

Αριθμός 235

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 418, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:1000), LIV/58.6.I, (Κλ. 1:1250), XLVII/53, XLVIII/18, LIV/38, XLVI/40, XLVII/33, XXXVI/56, XLVII/35, XLVIII/34, XLVII/52, XLIX/63, XLVIII/24, XLIX/61 και (Κλ. 1:500), XLIX/28.3.IV, XLIX/20.6.XV, XLIX/20.5.XVI και XLIX/20.6.V, οι οποίες βρίσκονται στην πόλη Λεμεσού και στα χωριά Άγιο Γεώργιο, Άγιο Παύλο, Άγιο Τύχωνα, Άρσος, Βάσα Κοιλανίου, Καμινάρια, Κοιλάνι, Λουβαρά, Λόφου, Άγιο Θεόδωρο, Κ. Λεύκαρη, Π. Λεύκαρη, Ορά και Χοιροκοιτία και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Λεμεσού, των Επαρχών Λεμεσού και Λάρνακας και των Επαρχιακών Λειτουργικών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού και Λάρνακας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α/Α	Πόλη ή Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική περιγραφή στο Φάκ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
1.	Λεμεσός	..	Αγία Τριάδα/Α	789	Ανδρέας Κ. Χρίστου, Κρίστια Α. Χρίστου - Ευτυχία Ι. Αγαθοκλή	Οικοδομή απλουστευμένου νεο-κλασικού ρυθμού. Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
2.	Άγιος Γεώργιος	..	Μέσα στο χωριό	17	Γλαύκος Α. Παπαδούρης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
3.	Άγιος Παύλος	..	Μέσα στο χωριό	35	Χρυσταλλού Π. Φωτίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
4.	Άγιος Τύχωνας	..	Μέσα στο χωριό	105/1 105/2/1	Τσιγκίνα Κ. Κωνσταντή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
5.	Άρσος	..	Μέσα στο χωριό	87/1, 88	Κωστάκης Φ. Κωνσταντινίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
6.	Άρσος	..	Μέσα στο χωριό	437, 436/2, 436/3.	Θάλεια Α. Οικονομίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
7.	Βάσα Κουλιανού	..	Μέσα στο χωριό	194	Ιωάννης Δ. Παναγίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
8.	Βάσα Κουλιανού	..	Μέσα στο χωριό	193	Θεοδώρα Ν. Ορόντη-Σιάντου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
9.	Βάσα Κουλιανού	..	Μέσα στο χωριό	176, 177, 178	Στέλλα Α. Παπαμυχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
10.	Καμινάδρια	..	Μέσα στο χωριό	250	Μαρίνος Κ. Ευσταθίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11.	Κοιλάνι	..	Μέσα στο χωριό	567/1, 568	Δάρος Ηρ. Ιακώβου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
12.	Λουβαράς	..	Μέσα στο χωριό	82	Μαρούλλα Μ. Ανδρέου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
13.	Λόφου	..	Μέσα στο χωριό	662	Ανδρομάχη Σ. Κυπριανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
14.	Λόφου	..	Μέσα στο χωριό	547/1, 547/3		

15.	Λόφου	..	..	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	403	Κύπρος Σ. Κυπριανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
16.	Λόφου	..	..	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	242/1	Κυριάκος Δ. Κυριάκου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
17.	Λόφου	..	..	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	73	Μαρία Σ. Μιχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
18.	Λόφου	..	..	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	27, 26/1	Δημητρώλλα Α. Οικονόμου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
19.	Λόφου	..	..	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	62/1, 62/2	Χρύσανθος Α. Οικονόμου, Μαρία Α. Οικονόμου.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
20.	Λόφου	..	..	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	75	Εκκλησία «Παναγία Ευαγγελισμός», Λόφου.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
21.	Λόφου	..	..	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	539 (μέρος)	Εκκλησία «Παναγία Ευαγγελισμός», Λόφου.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
22.	Λόφου	..	..	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	319	Σωφρόνης Τ. Σωφρονίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ								
23.	Άγιος Θεόδωρος	..	..	XLIX/63	Μέσα στο χωριό	202	Χαράλαμπος Θ. Χ' Νικόλα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
24.	Κ. Λεύκα	..	..	XLIX/28.3.IV	Μέσα στο χωριό	68	Ουρανούλλα Α. Σταυρινού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
25.	Κ. Λεύκα	..	..	XLIX/20.6.XV	Μέσα στο χωριό	41, 42	Λούλα Γ. Σταφυλάκη-Χριστοδούλου.	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
26.	Π. Λεύκα	..	..	XLIX/20.6.V	Μέσα στο χωριό	1109	Στυλιανός Μ. Κουρσάρης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
27.	Π. Λεύκα	..	..	XLIX/20.5.XVI	Μέσα στο χωριό	1016 (μέρος)	Χρυσάλλα Α. Ραουνά	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
28.	Ορά ..	..	..	XLVIII/24	Μέσα στο χωριό	71	Γλυκερία Γ. Ευθυμίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
29.	Χοιροκοιτία	..	..	XLIX/61	Μέσα στο χωριό	162	Χωριτική Αρχή Χοιροκοιτίας	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 21 Σεπτεμβρίου 1993.

(Υ.Ε. 220/83/11)

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.

