



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 Αρ. 2854 της 28ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1994  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις**

**Αριθμός 13**

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ**  
**(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)**

-----  
**Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)**

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Γ.Ρ.Η. 421, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:500) XXI/47.1.XIII, XLIX/28, (Κλ. 1:1000) XXI/54.4.II, (Κλ. 1:1250) XXI/39, XXXVIII/41+42, XXXVIII/51, XXXVIII/52, XLVII/58, XLVI/40, XLVII/52, XLVII/25, XLVIII/32, XLV/11, XXXV/42 και (Κλ.1:5000) XXXIX/24, οι οποίες βρίσκονται στη Λευκωσία και στα χωριά Αλάμπρα, Άλωνα, Ασκάς, Παλαιχώρι, Άγ. Θεράπων, Άρσος, Λόφου, Όμοδος, Κ. Δρυς, Ορά, Ακουρσός και Π. Αρόδες, και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Λευκωσίας, των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτώς την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη ή Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/2)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>						
1.	Παλιά Λευκωσία	XXI/47.1.XIII	Ταχτ-Ελ-Καλέ/Β	6	Ανδρέας Χρ. Κυριακίδης	Οικοδομή απλοστευμένου νεοκλασικού ρυθμού.
2.	Λευκωσία	XXI/54.4.II	Άγ. Ομολογητές/Α	271	Μιχαλάκης Α. Ατταλίδης	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
3.	Λευκωσία	XXI/54.4.II	Άγ. Ομολογητές/Α	915	Αχιλλέας Κεντώνης Μαρία Παπαχαρολάμπους	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
4.	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακλί/Α	822	Κλειώ Κρ. Ασραίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
5.	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακλί/Α	145 (μέρος)	Κλειώ Κρ. Ασραίου	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
6.	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακλί/Α	360 (μέρος)	Στάνλεϋ Χρ. Κυριακίδης	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
7.	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακλί/Α	281, 280	Αθηνά Γ. Τσιαττάλα	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
8.	Αλάμπρα	XXXIX/24	Κάτω Λάκκος	860	Ιωάννης Γ. Σιάτης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
9.	Άλωνα	XXXVIII/41+42	Μέσα στο χωριό	1674	Μαρία Νικοδήμου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
10.	Ασκάς	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	705, 706	Ιάκωβος Π. Ξυρχή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11.	Παλατιόφρι	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	1137	Μαρία Σ. Χριστοδουλίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>						
12.	Άγ. Θεράπων	XLVII/58	Μέσα στο χωριό	240	Ξενοφών Α. Νεοκλέους	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
13.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	237/2, 238	Φωτεινή Αβρ. Αβρααμίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Α/Α	Πόλη ή Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμάχια	Όνομα Ιδιοκτήτη	Ετήσια Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική περιγραφή στο φ.κ. Υ.Ε. 220/83/2)
14.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	655	Χριστόφορος Αρτηρά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
15.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	304	Χριστόδωλα Νικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
16.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	379	Γεώργιος Β. Ηλία	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
17.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	718	Διαμαντή Π. Στυλιανού 'Αλέκηστη Π. Στυλιανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
18.	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	114	Ιωάννης Αγ. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>						
19.	Κάτω Δρυς	XLIX/28	Μέσα στο χωριό	255	Γεώργιος Σαργίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
20.	Κάτω Δρυς	XLIX/28	Μέσα στο χωριό	46	Δέσποινα Χαρ. Σιαούρα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
21.	Ορά	XLVIII/32	Μέσα στο χωριό	171	Πρόεδρος Χωρικής Αρχής Οράς.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ</b>						
22.	Ακουράς	XLV/11	Μέσα στο χωριό	140/1	Παρασκευά Θ. Κόκκινου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
23.	Π. Αρόδας	XXXV/42	Μέσα στο χωριό	192	Κατερίνα Οδ. Φιλίππου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 24 Ιανουαρίου 1994.

(Υ.Ε. 220/83/2)