

Αριθμός 180

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΜΕΧΡΙ ΝΟΜΟ 86(Ι) ΤΟΥ 1992)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κυπερούντας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 243
46 του 1961
58 του 1962
4 του 1966
31 του 1969
7 του 1979
49 του 1979
65 του 1979
7 του 1980
27 του 1982
42 του 1983
72 του 1983
38 του 1984
72 του 1987
66 του 1989
211 του 1990
101 του 1991
32(Ι) του 1992
86(Ι) του 1992.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Κυπερούντας του 1993 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμούς Κυπερούντας του 1981 μέχρι 1990 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί Κυπερούντας του 1981 μέχρι 1993.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
18. 9.1981
19. 2.1982
5. 3.1982
19. 3.1982
30. 4.1982
20. 5.1983
9. 9.1983
15. 6.1984
23.11.1984
6.11.1987
20. 7.1990.

2. Οι παράγραφοι (1) και (2) του Κανονισμού 117 των βασικών κανονισμών αντικαθίστανται με τις ακόλουθες νέες παραγράφους:

Τροποποίηση
του Κανονι-
σμού 117
των βασικών
κανονισμών.

«(1) Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή τόπου εφοδιασμένου με οικιακό νερό θα πληρώνει τα ακόλουθα δικαιώματα βάσει της ποσότητας νερού που θα καταναλωθεί και η οποία θα μετράται με υδρομετρητή ως ακολούθως:

(α) Για κατοικίες, εστιατόρια, καφενεία, κέντρα αναψυχής—

- (i) Το ποσό των £3 κάθε τριμηνία για τους πρώτους 15 τόνους νερού είτε καταναλωθούν είτε όχι.
- (ii) Το ποσό των £6 κάθε τριμηνία για κατανάλωση νερού πέραν των 15 αλλά όχι πέραν των 30 τόνων.
- (iii) Για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κάθε τριμηνία πέραν των 30 αλλά όχι πέραν των 50 τόνων, 25 σεντ.
- (iv) Για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κάθε τριμηνία πέραν των 50 αλλά όχι πέραν των 75 τόνων, 50 σεντ.
- (v) Για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κατά τριμηνία πέραν των 75 τόνων, £1,00.

(β) Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κτηνοτροφικά υποστατικά—

Το ποσό των 15 σεντ για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί.

(γ) Για ξενοδοχεία:

(i) Το ποσό των 15 σεντ για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κάθε τριμηνία για τους πρώτους 200 τόνους, και

(ii) Το ποσό των 20 σεντ για κάθε τόνο νερού που θα καταναλωθεί κάθε τριμηνία πέραν των 200 τόνων:

Νοείται ότι τα πληρωτέα δικαιώματα δυνάμει των παραγράφων (α) και (β) ανωτέρω για τις περιόδους από 1η Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου και από 1η Οκτωβρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου θα είναι κατά αποκοπή τέτοιο ποσό το οποίο θα ορίζεται από καιρού εις καιρό από το Συμβούλιο αλλά σε καμιά περίπτωση δε θα υπερβαίνει το ποσό των £12.— ανεξάρτητα από την ποσότητα νερού που θα καταναλωθεί.

(2) Επιπρόσθετα από τα δικαιώματα που αναγράφονται στην παράγραφο (1) θα πληρώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο υποστατικού ή τόπου εφοδιασμένου με οικιακό νερό, ενοίκιο £1.— ετησίως για κάθε υδρομετρητή, ο δε υδρομετρητής θα παραμείνει περιουσία του Συμβουλίου.»

3. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 146, του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

«146Α.—(1) Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να λειτουργεί ή να συντελεί στη λειτουργία οποιασδήποτε δημόσιας κολυμβητικής δεξαμενής εκτός αν έχει άδεια από το Συμβούλιο που δίδεται αφού ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός ικανοποιηθεί ότι—

(α) Η δημόσια κολυμβητική δεξαμενή ανεγέρθηκε ή κατασκευάστηκε σύμφωνα με τους όρους άδειας οικοδομής που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή·

(β) το χρησιμοποιούμενο σ' αυτή νερό είναι χημικά και μικροβιολογικά κατάλληλο·

(γ) εκπληρώθηκαν οποιοδήποτε άλλοι όροι ήθελε επιβάλει ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός για την ομαλή λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής και προστασία της δημόσιας υγείας.

