



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 2691 της 20ής ΜΑΡΤΙΟΥ 1992
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 68

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το εδάφιο (1) του άρθρου 16 του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου αρ. 139 του 1991 και αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 16 του ίδιου πιο πάνω Νόμου, εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

**Ο ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
 ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)
 ΝΟΜΟΣ (ΝΟΜΟΣ 139 ΤΟΥ 1991)**

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του δίνει το άρθρο 16 του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου του 1991, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς. 139 του 1991.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμοί του 1992. Συνοπτικός τίτλος.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια— Ερμηνεία.

«άδεια χρήσης» σημαίνει γραπτή άδεια για χρήση Τ/Κ ιδιοκτησίας η οποία χορηγείται με απόφαση του Κηδεμόνα ή εκπροσώπων του πάνω σε προσωρινή βάση και στην οποία περιλαμβάνονται—

- (α) Η περιγραφή της ιδιοκτησίας στην οποία αναφέρεται η άδεια·
- (β) ο σκοπός για τον οποίο αυτή χορηγείται·
- (γ) η χρονική περίοδος για την οποία ισχύει·

- (δ) το τέλος της χρήσης και ο τρόπος καταβολής του· και
 (ε) οι όροι που επιβάλλονται στον αδειούχο αναφορικά με τη χρήση της ιδιοκτησίας·

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών·

«Κηδεμόνας» σημαίνει τον δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου διορισθέντα Υπουργό·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμο του 1991·

«Συμβουλευτική Επιτροπή» σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που καθιρύεται δυνάμει του άρθρου 4 του Νόμου·

«τέλος χρήσης» σημαίνει το χρηματικό ποσό που καταβάλλεται στην Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών για την κατοχή Τ/Κ περιουσίας βάσει της άδειας χρήσης·

«Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών» σημαίνει την Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών του Υπουργείου Εσωτερικών.

Συνεδρίες
Συμβου-
λευτικής
Επιτροπής.

3.—(1) Η Συμβουλευτική Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της ή αν αυτό ζητηθεί από πέντε τουλάχιστο μέλη της σε τόπο και χρόνο που θα καθοριστεί.

(2) Απαρτία αποτελούν επτά τουλάχιστο μέλη και οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία, σε περίπτωση δε ισοψηφίας ο Πρόεδρος έχει τη νικώσα ψήφο.

(3) Σε κάθε συνεδρία της Συμβουλευτικής Επιτροπής τηρούνται πρακτικά τα οποία κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, καθώς και στον Κηδεμόνα.

Αρμοδιότητες
Κηδεμόνα και
ειδικές
επιτροπές.

4.—(1) Ο Κηδεμόνας μπορεί να διορίσει το Διευθυντή ως αντιπρόσωπό του ο οποίος πάντοτε θα ενεργεί εκ μέρους του και σύμφωνα με τις οδηγίες του και θα είναι υπόλογος σ' αυτόν.

(2) Ο Κηδεμόνας μπορεί, εφόσο το κρίνει σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των σκοπών του Νόμου, να προσλαμβάνει προσωπικό το οποίο θα τον βοηθά κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

(3) Το προσωπικό που θα προσλαμβάνεται σύμφωνα με την παράγραφο (2) πιο πάνω θα εντάσσεται στο προσωπικό της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών, της οποίας τη δομή και οργάνωση θα εγκρίνει ο Κηδεμόνας.

(4) Ο Κηδεμόνας μπορεί, εφόσο το κρίνει σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη εφαρμογή του Νόμου, να διορίζει ειδικές επιτροπές σε κάθε επαρχία.

(5) Οι ειδικές επιτροπές που διορίζονται με βάση τα πιο πάνω επλαμβάνονται θεμάτων που παραπέμπονται σ' αυτές από τον Κηδεμόνα ή από τη Συμβουλευτική Επιτροπή.

(6) Ο αριθμός των μελών των προσωρινών ειδικών επιτροπών και ο τρόπος λειτουργίας τους θα καθορίζεται από τον Κηδεμόνα κατόπιν διαβουλεύσεων με τη Συμβουλευτική Επιτροπή.

