



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2815 της 11ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1993
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 205

Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1993, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, με βάση το άρθρο 22 των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1993, που κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και τροποποιήθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1993

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 22

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του δίνει το άρθρο 22 των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1993, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1993 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικούς) Κανονισμούς του 1985 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) Κανονισμοί του 1985 και 1993.

2. Ο Κανονισμός 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (ε) της παραγράφου (2) των λέξεων «12 του περί Τουριστικών Κέντρων Νόμου του 1979» (τρίτη και τέταρτη γραμμές) με τις λέξεις «14 του περί Κέντρων Αναψυχής Νόμου του 1985».

40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1985
42(Ι) του 1993.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
12.7.1985.

Τροποποίηση
του Κανο-
νισμού 7
των βασικών
κανονισμών.
29 του 1985.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 9
των βασικών
κανονισμών.
29 του 1985.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 12
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 9 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (1) των λέξεων «12 του περί Τουριστικών Κέντρων Νόμου του 1979» (πέμπτη και έκτη γραμμές) με τις λέξεις «14 του περί Κέντρων Αναψυχής Νόμου 29 του 1985».

4. Ο Κανονισμός 12 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«Θέση και
γήπεδο
ξενοδοχείου.

12.—(1) Η θέση του γηπέδου ξενοδοχείου πρέπει να είναι τέτοια, ώστε χάρη στην εδαφική διαμόρφωση, τις κλιματικές συνθήκες, το περιβάλλον και τις συνθήκες προσπέλασης, ύδρευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνίας η διαμονή στο ξενοδοχείο να καθίσταται υγιεινή, άνετη και ευχάριστη.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3) και του Κανονισμού 13, το γήπεδο του ξενοδοχείου, είτε αυτό βρίσκεται μέσα σε πόλη ή οικισμό είτε έξω από αυτά, πρέπει να είναι ανεξάρτητο και ενιαίο, να χρησιμοποιείται εξ ολοκλήρου για την επιχείρηση και να είναι εγγεγραμμένο σε ανεξάρτητο τίτλο ιδιοκτησίας στο όνομα του αιτητή ή ο αιτητής να έχει καταθέσει τη σύμβαση αγοράς του γηπέδου στο οικείο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πωλήσεων Γαιών (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου.

Κεφ. 232.
50 του 1970
96 του 1972.

Το γήπεδο πρέπει επίσης να έχει κατά το δυνατόν συμμετρικές διαστάσεις και σχήμα, να έχει επαρκές εμβαδόν για την άνετη ανάπτυξη της οικοδομής και τη δημιουργία κήπου και πρασίνου, καθώς και εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας ανάλογες με την τάξη και το μέγεθος του ξενοδοχείου.

(3) Για κτίριο ξενοδοχείου της τάξης των 5, 4 και 3 αστέρων και όπου δεν προβλέπεται από τις πολεοδομικές ζώνες που ισχύουν αυστηρότερο ποσοστό, δεν πρέπει να καλύπτεται ποσοστό πέρα από το 20, 25 και 35 τοις εκατόν, αντίστοιχα, του εμβαδού του γηπέδου μέσα στο οποίο ανεγείρεται.

(4) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των προνοιών του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, τα κτίρια του ξενοδοχείου πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση έξι τουλάχιστο μέτρων από τα σύνορα του γηπέδου της επιχείρησης.

(5) Οι αναλογίες των διαστάσεων των πλευρών των γηπέδων δεν πρέπει να είναι μικρότερες από 1:2 για ξενοδοχείο 5 αστέρων, από 1:3 για ξενοδοχείο 4 αστέρων και 1:3,5 για ξενοδοχείο 3 αστέρων:

Νοείται ότι, εφόσον το γήπεδο είναι μεγάλης έκτασης και εν πάση περιπτώσει μεγαλύτερο κατά 50% του καθοριζόμενου για την αιτούμενη τάξη και εφόσον είναι δυνατόν μέσα σε αυτό να αναπτυχθούν κατά ικανοποιητικό τρόπο οι κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου, δυνατόν να δίνεται χαλάρωση στην εφαρμογή των πιο πάνω αναφερόμενων αναλογιών.