(2) Αν ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός είναι της γνώμης ότι η λειτουργία οποιασδήποτε δημόσιας κολυμβητικής δεξαμενής αποβαίνει επιβλαβής για τη δημόσια υγεία ή πηγή κινδύνου για το κοινό αυτός μπορεί, με διαταγή που υπογράφεται από αυτόν, να δώσει οδηγίες όπως η κολυμβητική αυτή δεξαμενή παύσει να λειτουργεί.»

4. Ο Κανονισμός 163(1) των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (δ) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφή:

«(δ) Επιπρόσθετα από τα δικαιώματα τα οποία είναι πληρωτέα σύμφωνα με τις παραγράφους (α), (β) και (γ) της παραγράφου (1) θα πληρώνονται και τα ακόλουθα δικαιώματα, που στο εξής θα ονομάζονται 'δικαιώματα θεάματος':

(i) Για κάθε εισιτήριο του οποίου η συνολική αξία δεν υπερβαίνει τα 50 σεντ, 5 σεντ.

Προσθήκη
νέου Κανονισμού 146Α.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 163 των
βασικών
κανονισμών.

- (ii) Για κάθε εισιτήριο του οποίου η συνολική αξία υπερβαίνει τα 50 σεντ αλλά δεν υπερβαίνει τα 100 σεντ, 10 σεντ.
- (iii) Για κάθε εισιτήριο του οποίου η συνολική αξία υπερβαίνει τα 100 σεντ, 15 σεντ.».

5. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 163, του πιο κάτω νέου Κανονισμού:

Προσθήκη νέου Κανονισμού 163Α.

«163Α. Κάθε πρόσωπο το οποίο παίρνει άδεια σύμφωνα με τον Κανονισμό 162, εκτός από τα δικαιώματα για την έκδοση της αναγκαίας άδειας βάσει του Κανονισμού 163, θα πληρώνει δικαιώματα προς το Συμβούλιο μέχρι του ποσού των ΛΚ. 4.000 το χρόνο σαν φόρο θεαμάτων».

6. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 172 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

Τροποποίηση του Κανονισμού 172 των βασικών κανονισμών.

«(1) Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να διατηρεί μέσα στην Περιοχή Βελτιώσεως οποιοδήποτε σκύλο εκτός αν το πρόσωπο αυτό είναι μόνιμος κάτοικος της περιοχής και λαμβάνει προς τούτο σχετική άδεια από το Συμβούλιο».

7. Οι παράγραφοι (2) και (3) του Κανονισμού 181 των βασικών κανονισμών αντικαθίστανται με τις ακόλουθες νέες παραγράφους και την προσθήκη νέας παραγράφου (4):

Τροποποίηση του Κανονισμού 181 των βασικών κανονισμών.

«(2) Επιπρόσθετα από τα δικαιώματα που προβλέπονται στην παράγραφο (1), θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο και τα πιο κάτω δικαιώματα για κάθε πρόσωπο ηλικίας άνω των δέκα χρόνων το οποίο διαμένει ή κατοικεί στα ακόλουθα υποστατικά:

Είδος υποστατικού	Δικαιώματα για κάθε δια- νυκτέρευση	
	Σεντ	
(i) Ξενοδοχεία 5 αστέρων	30	
(ii) Ξενοδοχεία 4 αστέρων	26	
(iii) Ξενοδοχεία 3 αστέρων	23	
(iv) Ξενοδοχεία 2 αστέρων	20	
(v) Ξενοδοχεία 1 αστέρα	15	
(vi) Ξενοδοχεία χωρίς αστέρα	15	
(vii) Οργανωμένα διαμερίσματα πολυτελείας	26	
(viii) Οργανωμένα διαμερίσματα Α' τάξης	18	
(ix) Οργανωμένα διαμερίσματα Β' τάξης	15	
(x) Οργανωμένα διαμερίσματα Γ' τάξης	13	
(xi) Τουριστικά διαμερίσματα	13	
(xii) Τουριστικές επαύλεις πολυτελείας	30	
(xiii) Τουριστικές επαύλεις Α' τάξης	26	
(xiv) Τουριστικές επαύλεις Β' τάξης	23	
(xv) Τουριστικές επαύλεις Γ' τάξης	20	
(xvi) Τουριστικά χωριά Α' τάξης	26	
(xvii) Τουριστικά χωριά Β' τάξης	23	
(xviii) Τουριστικές κατασκηνώσεις ανεξάρτητα από τάξη.	5.	

