

Αριθμός 236

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού / ιστορικού / κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 408, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:1250 και 1:5000) ΧΧΧV.26, ΧΧΧV.34 και ΧΧΧV.26 (Χωρ.), οι οποίες βρίσκονται στο χωριό Δρούσια και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Πάφου και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της ταχείας αλλοίωσης του φυσικοτεχνικού χαρακτήρα των παλιών γειτονιών του χωριού σαν αποτέλεσμα των κατεδαφίσεων, των άστοχων επεμβάσεων και γενικά της αδιάφορης και απρόσωπης μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης των τελευταίων χρόνων.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του παραδοσιακού χωριού και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού του.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗ ΔΡΟΥΣΙΑ, ΤΙΣ ΟΠΙΕΣ ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ**

A/A	Φύλλο/Σχέδιο (Χωρ.)	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή οικοδομής
1	XXXV.26 (Χωρ.)	16 (μέρος)	Τερψιθέα Ι. Πέτσα	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
2	»	15 (μέρος)	Τερψιθέα Ι. Πέτσα Γιάννης Α. Ρούσου	»
3	»	7	Νικόλας Ισακίμ	Παραδοσιακός Αλευρόμυλος
4	»	33	Αναστασία Κ. Αντελουνίτου	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
5	»	36	Κωνσταντής Ι. Ψωμάς	»
6	»	37/1, 37/2	Νικόλας Γ. Λαγός Νικόλας Γ. Κολά	Οικοδομή Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
7	»	38, 39	Ανδρέας Δ. Λαμπριανίδης	»
8	»	140	Νέοφτος Δ. Μαυρονικόλας	»
9	»	139	Κυπριακή Δημοκρατία	Αστυνομικός Σταθμός
10	»	49	Ελένη Σ. Κκολού	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
11	»	77/1, 78 (μέρος)	Μαρία, Δέσποινα, Μίγλη Χρυσούλλα, Ελένη Σ. Κκολού	»
12	»	64, 67	Αντιγόνη Ν. Παρσκαουσούλλου	»

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή οικοδομής
13	»	86	Σπύρος Ε. Δρουσιώτης	»
14	»	65, 66	Δέσποινα Κ. Δρουσιώτη	Οικοδομή Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
15	»	97, 98	Μαρία Φ. Μιχαήλ	Παραδοσιακού Τύπου Αποθήκες/Καταστήματα
16	»	99	Μαρία Φ. Μιχαήλ	Οικία Νεοκλασσικού Ρυθμού
17	»	138	Αλέξανδρος Κ. Φεσάς	Παραδοσιακού Τύπου Αποθήκες/Καταστήματα
18	»	154	Δέσποινα, Ανδρέας, Χρυσούλλα Κ. Αργυροπούλου	Οικοδομή Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
19	»	155/1, 155/2/1, 155/2/2	Κυριάκος Στ. Χριστοδουλίδης Καλλιόπη Α. Κυριάκου Χρυσοθέμις Ι. Καπονάς Ιωάννης Κ. Καπονάς	»
20	»	162	Γιαννάκης Δρουσιώτης	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
21	»	122	Χαράλαμπος Θ. Χριστοδούλου Παναγιώτης Θεοδοσίου	»
22	»	121	Ελένη Χ. Π' Αργυρού	»
23	»	113	Κυριακού Σάββα Φίλιππος Σάββα Παναγιώτα Νεοφύτου	Οικοδομές Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή οικοδομής
24	»	325/2	Κατερίνα Δ. Τήλλυρου Ιωάννα Χ. Πέτσα	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
25	»	325/1	Χαράλαμπος Π. Πετρίδης	»
26	»	333, 334/1	Σάββας Ε. Δρουσιώτης	»
27	»	332	Ευρυθένη Δ. Αργυρού	»
28	»	326/5/1, 326/1/2 326/4/2	Ελένη Χριστοδούλου Παναγιώτα Χριστοδούλου	»
29	»	349	Αντρονίκη Σ. Π. Ίωσήφ	»
30	»	186, 187/1	Γεώργιος Γεωργιάδης	»
31	»	157, 158/1, 159/1 158/2, 159/2/1 159/2/2	Νέαρχος Χρ. Δρουσιώτης Μαρία Φ. Χριστοδούλου	Οικοδομή Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
32	XXXV.26 (Χωρ.)	156/1	Χάρης Α. Αγγελίδης	Οικοδομή Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
33	»	150	Φίλιππος Χ. Παυλή Γεώργιος Χ. Παυλή	Οικία Νεοκλασσικού Ρυθμού
34	»	148	Χαρίκλουν Γ. Πούλλου	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
35	»	210	Ελευθερία Ε. Ψαρά	»
36	»	179	Αθηνά Νεοφύτου	»

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή οικοδομής
37	»	227	Χαραλαμπία Π. Ασωμάτου	»
38	»	215	Βασιλεία Σ. Κουπάρη	»
39	»	216	Χριστόδουλος Μ. Κόμματος	»
40	»	335	Νίτσα Φ. Τσαρούχη Μαρούλλα Φ. Τσαρούχη	»
41	»	219	Καλλιόπη Ν. Μουζαφίρου	»
42	»	307 (μέρος)	Δέσποινα Γ. Θεοφάνους	Οικοδομή Νεοκλαστικού Ρυθμού
43	»	307 (μέρος)	Ανδριανού Ε. Μακρυγιάννη	»
44	»	305/1 305/2 (μέρος)	Νικόλας Α. Ταπάκης	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
45	»	278/1, 276/3	Δέσποινα Π. Νικόλα	»
46	»	276/1	Μαρία Σ. Νικόλα	»
47	»	292	Ελένη Φ. Χριστοδούλου	»
48	»	(α) 348 (β) 262/2	Σάββας Ν. Χριστοφοράκης Κυριάκος Ν. Χριστοφοράκης Χαράλαμπος Ν. Χριστοφοράκης Θεανώ Ν. Χριστοφόρου Σιμόνη Ν. Χριστοφόρου Μιμίκκα Ν. Χριστοφόρου	(α) Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής (β) Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
49	»	291 (μέρος)	Ελένη Σ. Κκολού	»

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή οικοδομής
50	»	245/2	Χριστάδουλος Π' Αργυρού	»
51	»	245/1	Θεοφάνης Ν. Χ' Φανή	»
52	»	21/2	Χρυσούλλα Σ. Πέτρου	»
53	XXV.26	110	Δέσποινα Α. Νικόλα	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
54	»	96	Χ' Προκόπης Χριστοφόρου	»
55	XXXV.34	10	Δέσποινα Στ. Νικόλα	»
56	»	28	Ευγενία Χρ. Χαραλάμπους	»
57	»	32 (μέρος)	Πρόεδρος Χωρικής Επιτροπής Δρούσιος για το Ελληνικό Δημοτικό Σχολείο Δρούσιος	Οικοδομή Νεοκλασικού Ρυθμού (Σχολείο)
58	»	97/2 (μέρος)	Αργύρης Αργυρίου	Οικία Παραδοσιακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής
59	»	103	Δέσποινα Στ. Κακουατή	»

Έγινε στις 3 Σεπτεμβρίου 1992.

(Υ.Ε. 220/83/Ε/2)