Εξουσίες
Κηδεμόνα.
Παράρτημα.

5.—(1) Ο Κηδεμόνας θα εκμισθώνει ή θα παραχωρηθεί άδεια χρήσεως Τ/Κ ακίνητης περιουσίας σε πρόσφυγες βάσει κριτηρίων που αναγράφονται στο Παράρτημα των παρόντων Κανονισμών.

(2) Ο Κηδεμόνας σε περιπτώσεις που κρίνει σκόπιμο μπορεί να παραχωρεί πάνω σε προσωρινή βάση με συμβόλαιο Τ/Κ περιουσία και σε μη πρόσφυγες, αφού προηγηθεί δημοσίευση στον ημερήσιο τύπο, νοουμένου ότι—

- (α) Δεν υπάρχουν δικαιούχοι πρόσφυγες που να ικανοποιούν τα κριτήρια και να ενδιαφέρονται να εκμισθώσουν ή να εξασφαλίσουν άδεια χρήσεως τέτοιας περιουσίας:

Νοείται ότι, σε περιπτώσεις αδιάθετων κατοικιών σε χωριά όπου δεν υπάρχει ζήτηση από πρόσφυγες για μόνιμη διαμονή, οι κατοικίες αυτές μπορεί να παραχωρούνται με ενοίκιο είτε σε πρόσφυγες είτε σε μη πρόσφυγες πάνω σε προσωρινή βάση ή

- (β) η Τ/Κ περιουσία είναι πέραν των αναγκών των ενδιαφερόμενων προσφύγων· ή
- (γ) η Τ/Κ περιουσία αποτελείται από μικρά τεμάχια ξηρικής ή άλλης καλλιέργειας τα οποία είναι περικλειστα μέσα σε Ε/Κ κτήματα· ή
- (δ) πρόκειται για μη πρόσφυγες οι οποίοι είναι κάτοικοι ακριτικών ή άλλων χωριών και των οποίων σημαντικό μέρος της γεωργικής γης κατελήφθη ή είναι απροσπέλαστο λόγω της τουρκικής εισβολής· ή
- (ε) ο Κηδεμόνας κρίνει ότι είναι προς το δημόσιο συμφέρον.

(3) Το ύψος του πληρωτέου ενοικίου ή τέλους χρήσεως για Τ/Κ περιουσία θα είναι περίπου το αγοραίο ενοίκιο στην περίπτωση που ο ενοικιαστής ή ο αδειούχος είναι πρόσφυγας, στην περίπτωση δε που είναι μη πρόσφυγας θα είναι το αγοραίο ενοίκιο.

(4) Ο Κηδεμόνας μπορεί αν το κρίνει σκόπιμο, να εκμισθώνει γεωργική Τ/Κ περιουσία πάνω σε μακροχρόνια βάση για την ενθάρρυνση μόνιμων καλλιεργειών και για την καλύτερη αξιοποίηση τέτοιας ιδιοκτησίας.

6.—(1) Ο Κηδεμόνας μπορεί, όπου το θεωρεί σκόπιμο, ύστερα από διαβουλεύσεις με τη Συμβουλευτική Επιτροπή και με τη συγκατάθεση του Υπουργικού Συμβουλίου να αξιοποιεί Τ/Κ περιουσία με την ανέγερση υποστατικών ή άλλων κτιριακών μονάδων ή να προβαίνει σε οποιοδήποτε είδος ανάπτυξης τέτοιας περιουσίας, νοουμένου ότι η αξιοποίηση ή ανάπτυξη αυτή εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα τους πρόσφυγες ή το δημόσιο συμφέρον.

Αξιοποίηση
Τ/Κ
περιουσίας.