(3) Κάθε πρόσωπο που διατηρεί οποιοδήποτε από τα πιο πάνω υποστατικά οφείλει—

(α) Να καταχωρεί κάθε ημέρα σε βιβλίο το όνομα και το επώνυμο κάθε προσώπου που διαμένει ή κατοικεί στα υποστατικά που προαναφέρθηκαν, και

(β) να παρουσιάζει το βιβλίο αυτό σε πρόσωπα εξουσιοδοτημένα από το Συμβούλιο για επιθεώρηση, όταν τούτο ζητηθεί από αυτό.

(4) Τα πιο πάνω δικαιώματα θα πρέπει να πληρώνονται αμέσως μετά τη λήξη του μήνα τον οποίο αφορούν και όχι αργότερα από τις 30 ημέρες, διαφορετικά θα πληρώνεται τόκος 9% πάνω στα οφειλόμενα δικαιώματα.»

Αντικατάσταση του Κανονισμού 185 των βασικών κανονισμών.

8. Ο Κανονισμός 185 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον πιο κάτω νέο Κανονισμό:

«185.—(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο διεξάγει ή εξασκεί μέσα στην περιοχή βελτιώσεως οποιοδήποτε επιστημονικό επάγγελμα, εμπορική εργασία, τέχνη ή άλλο επάγγελμα, οφείλει κάθε χρόνο να πληρώνει δικαιώματα σύμφωνα με την πιο κάτω κλίμακα, όπως θα αποφασίζει το Συμβούλιο σε κάθε περίπτωση:

Ετήσιες άδειες:

(α) Μισθωτοί των οποίων οι ετήσιες απολαβές κυμαίνονται:

	£	£		Ετήσιο δικαίωμα £
1. Από	1	μέχρι	1000	0,00
2. Από	1001	μέχρι	1500	3,00
3. Από	1501	μέχρι	2000	4,00
4. Από	2001	μέχρι	2400	6,00
5. Από	2401	μέχρι	2800	8,00
6. Από	2801	μέχρι	3200	11,00
7. Από	3201	μέχρι	3600	14,00
8. Από	3601	μέχρι	4000	17,00
9. Από	4001	μέχρι	4500	21,00
10. Από	4501	μέχρι	5000	25,00
11. Από	5001	μέχρι	5400	29,00
12. Από	5401	μέχρι	5800	33,00
13. Από	5801	μέχρι	6200	37,00
14. Από	6201	μέχρι	6500	41,00
15. Από	6501	μέχρι	7000	45,00
16. Από	7001	μέχρι	7500	50,00
17. Από	7501	μέχρι	8000	55,00
18. Από	8001	μέχρι	8500	60,00
19. Από	8501	μέχρι	9000	65,00
20. Από	9001	μέχρι	9500	70,00
21. Από	9501	μέχρι	10000	72,50
22. Από	10001	μέχρι	10500	75,00
23. Από	10501	μέχρι	11000	77,50
24. Από	11001	μέχρι	11500	80,00
25. Από	11501	μέχρι	12000	82,50

