

Αριθμός 137

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 ΤΟΥ 1992 ΚΑΙ 55 ΤΟΥ 1993)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 422, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:500) XXI/46.5.VIII και 46.6.V, XXI/46.6.IX, XXI/47.1.IX, και XLIX/20.5/XVI, (Κλ. 1:1000), XXI/54.1.IV και XXXVII/21.1.IV, (Κλ. 1:1250), XXIX/39, XXXVIII/41& 42, XXX/64, XXXVII/54, XXX/58, XLVII/58, LII/30, XLVI/40, XLVII/33, LII/7, XLVII/35, XLVII/45, XLVII/52, XLVII/25, LIII/1, LIV/9, XXXV/63, XXXV/36, XXXV/59, XXVI/51, XL/43, XLIX/63 και XLIX/35 και (Κλ.1:5000) XLVIII/2, οι οποίες βρίσκονται στη Λευκωσία και στα χωριά 'Αγ. Ιωάννης Μαλούντας, 'Αλωνα, Δάλι, Κακοπετριά, Κάμπος, Πέρα Ορεινής, 'Αγ. Θεόδωρος Αγρού, 'Αγ. Θεράπων, Ανώγυρα, 'Αρσος, Βάσα, Δωρά, Κοιλάνι, Λάνια, Λόφου, 'Ομοδος, Πάχνα, Σπιτάλι, 'Αγ. Δημητριανός, Κ. Ακουρδάλια, Κάθηκας, Παναγιά, Αγ. 'Αννα, 'Αγ. Θεόδωρος της Σκαρίνου, Βάβλα και Πάνω Λεύκαρα, και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας, των Δημάρχων Λευκωσίας και Π. Λευκάρων και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της παραδοσιακής αστικής/λαϊκής αρχιτεκτονικής της Κύπρου.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.

- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των ιστορικών παραδοσιακών περιοχών και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση των πιο πάνω ιδιοκτησιών τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη ή Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/24)
1.	Παλιά Λευκωσία	XXI/46.5.VIII & 46.6.V	Τρυπιάτης/Β	33,160	M. Kouyoumdjian & Co.	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
2.	Παλιά Λευκωσία	XXI/46.6.IX	Άγ. Σάββας/Α	170	Άννα Σ. Κωνσταντίνου Κώστας Σ. Πουρνούρη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
3.	Παλιά Λευκωσία	XXI/47.1.IX	Χρυσαινιώτισσα/Α	127	Αθανάσιος Σ. Χαράλαμπίδης	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασικού ρυθμού.
4.	Άγ. Ομολογητές	XXI/54.1.IV	Μέσα στον πυρήνα	114	Ι.Κ. Χατζηπαύλου και Υιός Λιτό	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασικού ρυθμού.
5.	Άγ. Ιωάννης Μαλούντας	XXIX/39	Μέσα στο χωριό	109	Μακάριος Μ. Δρουσιώτης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
6.	Άλωνα	XXXVIII/41 & 42	Μέσα στο χωριό	2216	Θεόδουλος Αθανασίου Χ' Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
7.	Άλωνα	XXXVIII/41 & 42	Μέσα στο χωριό	2393	Νίκος Χ. Ποντίκης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
8.	Δάλι	XXX/64	Μέσα στο χωριό	300 (μέρος)	Μαρία Μ. Γρούτα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
9.	Κακοπετριά	XXXVII/21.1.IV	Μέσα στο χωριό	254, 255	Μυριανθόπουλος Τ. Μυριανθούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
10.	Κάμπος	XXXVII/54	Μέσα στο χωριό	469	Ευτυχία Μ. Αγγελή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11.	Κάμπος	XXVII/54	Μέσα στο χωριό	575	Γεώργιος Σ. Μανέντζου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
12.	Πέρα Ορεινής	XXX/58	Μέσα στο χωριό	133, 136	Κωνσταντίνος Στ. Τριγγίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

13.	Άγ. Θεόδωρος Αγρού	XLVIII/2	Κοντά στο χωριό	1442/1	Oxygen-Acetylene - Industries Ltd	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
14.	Άγ. Φεράπων	XLVH/58	Μέσα στο χωριό	123/1	Ευτυχία Ε. Αριστοτέλους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
15.	Ανάγυρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	15	Κωστής Κλεοβούλου Τσουλή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
16.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	16	Αγλαΐα Δ. Αγαθοκλέους Αγαθοκλής Δ. Αγαθοκλέους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
17.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	116	Άλκτιστις Γ. Ευριπιάτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
18.	Βάσα	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	403	Χαράλαμπος Ι. Ευρυβιάδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
19.	Βάσα	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	159/1, 158/2	Παπανικόλας Νικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
20.	Δωρά	LII/7	Μέσα στο χωριό	222	Σταυρινός Π. Παντελή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
21.	Κοιλάνι	XLVII/35	Μέσα στο χωριό	151	Βαθούλα Γ. Αριστέδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
22.	Κοιλάνι	LVII/35	Μέσα στο χωριό	135	Χαράλαμπος Φ. Τριανταφυλλίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
23.	Λάνια	LVII/45	Μέσα στο χωριό	74	Μαρούλα Γ. Κασάτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
24.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	556/2	Φρόσω Η. Αντανίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
25.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	97, 111/1	Ευτυχία Χρ. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
26.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	499	Νίκος Α. Μανώλη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
27.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	627	Δημήτρης Α. Παπέτας	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
28.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	588	Κωνσταντίνος Ι. Τουμαζής Άρτεμις Α. Τρικομίτου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
29.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	471	Πολύμνια Χρ. Βασίλη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
30.	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	309	Ιωάννης Ζήνωνος Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

A/A	Πόλη ή Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/24)
31.	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	135	Σωτηρούλα Μπρους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
32.	Πάγνα	LIII/1	Μέσα στο χωριό	289	Ανδρούλα Γ. Αριστοκλή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
33.	Σπιτάλι	LIV/9	Μέσα στο χωριό	68	Γεώργιος Ι. Κλεάνθους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
34.	Άγ. Δημήτριανός	XXXV/63	Μέσα στο χωριό	67/1	Αντιγόνη Α. Σωτηρίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
35.	Κ. Ακουράλια	XXXV/36	Μέσα στο χωριό	36/1, 36/2, 37/1/2.	Μαρούλα Ανδρέου Γιάννη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
36.	Κάθηκας	XXXV/59	Μέσα στο χωριό	263/1, 258	Δέσποινα Οικονομιδου-Μαληκίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
37.	Παναγιά	XXVI/51	Μέσα στο χωριό	192, 193/1, 194/1, 195.	Αλίκη Μ. Πατσάλιδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
38.	Άγ. Άννα	XL/43	Μέσα στο χωριό	36/1/1	Ευτυχία Δ. Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
39.	Άγ. Θεόδωρος Λευκάρων	XLIX/63	Μέσα στο χωριό	136	Κατίνα Α. Πηλαβάκη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
40.	Βάβλα	XLIX/35	Μέσα στο χωριό	72	Constantza Estates	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
41.	Πάνω Λεύκαρα	XLIX/20.5.XVI	Μέσα στον πυρήνα	960	Έλλη Μ. Βασιλειάδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

(μόνο το ισόγειο και ο όροφος)

Έγινε στις 26 Μαρτίου 1994.

(Υ.Ε.220/83/24)