(6) Το εμβαδόν του γηπέδου ξενοδοχείου 5 και 4 αστέρων πρέπει να είναι τουλάχιστο 13.000 τ.μ. και 8.000 τ.μ., αντίστοιχα, ενώ για τις άλλες τάξεις, ανεξάρτητα από το μέγεθος του ξενοδοχείου, πρέπει να είναι τουλάχιστο 2.000 τ.μ. για ξενοδοχείο που βρίσκεται μέσα σε πυκνοκατοικημένη ή ορεινή περιοχή και 3.000 τ.μ. για ξενοδοχείο που βρίσκεται έξω από πυκνοκατοικημένη περιοχή.

(7) Στην περίπτωση ξενοδοχείου που βρίσκεται μέσα σε πυκνοκατοικημένη ή σε ορεινή περιοχή, δυνατόν να δίνεται χαλάρωση στις διατάξεις των παραγράφων (3), (4), (5) και (6) όσον αφορά την κάλυψη, την απόσταση, τις αναλογίες των διαστάσεων και το εμβαδόν των γηπέδων.»

5. Ο Κανονισμός 13 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

«Αθλητικοί
και παρόμοιοι
χώροι.

13.—(1) Για ξενοδοχείο 5 και 4 αστέρων και για ξενοδοχείο 3 αστέρων δυναμικότητας πέρα από 240 κλίνες είναι υποχρεωτική η ύπαρξη σάουνας και ενός τουλάχιστο κλειστού αθλητικού χώρου, όπως squash, badminton ή αίθουσας γυμναστικής.

(2)(α) Για ξενοδοχείο 5 αστέρων με δυναμικότητα από 400 μέχρι 550 κλίνες είναι υποχρεωτική η ύπαρξη τριών γηπέδων αντισφαίρισης και για το ίδιο ξενοδοχείο με δυναμικότητα από 551 κλίνες και άνω η ύπαρξη τεσσάρων τουλάχιστο γηπέδων αντισφαίρισης.

(β) Για ξενοδοχείο 3 και 4 αστέρων με δυναμικότητα μέχρι 250 κλίνες είναι υποχρεωτική η ύπαρξη ενός γηπέδου αντισφαίρισης, δύο γηπέδων αντισφαίρισης για ξενοδοχείο με δυναμικότητα από 251 μέχρι 400 κλίνες, τριών γηπέδων αντισφαίρισης για ξενοδοχείο με δυναμικότητα από 401 μέχρι 600 κλίνες και τεσσάρων γηπέδων αντισφαίρισης για ξενοδοχείο με δυναμικότητα από 601 κλίνες και άνω.

(γ) Η ύπαρξη γηπέδου αντισφαίρισης για ξενοδοχείο 3 αστέρων που βρίσκεται μέσα σε πυκνοκατοικημένη περιοχή είναι προαιρετική.

(3)(α) Για ξενοδοχείο 5, 4 και 3 αστέρων είναι υποχρεωτική η ύπαρξη κολυμβητικής δεξαμενής. Αυτή πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 150, 120 και 100 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, να διαθέτει τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους, όπως αποδυτήρια, αποχωρητήρια, αποθηκευτικό χώρο και μηχανοστάσιο, και να είναι θερμαινόμενη με θερμοκρασία νερού κατά τους χειμερινούς μήνες τουλάχιστον 20 βαθμών Κελσίου. Για σκοπούς θέρμανσης συνιστάται η χρησιμοποίηση συστημάτων ηλιακής ενέργειας. Για τις υπόλοιπες τάξεις ξενοδοχείων, εφόσον προσφέρεται κολυμβητική δεξαμενή, αυτή πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 80 τετραγωνικών μέτρων.

(β) Τα εμβαδά που αναφέρονται στην παράγραφο (α) ισχύουν για μονάδες μέχρι 240 κλίνες. Το εμβαδόν των κολυμβητικών δεξαμενών πρέπει να προσαυξάνεται ανάλογα με τη δυναμικότητα του ξενοδοχείου σε αναλογία 10 τ.μ. για κάθε 100 επιπρόσθετες κλίνες.