(2) Ο Κηδεμόνας μπορεί, όταν αυτό εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα τους πρόσφυγες ή το δημόσιο συμφέρον ή όταν το απαιτούν οι συνθήκες, ύστερα από διαβουλεύσεις με τη Συμβουλευτική Επιτροπή και με τη συγκατάθεση του Υπουργικού Συμβουλίου να προβαίνει σε κατεδαφίσεις υφιστάμενων υποστατικών ή άλλων κτιριακών μονάδων που συνιστούν Τ/Κ περιουσία, με σκοπό την αξιοποίησή της με την ανέγερση νέων κτιριακών μονάδων ή άλλη καλύτερη αξιοποίηση τέτοιας περιουσίας.

(3) Ο Κηδεμόνας μπορεί, όπου το θεωρεί σκόπιμο, να συνάπτει δάνεια από οποιοδήποτε οργανισμό, συμπεριλαμβανομένης και της Κυπριακής Δημοκρατίας, με σκοπό την αξιοποίηση ή ανάπτυξη της Τ/Κ περιουσίας που αναφέρεται στις παραγράφους (1) και (2) πιο πάνω και προς ασφάλεια του δανείου να επιβαρύνει οποιαδήποτε Τ/Κ περιουσία με υποθήκη.

Πώληση Τ/Κ
περιουσίας.

7. Ο Κηδεμόνας μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αν κρίνει ότι είναι προς το συμφέρον του ιδιοκτήτη ή αναγκαίο για το δημόσιο συμφέρον, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου να προβεί στην πώληση Τ/Κ περιουσίας:

Νοείται ότι η πώληση θα γίνεται υπό τους πλέον επωφελείς για τον ιδιοκτήτη όρους και τα χρήματα από την πώληση θα κατατίθενται στο Ταμείο Τ/Κ Περιουσιών για λογαριασμό και προς όφελος του ιδιοκτήτη.

Αποξένωση
Τ/Κ
ιδιοκτησίας.

8. Ο Κηδεμόνας μπορεί να δώσει τη συγκατάθεσή του για αποξένωση Τ/Κ ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Εγγραφή, Διακατοχή και Εκτίμησης) Νόμου ή του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Κανονισμός 5)

Κριτήρια για διάθεση Τ/Κ περιουσιών

A. Κριτήρια για διάθεση κατοικιών:

- (α) Όπου τουλάχιστον το ένα μέλος της οικογένειας είναι πρόσφυγας, με προτεραιότητα στις περιπτώσεις που και οι δυο σύζυγοι είναι πρόσφυγες.
- (β) Η οικονομική κατάσταση της οικογένειας, η σύνθεσή της, το πολυμελές της οικογένειας και η ηλικία των μελών της θα συνιστούν ουσιώδεις παράγοντες.
- (γ) Οι υποψήφιοι να μην έχουν ιδιότητα κατοικία, να μην είναι κάτοχοι ακίνητης περιουσίας σημαντικής αξίας στις ελεύθερες περιοχές και να μην έχουν στεγαστεί με άλλα στεγαστικά προγράμματα της κυβέρνησης.

B. Κριτήρια για διάθεση γεωργικής γης:

Προτεραιότητα θα δίνεται σε πρόσωπα που κατοικούν σε χωριά στα οποία βρίσκεται η Τ/Κ περιουσία και ασκούν το επάγγελμα του γεωργοκτηνοτρόφου ή του εργατοαγρότη:

Νοείται ότι δε θα αποκλείονται πρόσφυγες που για ορισμένους λόγους αναγκάστηκαν να κατοικήσουν σε άλλα χωριά.

Γ. Κριτήρια για τη διάθεση επαγγελματικής στέγης:

- (α) Οι υποψήφιοι πρέπει να είναι πρόσφυγες και να μην έχουν ιδιότητα επαγγελματική στέγη.
- (β) Η οικονομική κατάσταση της οικογένειας, η σύνθεσή της, το πολυμελές της οικογένειας και η ηλικία των μελών της θα συνιστούν ουσιώδεις παράγοντες.
- (γ) Θα λαμβάνεται υπόψη ο βαθμός δραστηριοποίησης και η οικονομική κατάσταση των αιτητών, καθώς και η περιουσία τους στα κατεχόμενα.