικά το ποσό των τριάντα (30) σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο οικοδομής.
- (ε) Για κατοικίες και διαμερίσματα με εμβαδό μέχρι 200 τετραγωνικά μέτρα το ποσό των εκατόν πενήντα (Λ.Κ. 150) λιρών και για κάθε επιπρόσθετο εμβαδό εκατόν (100) τετραγωνικών μέτρων ή μέρος αυτού δικαίωμα ύψους εκατόν πενήντα (Λ.Κ. 150) λιρών.
- (ζ) Για οικόπεδα το ποσό των τριακοσίων (Λ.Κ. 300) λιρών για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι, αν οικόπεδα που εφοδιάστηκαν με νερό για τα οποία καταβλήθηκε δικαίωμα παροχής και θα χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση οικοδομών για τις οποίες τα δικαιώματα παροχής με βάση τις παραγράφους (α)—(ζ) ανωτέρω υπερβαίνουν τα δικαιώματα παροχής που καταβλήθηκαν κατά το διαχωρισμό των οικόπεδων θα καταβάλλεται η διαφορά που τυχόν θα προκύψει.

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που τεμάχια γης μέσα στα οποία έχουν ανεγερθεί οικοδομές πριν την έκδοση της άδειας διαιρέσεως θα χρησιμοποιηθούν για τη διαιρέσή τους σε οικόπεδα για τα οποία τα δικαιώματα σύνδεσης με βάση την παράγραφο (ζ) ανωτέρω υπερβαίνουν τα δικαιώματα που καταβλήθηκαν για τη σύνδεση των οικοδομών θα καταβάλλεται η διαφορά που τυχόν θα προκύψει.

- (η) Από τα πιο πάνω δικαιώματα εξαιρούνται οικοδομές που αφορούν Σχολεία, Κοινοτικά Νηπιαγωγεία, Εκκλησίες, Κοιμητήρια και Κυβερνητικά Κτίρια.
- (θ) Για προσθήκες στο εμβαδό σε οικοδομές για τις οποίες εκδόθηκε άδεια οικοδομής πριν την εφαρμογή των παρόντων Κανονισμών καταβάλλεται κατά την έκδοση της άδειας το ποσό της μιας (Λ.Κ. 1) λίρας για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο.
- (ι) Για αλλαγές χρήσεως εσωτερικής φύσεως σε οικοδομές που ανεγέρθησαν πριν την εφαρμογή των παρόντων Κανονισμών δεν επιβάλλονται τέλη παροχής.».

Τροποποίηση  
του Κανονισμού  
110(Β)  
των βασικών  
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 110(Β) των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάστασή του με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό 110(Β):

«Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Γ2 του Συμβουλίου Βελτιώσεως Ορόκλινης στον οποίο παραχωρείται δικαίωμα για σύνδεση με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για σκοπούς οικοδομικής ανάπτυξης ή διαχωρισμό της σε

οικόπεδα πρέπει να πληρώσει στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Ορόκλινης, πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής ή της άδειας διαιρέσεως, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό και τα ακόλουθα δικαιώματα παροχής:

- (α) Για ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, τουριστικές επαύλεις και τουριστικά χωριά εκατόν (Λ.Κ. 100) λίρες για κάθε κλίνη.
  - (β) Για κατασκηνωτικούς χώρους διακόσιες είκοσι πέντε (Λ.Κ. 225) λίρες για κάθε δεκάριο ή μέρος του.
  - (γ) Για κατοικίες και διαμερίσματα διακόσιες πενήντα (Λ.Κ. 250) λίρες για κάθε εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα εμβαδού ή μέρος τους.
  - (δ) Για καταστήματα το ποσό των εκατόν (Λ.Κ. 100) λιρών για κάθε πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα ή μέρος τους.
  - (ε) (i) Για άλλες οικοδομές δύο (Λ.Κ. 2) λίρες για κάθε τετραγωνικό μέτρο οικοδομής.  
 Εκτός των οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως εργοστάσια, αποθήκες, εργαστήρια, βιοτεχνίες που δε χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς 15% των ανωτέρω δικαιωμάτων και όσες από τις ανωτέρω οικοδομές χρησιμοποιούν περιορισμένες ποσότητες νερού για βιομηχανικούς σκοπούς 25% των ανωτέρω δικαιωμάτων.
  - (ii) Για κτηνοτροφικά υποστατικά το ποσό των τριάντα (30) σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο οικοδομής.
- (στ) (i) Για οικόπεδα με εμβαδό μέχρι χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα πεντακόσιες (Λ.Κ. 500) λίρες.
- (ii) Οικόπεδα με εμβαδό που υπερβαίνει τα χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα το ποσό της μιας (Λ.Κ. 1) λίρας για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο:

Νοείται ότι, αν οικόπεδα που εφοδιάστηκαν με νερό κατά το διαχωρισμό τους και για τα οποία καταβλήθηκε δικαίωμα παροχής θα χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση οικοδομών για τις οποίες τα δικαιώματα παροχής με βάση τις παραγράφους (α), (β), (γ), (δ) και (ε) ανωτέρω υπερβαίνουν τα δικαιώματα κατά το διαχωρισμό των οικοπέδων θα καταβάλλεται η διαφορά που τυχόν θα προκύψει.

- (ζ) Από τα πιο πάνω δικαιώματα εξαιρούνται οικοδομές που αφορούν Σχολεία, Κοινοτικά Νηπιαγωγεία, Εκκλησίες, Κοιμητήρια και Κυβερνητικά Κτίρια.»

(Υ.Ε. 90/73)