(γ) Ο ελεύθερος ακάλυπτος χώρος που προσφέρεται για χρήση από τους λουομένους πρέπει να είναι επαρκής για τις ανάγκες του ξενοδοχείου και το εμβαδόν του χώρου αυτού πρέπει να είναι τουλάχιστο 3 τ.μ. για κάθε κλίνη.

(4) Ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων πρέπει να διαθέσουν επίσης και κλειστό θερμαινόμενο κολυμβητήριο εμβαδού τουλάχιστον 80, 70 και 60 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα.

Τροποποίηση
του Κανο-
νισμού 13
των βασικών
κανονισμών.

(5)(α) Η δημιουργία κήπων και χώρων πρασίνου είναι υποχρεωτική για κάθε ξενοδοχείο και οι εργασίες για τη διαμόρφωση των χώρων αυτών πρέπει να συμπληρώνονται πριν από την έναρξη της λειτουργίας του ξενοδοχείου.

(β) Η έκταση κήπων και χώρων πρασίνου για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων πρέπει να ικανοποιεί τις αναλογίες 15 τ.μ. και 12 τ.μ. για κάθε κλίνη, αντίστοιχα».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 15
των βασικών
κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 15 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή από την παράγραφο (2) αυτού (πέμπτη, έκτη και έβδομη γραμμές) της φράσης:

«Επί πλέον επιβάλλεται όπως εις μίαν τουλάχιστο των κοινόχρηστων αιθουσών του ξενοδοχείου χρησιμοποιούνται στοιχεία Κυπριακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής».

(β) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (δ) της παραγράφου (6) με την πιο κάτω νέα υποπαραγραφο:

«(δ) Κυβερνητικό χωρομετρικό σχέδιο στο οποίο βασίζεται η εγγραφή του γηπέδου και επί του οποίου να εμφανίζεται ο επίσημος διαχωρισμός από το Κτηματολογικό και Χωρομετρικό Τμήμα του γηπέδου της προτεινόμενης επιχείρησης και η οδός προσπέλασης, η οποία θα πρέπει να είναι πλάτους τουλάχιστον 8 μ., αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει χαλάρωση αναφορικά με το πλάτος του δρόμου σε περιπτώσεις γηπέδων που βρίσκονται σε ορεινές ή απομακρυσμένες ή πυκνοκατοικημένες περιοχές».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 17
των βασικών
κανονισμών.

7. Ο Κανονισμός 17 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (1) της λέξης «τεσσαράκοντα» (έβδομη γραμμή) με τη λέξη «πενήντα».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 20
των βασικών
κανονισμών.
Τροποποίηση
του Κανονισμού 22
των βασικών
κανονισμών.

8. Ο Κανονισμός 20 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή των υποπαραγράφων (στ), (ζ) και (η).

9. Ο Κανονισμός 22 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη αμέσως μετά την υποπαραγραφο (γ) της παραγράφου (3) της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου και με την αναρίθμηση της υποπαραγράφου (δ) σε υποπαραγραφο (ε):

«(δ) Των 5, 4 και 3 αστέρων κλειστή αίθουσα πολλαπλής χρήσης, το εμβαδόν της οποίας πρέπει να ικανοποιεί τις αναλογίες 0,3 τ.μ. για κάθε κλίνη για ξενοδοχείο 5 και 4 αστέρων και 0,25 τ.μ. για κάθε κλίνη για ξενοδοχείο 3 αστέρων, με ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ.».

(β) Με τη διαγραφή της παραγράφου (4) και με την αναρίθμηση της παραγράφου (5) σε παράγραφο (4).

Τροποποίηση
του Κανονισμού 23
των βασικών
κανονισμών.