26.	Από	12001	μέχρι	12500	..	..	..	85,00
27.	Από	12501	μέχρι	13000	..	..	..	87,50
28.	Από	13001	μέχρι	13500	..	..	..	90,00
29.	Από	13501	μέχρι	14000	..	..	..	92,50
30.	Από	14001	μέχρι	14500	..	..	..	95,00
31.	Από	14501	μέχρι	15000	..	..	..	97,50
32.	Από	15001	μέχρι	15500	..	..	..	100,00
33.	Από	15501	μέχρι	16000	..	..	..	102,50
34.	Από	16001	μέχρι	16500	..	..	..	106,50
35.	Από	16501	μέχρι	17000	..	..	..	110,50
36.	Από	17001	μέχρι	17500	..	..	..	114,50
37.	Από	17501	μέχρι	18000	..	..	..	120,50
38.	Από	18001	μέχρι	18500	..	..	..	124,50
39.	Από	18501	μέχρι	19000	..	..	..	128,50
40.	Από	19001	μέχρι	19500	..	..	..	132,50
41.	Από	19501	μέχρι	20000	..	..	..	136,50
42.	Από	20001	μέχρι	20500	..	..	..	140,50
43.	Από	20501	μέχρι	21000	..	..	..	144,50
44.	Από	21001	μέχρι	21500	..	..	..	148,50
45.	Από	21501	μέχρι	22000	..	..	..	152,50
46.	Από	22001	και άνω	..	..	..	..	156,50

Ετήσιο
δικαίωμα
που να μην
υπερβαίνει
£

(β)	Βιοτέχνες εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό ..	55
(γ)	Επαγγελματίες που ασκούν ελεύθερο επάγγελμα, όπως γιατροί, δικηγόροι, αρχιτέκτονες, μηχανικοί, έμποροι, βιομήχανοι και επιχειρηματίες εργαζόμενοι ως άτομα	100
(δ)	Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που ασκούν ασφαλιστικές, αεροπορικές, αεροπορικές ή τραπεζικές και λοιπές εμπορικές εργασίες, καθώς και οργανισμοί χρηματοδοτήσεως	1.000
(ε)	Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δεν εμπίπτουν στην παράγραφο (δ) ανωτέρω:	
	(i) Ιδιωτικές εταιρείες: είτε ημεδαπές είτε αλλοδαπές είτε όχι—	
	(αα) με εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο μέχρι £5.000 ή με κύκλο εργασιών μέχρι £50.000 το χρόνο ή με αριθμό υπαλλήλων μέχρι 5	150
	(ββ) με εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο από £5.000 μέχρι £10.000 ή με κύκλο εργασιών από £50.001 μέχρι £100.000 το χρόνο ή με αριθμό υπαλλήλων από 6 μέχρι 10	200

(γγ) με εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο πέραν των £10.000 ή με κύκλο εργασιών πέραν των £100.000 ή με αριθμό υπαλλήλων πέραν των 10	275
<p>Νοείται ότι αν οποιαδήποτε ιδιωτική εταιρεία εμπίπτει σε περισσότερες από μια κατηγορίες αυτή θα κατατάσσεται στην κατηγορία αναφορικά με την οποία καταβάλλεται το ψηλότερο δικαίωμα.</p>	
(ιι) Δημόσιες εταιρείες: είτε ημεδαπές, είτε αλλοδαπές, είτε ελεγχόμενες από αλλοδαπούς είτε όχι	1.000
<p>Νοείται ότι για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, η Επιτροπή Σιτηρών Κύπρου και τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας θα θεωρούνται και ταξινομούνται σαν δημόσιες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.</p>	
(στ) Ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες—	
(αα) Με κύκλο εργασιών μέχρι £50.000 το χρόνο ή με αριθμό υπαλλήλων μέχρι 5	150
(ββ) με κύκλο εργασιών από £50.001 μέχρι £100.000 το χρόνο ή με αριθμό υπαλλήλων από 6 μέχρι 10	200
(γγ) με εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο πέραν των £10.000 ή με κύκλο εργασιών πέραν των £100.000 ή με αριθμό υπαλλήλων πέραν των 10	275
(ζ) Υπεράκτιες (OFFSHORE) εταιρείες	600
(η) Συνεργατικά ιδρύματα	170
(θ) Άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν εμπίπτουν σ' οποιαδήποτε των πιο πάνω κατηγοριών	150

2. Κάθε δικαίωμα πληρωτέο δυνάμει του παρόντος Κανονισμού θα καταβάλλεται στο πρόσωπο που είναι εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο για το σκοπό αυτό.»

(Υ.Ε. 115/80/2)