

Αριθμός 249

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 419, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:500), XXI/46.6.V, XXI/46.6.X, (Κλ. 1:1000), XXI/46.2.III, XXI/54.4.II, (Κλ. 1:1250), XXI/39, XXXVIII/51, XXVII/54, XL/10, XXXVIII/34+42, XXXVIII/41, XXXIX/36, XXXV/13, και XXVI/51+59, οι οποίες βρίσκονται στη Λευκωσία και στα χωριά Ασκάς, Κάμπος, Λύμπια, Πλατανιστάσα, Πολύστυπος, Λυθροδόνας, Περιστέρωνα Πάφου και Πόλη Χρυσοχούς και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, και Πόλης Χρυσοχούς, των Επάρχων Λευκωσίας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη ή Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/4)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1.	Παλιά Λευκωσία	XXI/46.6.V	Φανερομένη/B	54	Εταιρεία Ακινήτων Ονασα-γός Λτδ	Οικοδομή του μοντέρνου κινή-ματος.
2.	Παλιά Λευκωσία	XXXI/46.6.X	Άγιος Αντώνιος/B	113	Λυγία Απ. Λακαπαμίτη	Οικοδομή νεοκλασσικού ρυθμού
3.	Λευκωσία	XXI/46.2.III	Άγιος Ανδρέας/30	71/3	Ακίνητα Ν & Γ Πελάδης Λτδ	Οικοδομή νεοκλασσικού ρυθμού
4.	Λευκωσία	XXI/54.4.II	Άγ. Ομολογητές/A	566	Χρίστος Στ. Παντζαρή Αυγούστας Χρ. Παντζαρή Ελένη Χρ. Παντζαρή	Οικοδομή νεοκλασσικού ρυθμού
5.	Λευκωσία	XXI/39(Χωρ.)	Καϊμακλί/A	867	Περικλής Γ. Κουρσουμπάς	Οικοδομή νεοκλασσικού ρυθμού
6.	Λεσκάς	XXXVIII/51 (Χωρ.)	Μέσα στο χωριό	611, 613	Νιόβη Κ. Μακρίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
7.	Κάμπος	XXXVII/54(Χωρ.)	Μέσα στο χωριό	324	Αναστάσις Μουλάρης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
8.	Λόμπια	XL/10(Χωρ.)	Μέσα στο χωριό	387	Σάββας Γ. Ολυμπίου Κυριάκος Γ. Ολυμπίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
9.	Πλατανιστάσα	XXXVIII/34+42 (Χωρ.)	Μέσα στο χωριό	2639, 2640	Φρίξος Α. Κυριακίδης Έλλη Α. Κυριακίδη Κυριακή Α. Κυριακίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
10.	Πολύστυπος	XXXVIII/41 (Χωρ.)	Μέσα στο χωριό	737	Δέσποινα Π. Σάββα Ευρυδίκη Φ. Πολυδώρου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11.	Λυθροδόνας	XXXIX/36	Μέσα στο χωριό	223/2, 234/2, 234/1	Σταυρούλα Γ. Γωργαλλίδου Κώστας Γ. Γωργαλλίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
12.	Περστερόνα	XXXV/13(Χωρ.)	Μέσα στο χωριό	92/1	Αντώνης Αλεξάνδρου	Οικοδομής λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
13.	Πόλη Χρυσούχους	XXVI/51, 59	Μέσα στο χωριό	451, 452, 453, 454	Ελπίδα Λεωνίδα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 18 Οκτωβρίου 1993.