10. Ο Κανονισμός 23 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των υποπαραγράφων (α) και (β) της παραγράφου (1) με τις ακόλουθες νέες υποπαραγράφους:

«(α) Για ξενοδοχείο 5 και 4 αστέρων 2,00 τ.μ. κατά υπνοδωμάτιο για τα πρώτα 40 υπνοδωμάτια προσαυξανόμενο κατά 1,25 τ.μ. τουλάχιστο για κάθε επιπρόσθετο υπνοδωμάτιο,

- (β) για ξενοδοχείο 3 αστέρων 1,50 τ.μ. κατά υπνοδωμάτιο για τα πρώτα 35 υπνοδωμάτια και 1 τ.μ. τουλάχιστο για κάθε επιπρόσθετο υπνοδωμάτιο,
- (γ) για ξενοδοχείο 2 αστέρων και 1 αστέρα 1,00 τ.μ. κατά υπνοδωμάτιο για τα πρώτα 35 υπνοδωμάτια και 0,75 τ.μ. τουλάχιστο για κάθε επιπρόσθετο υπνοδωμάτιο.».
11. Ο Κανονισμός 29 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με τη διαγραφή από την παράγραφο (4) της λέξης «μέχρι» (δεύτερη γραμμή).
- (β) Με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (4) της φράσης:
«Σε περίπτωση ξενοδοχείου 4, 3, 2 αστέρων ή 1 αστέρα μόνο το είκοσι τοις εκατόν του συνόλου των υπνοδωματίων μπορεί να διαρρυθμιστεί σε διαμερίσματα (SUITES).».
- (γ) Με την αντικατάσταση των αριθμών «18, 15, 14, 12 και 11» της παραγράφου (6) των υποπαραγράφων (α) μέχρι (ε) με τους αριθμούς «20, 17, 15, 13 και 12».
- (δ) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (7) με την ακόλουθη νέα υποπαράγραφο:
«(β) Το μήκος του ερμαριού των υπνοδωματίων πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,50 μ. για ξενοδοχείο 5 και 4 αστέρων και 1,20 μ. για τις υπόλοιπες τάξεις. Το βάθος του ερμαριού για όλες τις τάξεις ξενοδοχείων πρέπει να είναι τουλάχιστο 0,60 μ.».
- (ε) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (8) με την ακόλουθη νέα παράγραφο:
«(8) Τα υπνοδωμάτια ξενοδοχείου 5 και 4 αστέρων πρέπει να διαθέτουν μπαλκόνι με ελάχιστη διάσταση πλευράς 1,50 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 3,50 τ.μ. και τα υπνοδωμάτια ξενοδοχείου 3 αστέρων μπαλκόνι με διάσταση πλευράς 1,20 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 3,00 τ.μ.».
12. Ο Κανονισμός 30 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την προσθήκη μετά τη λέξη «(μπιντέ)» της παραγράφου (2)(ν) αυτού των λέξεων «ή άλλο είδος υγιεινής».
- (β) Με την αντικατάσταση των αριθμών «4, 3,50 και 3» (πέμπτη γραμμή) της παραγράφου (4) με τους αριθμούς «5,00, 4,50 και 4,00.».
13. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη μετά τον Κανονισμό 42 του ακόλουθου νέου Κανονισμού:
- «Εγκαταστάσεις υγραερίου. 42Α. Οι εγκαταστάσεις του συστήματος συσκευών υγραερίου πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του περί Πετρελαιοειδών Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.».
14. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη μετά τον Κανονισμό 47 του ακόλουθου νέου Κανονισμού:
- «Διευκολύνσεις για αναπήρους. 47Α. Η λήψη μέτρων για άνετη και ασφαλή διακίνηση, διαμονή και εξυπηρέτηση ανάπηρων προσώπων είναι υποχρεωτική για όλες τις επιχειρήσεις. Για το σκοπό αυτό:

Τροποποίηση του Κανονισμού 29 των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση του Κανονισμού 30 των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη νέου κανονισμού.

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη νέου Κανονισμού.

