

**Αριθμός 245**

**Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 224 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 3 ΤΟΥ 1960 ΜΕΧΡΙ 30(Ι) ΤΟΥ 1992) ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ), ΟΡΤΙΝΑΝΣ, ΝΟΜΟΣ ΤΩΝ ΒΡΕΤΤΑΝΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ (ΚΕΦ. 224 ΚΑΙ ΟΡΤΙΝΑΝΣΕΣ 3 ΤΟΥ 1960 ΜΕΧΡΙ 14 ΤΟΥ 1990)**

**Ειδοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 70(β)**

Επειδή με Διάταγμα, σύμφωνα με το άρθρο 69(1) των πιο πάνω Νόμων, που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. Διοικητικής Πράξης 2 και ημερομηνία 8.1.1982 και στο Τρίτο Παράρτημα της Εφημερίδας των Βρετανικών Βάσεων με αρ. Διοικ. Πράξης 72 και ημερομηνία 25.9.1986, το Υπουργικό Συμβούλιο διέταξε τη διενέργεια Γενικής Εκτίμησης της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από το Κράτος και ο Διοικητής των Βρετανικών Βάσεων στην περιοχή που ελέγχεται από τις Αρχές των Βάσεων, αντίστοιχα.

Και επειδή η Γενική Εκτίμηση στις περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα έχει συμπληρωθεί.

Εγώ, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ασκώντας τις εξουσίες που μου παρέχει το άρθρο 70(β) του Νόμου και των εξουσιών που εκχωρήθηκαν σ' εμένα από το Διοικητή των Βρετανικών Βάσεων με Διάταγμα που δημοσιεύτηκε, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Όρτινανς 4/76, στο Τρίτο Παράρτημα της Εφημερίδας των Βάσεων με αρ. Διοικ. Πράξης 54 και ημερομηνία 7.7.1976, ειδοποιώ το κοινό ότι οι κατάλογοι εκτιμήσεως έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Κοινοτάρχη κάθε ενορίας ή χωριού για επιθεώρηση.

2.—(α) Οι κατάλογοι εκτιμήσεως θα δύνανται να επιθεωρηθούν από το κοινό κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

(β) Οποιοδήποτε επηρεαζόμενο πρόσωπο διαφωνεί με την εκτίμηση μπορεί να υποβάλει σ' εμένα έγγραφη ένσταση μέσα σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία της ανάρτησης της ειδοποίησης αυτής όπως προνοείται από τα άρθρα 70(δ) και 74.

(γ) Η ειδοποίηση αυτή θα αναρτηθεί στις πινακίδες ειδοποιήσεων κάθε ενορίας ή χωριού και του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου.

(δ) Η Γενική Εκτίμηση έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων κατά την 1.1.1980 και υπολογίστηκαν ως εάν τα ακίνητα να ήταν ελεύθερα κατοχής όπως προνοεί το άρθρο 69(3).

(ε) Σύμφωνα με το άρθρο 69(4) του Νόμου η Γενική Εκτίμηση δε θα εφαρμοστεί για τους σκοπούς οποιουδήποτε Νόμου, εκτός αν ψηφιστεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ειδικός Νόμος για το σκοπό αυτό.

(στ) Τα ονόματα των ιδιοκτητών που αναφέρονται στους καταλόγους εκτιμήσεως είναι όπως βρίσκονται καταχωρημένα στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογίου Αμμοχώστου. Είναι πιθανόν μερικοί να έχουν μεταβιβάσει τα ακίνητά τους σε άλλα πρόσωπα.

Κ.Δ.Π. 245/92

732

ΠΙΝΑΚΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Συμβούλια Βελτιώσεως:

1. Αυγόρου
2. Άχνα
3. Δερύνεια
4. Φρέναρος.

Χωριά:

Αχερίτου.

---

Έγινε στις 2 Οκτωβρίου 1992.

Α. ΚΟΤΣΩΝΗΣ,  
Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και  
Χωρομετρίας.

(Υ.Ε. 71/67/3)  
(Κ.Χ.Τ. 188/52/11)