- (α) Οι κοινόχρηστοι χώροι που παρουσιάζουν υψομετρικές διαφορές στο δάπεδο πρέπει να διαμορφώνονται κατάλληλα, ώστε να διευκολύνεται η άνετη διακίνηση τροχοκαθισμάτων αναπήρων.
- (β) Η θύρα της κύριας εισόδου πρέπει να διαθέτει καθαρό πλάτος φύλλου τουλάχιστον 1,00 μ. και κατάλληλο εξοπλισμό για την εύκολη χρήση της.
Συνιστάται η τοποθέτηση θύρας με αυτόματη λειτουργία. Στην κύρια είσοδο πρέπει να προβλέπεται ράμπα με ελάχιστο πλάτος 0,90 μ. και μέγιστη κλίση 1:20.
- (γ) Ένα τουλάχιστο κοινόχρηστο αποχωρητήριο για κάθε φύλο πρέπει να διαμορφώνεται κατάλληλα για την εξυπηρέτηση αναπήρων. Οι διαστάσεις του πρέπει να είναι τουλάχιστο 2,00 μ. X 2,00 μ., ενώ η λεκάνη πρέπει να τοποθετείται σε απόσταση 0,50 μ. από τον τοίχο.
- (δ) Ποσοστό μέχρι 3% των χώρων στάθμευσης πρέπει να διαμορφώνεται κατάλληλα, ώστε να χρησιμοποιείται και από αναπήρους. Οι χώροι αυτοί πρέπει να διαθέτουν κατάλληλες ενδείξεις για τη χρήση τους.
- (ε) Ποσοστό 5% των υπνοδωματίων πρέπει να διαμορφώνεται κατάλληλα, ώστε να χρησιμοποιείται από αναπήρους, και να βρίσκεται κατά προτίμηση στο ισόγειο.
- (στ) Τα ιδιαίτερα λουτρά των υπνοδωματίων πρέπει να διαμορφώνονται ανάλογα.
Οι θύρες των υπνοδωματίων και των ιδιαίτερων λουτρών πρέπει να διαθέτουν καθαρό πλάτος 0,90 μ.
- (ζ) Το μέγιστο ύψος των διακοπών ηλεκτρικού ρεύματος μέσα στους κοινόχρηστους χώρους και τα υπνοδωμάτια πρέπει να είναι 1,05 μ. έως 1,30 μ.
- (η) Ένα κοινόχρηστο τηλέφωνο πρέπει να τοποθετείται σε ύψος περίπου 1,00 μ. σε κατάλληλο χώρο, ώστε αυτό να είναι προσιτό σε αναπήρους με τροχοκάθισμα.
- (θ) Ένας ανελκυστήρας πελατών, εφόσον προβλέπονται τέτοιοι ανελκυστήρες, πρέπει να έχει ελάχιστο καθαρό πλάτος θύρας 0,90 μ. και ελάχιστες διαστάσεις θαλάμου 1,40 μ. (βάθος) X 1,10 μ. (πλάτος). Το μέγιστο ύψος των πλήκτρων ορίζεται σε 1,05 μ. έως 1,36 μ.».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 51
των βασικών
κανονισμών.

15. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 51 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτή της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου, αφού αντικατασταθεί η τελεία στο τέλος της με άνω τελεία:

«(δ) Των σκιάδων (ομπρελών), ανάκλιντρων και καρεκλών που προσφέρονται από το ξενοδοχείο μέσα στο γήπεδο της επιχείρησης χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση για μια τέτοια χρήση, εφόσον προορίζονται για τους πελάτες του ξενοδοχείου που διαμένουν σ' αυτό.».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 56
των βασικών
κανονισμών.

16. Ο Κανονισμός 56 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (5) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(5) Σε περίπτωση που συμφωνηθεί μίσθωση δωματίων σε ομάδα ή άτομο και κατά την ημέρα της άφιξης των πελατών ο ξενοδόχος δεν μπορεί να διαθέσει τον αριθμό των κλινών που μισθώθηκαν ένεκα εξαιρετικών και δικαιολογημένων περιστάσεων ή ένεκα ειδικών συνθηκών, αυτός θεωρείται ότι εκπλήρωσε την υποχρέωσή του, μόνο εφόσον θα έχει εξασφαλίσει πριν από την άφιξη των πελατών ίσο αριθμό όμοιων δωματίων στο κατά το δυνατόν πλησιέστερο ξενοδοχείο της ίδιας τάξης που βρίσκεται στην ίδια περιοχή, διαθέτει οπωσδήποτε τις ίδιες ανέσεις και προσφέρει τους ίδιους όρους διαμονής όπως προσφέρονται και διαφημίζονται για το δικό του ξενοδοχείο. Σε τέτοια περίπτωση ο ξενοδόχος οφείλει να καταβάλει ο ίδιος τα έξοδα μεταφοράς και την τυχόν μεγαλύτερη διαφορά τιμής μεταξύ του ξενοδοχείου του και του άλλου ξενοδοχείου, χωρίς ο πελάτης να έχει το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση απλώς και μόνο για την αντικατάσταση αυτή. Στην αντίθετη περίπτωση, ο ξενοδόχος υποχρεούται να αποζημιώσει τον πελάτη για την κράτηση που έγινε με την καταβολή του συνολικού μισθώματος απλής παραμονής (ACCOMMODATION ONLY) για τρεις κατ' ανώτατο όριο ημέρες.».

17. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 61 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος αυτής των ακόλουθων λέξεων, αφού αντικατασταθεί η τελεία με κόμμα:

Τροποποίηση
του Κανο-
νισμού 61
των βασικών
κανονισμών.

«ειδοποιώντας γι' αυτό μέσα σε είκοσι τέσσερις ώρες την οικεία αστυνομική αρχή.».

18. Ο Κανονισμός 73 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη μετά την παράγραφο (ε) των ακόλουθων νέων παραγράφων:

Τροποποίηση
του Κανο-
νισμού 73
των βασικών
κανονισμών.

«(στ) Για τον καθημερινό καθαρισμό των υπνοδωματίων και την προμήθεια χάρτη υγείας και σαπουνιού·

(ς) για την άμεμπτη καθαριότητα και εμφάνιση του ιματισμού και των σκευών που χρησιμοποιούνται·

(η) για την παροχή σε κάθε νέο πελάτη καθαρών σεντονιών και πετσετών·

(θ) για την αντικατάσταση των πετσετών και σεντονιών όπως πιο κάτω:

(i) Για ξενοδοχείο 5 αστέρων καθημερινά,

(ii) για ξενοδοχείο 4 και 3 αστέρων κάθε δύο ημέρες,

(iii) για ξενοδοχείο 1 και 2 αστέρων κάθε τρεις ημέρες·

(ι) για την απολύμανση με κατάλληλους ψεκασμούς όλων των χώρων του ξενοδοχείου τουλάχιστο δύο φορές το χρόνο·

(κ) για την αξιοποίηση και τον καλλωπισμό του ακάλυπτου ελεύθερου χώρου του γηπέδου της επιχείρησης με τη δημιουργία πρασίνου και κήπων και την τήρησή του σε καθαρή και καλαίσθητη κατάσταση·

(λ) για τη διάθεση των κλινών του ξενοδοχείου με τρόπο που να αποφεύγεται η ανάληψη κρατήσεων πέρα από τη δυναμικότητα του ξενοδοχείου σε κλίνες (OVERBOOKINGS) και η τακτική του 'STOP SALES'.».

19. Ο Κανονισμός 74 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση
του Κανο-
νισμού 74
των βασικών
κανονισμών.

(α) Με την προσθήκη μετά τις λέξεις «παρά κυρίου» (πρώτη γραμμή) των λέξεων «ή Διευθυντή»·

- (β) με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (3) των ακόλουθων νέων παραγράφων:

«(4) Εφαρμογή της τακτικής του 'STOP SALES'.

(5) Χρησιμοποίηση μη αδειούχων καταλυμάτων για τοποθέτηση πελατών του ξενοδοχείου.

(6) Εκμίσθωση δωματίων ή σύναψη συμβολαίων για μίσθωση κλινών με ημιδιατροφή ή πλήρη διατροφή σε περίπτωση ξενοδοχείου το οποίο δε διαθέτει εστιατόριο ή μαγειρείο.

(7) Μίσθωση ή υπεκμίσθωση εστιατορίων ή άλλων κατηγοριών κέντρων που πιθανόν να λειτουργούν στο ξενοδοχείο σε πρόσωπα ξένα προς την επιχείρηση.».

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη νέου Κανονισμού.

20. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη αμέσως μετά τον Κανονισμό 74 του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

«Εξυπηρέτηση 74Α. Ο κύριος ή ο Διευθυντής ξενοδοχειακής επιχείρησης υποχρεούται να προσφέρει κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο το δέκα τουλάχιστο τοις εκατόν της συνολικής δυναμικότητας του ξενοδοχείου σε κλίνες για εξυπηρέτηση Κύπριων πελατών που διαμένουν στη Δημοκρατία, νοουμένου ότι ζήτησαν δωμάτιο όχι αργότερα από την 31η Μαΐου.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 75 των βασικών κανονισμών.

21. Ο Κανονισμός 75 των βασικών κανονισμών τροποποιείται:

(α) Με την αντικατάσταση της λέξης «Τηρουμένων» (πρώτη γραμμή) με τη λέξη «Ανεξάρτητα».

(β) Με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη «Κανονισμών» (τρίτη γραμμή) του αριθμού και της λέξης «59 και».

Τροποποίηση του Κανονισμού 79 των βασικών κανονισμών.

22. Ο Κανονισμός 79 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«Για σκοπούς έγκρισης σχεδίων και κατάταξης ξενοδοχείων σε αγροτικές περιοχές και όπου δεν υπάρχει ξενοδοχειακή ανάπτυξη και για προώθηση του αγροτουρισμού το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής να εγκρίνει χαλαρώσεις των Κανονισμών.».

Έναρξη ισχύος των παρόντων Κανονισμών. 42(Ι) του 1993.

23. Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε ισχύ μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 1993.

Αντικατάσταση του Δεύτερου και του Τρίτου Πίνακα των βασικών κανονισμών. Δεύτερος Πίνακας.

24. Ο Δεύτερος και ο Τρίτος Πίνακας των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τους Πίνακες που εκτίθεται πιο κάτω:

**«ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ
(Κανονισμός 4(4))**

1. Δικαιώματα άδειας λειτουργίας ξενοδοχείων και ξενώνων για κάθε διετία ισχύος της άδειας ή μέρος αυτής—

(α) Για ξενοδοχείο, εκτός από αυτά που καθορίζονται στην υπο-παράγραφο (β):

(i) 5 αστέρων, £6 για κάθε υπνοδωμάτιο για την αρχική άδεια και £5 για κάθε άδεια πέρα από την αρχική.

(ii) 4 αστέρων, £5 για κάθε υπνοδωμάτιο για την αρχική άδεια και £4 για κάθε άδεια πέρα από την αρχική.

- (iii) 3 αστέρων, £4 για κάθε υπνοδωμάτιο για την αρχική άδεια και £3 για κάθε άδεια πέρα από την αρχική.
 - (iv) 2 αστέρων, £80 για την αρχική άδεια και £60 για κάθε άδεια πέρα από την αρχική.
 - (v) 1 αστέρα, £60 για την αρχική άδεια και £45 για κάθε άδεια πέρα από την αρχική.
 - (vi) Άνευ αστέρος, £40 για την αρχική και ξενώνες, άδεια και £30 για κάθε άδεια πέρα από την αρχική.
- (β) Για ξενοδοχεία και ξενώνες ορεινών θερέτρων, το 25% των πιο πάνω δικαιωμάτων.
2. Για κάθε αντίγραφο άδειας δικαίωμα £10.

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ
(Κανονισμός 15(7))

Δικαιώματα για έγκριση ή ανανέωση έγκρισης σχεδίων ξενοδοχείων—

- (α) Για κάθε αίτηση που υποβάλλεται για έγκριση σχεδίων νέου ξενοδοχείου:
- (i) 5 αστέρων, £400
 - (ii) 4 αστέρων, £300
 - (iii) 3 αστέρων, £200
 - (iv) 2 αστέρων, £160
 - (v) 1 αστέρα, £100.
- (β) Για κάθε αίτηση που υποβάλλεται για ανανέωση έγκρισης σχεδίων νέου ξενοδοχείου, το 50% των πιο πάνω δικαιωμάτων.
- (γ) Για κάθε αίτηση που υποβάλλεται για έγκριση ή ανανέωση έγκρισης σχεδίων επέκτασης ή τροποποίησης υφιστάμενου ξενοδοχείου, £100 και £50, αντίστοιχα.»