

Αριθμός 217

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αμαθούντας της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 243.
46 του 1961
58 του 1962
4 του 1966
31 του 1969
7 του 1979
49 του 1979
65 του 1979
7 του 1980
27 του 1982
42 του 1983
72 του 1983
38 του 1984
72 του 1987
218 του 1988
23 του 1989
66 του 1989.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Αμαθούντας 1992 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμούς Αμαθούντας του 1977 έως 1990 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί Αμαθούντας 1977 έως 1992.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
29. 7.1977
30. 6.1978
7. 7.1978
6. 7.1979
21. 3.1980
12. 3.1982
10.12.1982
19. 8.1983
16. 9.1983
3. 2.1984
19. 4.1984
11. 4.1985
20. 3.1987
25.11.1988
22. 9.1989
30.11.1990.

2. Ο Κανονισμός 117 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των παραγράφων (1) και (2) αυτού και την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (4), νέας παραγράφου (5):

Τροποποίηση
του Κανο-
νισμού 117
των βασικών
κανονισμών.

«(1) Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή τόπου εφοδιασμένου με πόσιμο νερό θα πληρώνει τα ακόλουθα δικαιώματα βάσει της ποσότητας του νερού που θα καταναλώσει και η οποία θα μετράται με υδρομετρητή ως εξής:

Οικιακά τέλη:

(α) Για ιδιωτικές κατοικίες, διαμερίσματα πολυκατοικιών, για καταστήματα και γραφεία—

(i) Πάγιο ποσό £1,15 για κάθε μηνιαία περίοδο, που θεωρείται ότι περιλαμβάνει το ενοίκιο του μετρητή,

(ii) το ποσό των 6σ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 10 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,

- (iii) το ποσό των 11σ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 10 κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από 20 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
- (iv) το ποσό των 22σ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 20 κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από 30⁷ κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
- (v) το ποσό των 40σ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 30 κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από 40 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
- (vi) το ποσό των 56σ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πάνω από 40 κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο.

Το Συμβούλιο θα έχει την εξουσία, στις περιπτώσεις που ο λογαριασμός υπερβαίνει τις £20 να ελαττώνει το λογαριασμό καταναλωτών της κατηγορίας αυτής όταν αποδειχθεί ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε διαρροή λόγω βλάβης ή φθοράς η οποία δεν μπορούσε να επισημανθεί από τον καταναλωτή. Σε τέτοια περίπτωση, όταν η κατανάλωση δεν υπερβαίνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου χρόνου, η χρέωση θα γίνεται κανονικά. Αν όμως την υπερβαίνει, η διαφορά θα χρεώνεται προς 15σ/κ.μ. Το Συμβούλιο, στις περιπτώσεις όπου και μετά την ελάττωση ο λογαριασμός παραμένει πολύ ψηλός, θα μπορεί να χρεώνει τη διαφορά προς 5σ/κ.μ.

Εμπορικά τέλη:

- (β) Για ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα που εξυπηρετούνται από ένα μετρητή, για σχολεία, νοσοκομεία, κλινικές και υποστατικά όπου το νερό χρησιμοποιείται για τη διεξαγωγή της εργασίας του ενοίκου—
 - (i) Πάγιο ποσό £10 για κάθε μηνιαία περίοδο που θεωρείται ότι περιλαμβάνει το ενοίκιο του μετρητή,
 - (ii) το ποσό των 12σ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 100 κυβικά μέτρα κατά τη ίδια περίοδο,
 - (iii) το ποσό των 18σ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για κατανάλωση άνω από 100 κυβικά μέτρα νερού, κατά την ίδια μηνιαία περίοδο.

Βιομηχανικά τέλη:

- (γ) Για Βιομηχανίες—
 - (i) Πάγιο ποσό £50 για κάθε μηνιαία περίοδο, που θεωρείται ότι περιλαμβάνει το ενοίκιο του μετρητή,
 - (ii) το ποσό των 14σ για κάθε κυβικό μέτρο που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 500 κυβικά μέτρα νερού, κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
 - (iii) το ποσό των 20σ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για κατανάλωση άνω από 500 κυβικά μέτρα νερού κατά την ίδια μηνιαία περίοδο.

Επιλογή καταναλωτή:

Στις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (β) κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων είτε με βάση την παράγραφο (α) είτε με βάση την παράγραφο (γ).

Στις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (γ) κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων είτε με βάση την παράγραφο (α) είτε με βάση την παράγραφο (β).

Καταναλωτής που έχει προβεί σε επιλογή όπως αναφέρεται πιο πάνω μπορεί και πάλι να προβεί σε νέα επιλογή οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, προς το σκοπό να επανέλθει στην προηγούμενη κατηγορία καταναλωτών στην οποία ενέπιπτε.

Με βάση τα τέλη που καθορίστηκαν πιο πάνω για μηνιαία περίοδο καταναλώσεως, το Συμβούλιο δικαιούται να καθορίζει, από καιρό σε καιρό, την περίοδο για την οποία θα γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων και θα εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί.

(2) Κάθε καταναλωτής θα καταβάλλει στο Συμβούλιο ποσό £10 το οποίο θα κρατείται σε πίστη του καταναλωτή ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του, και το οποίο θα επιστρέφεται μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής.

(3) Το Συμβούλιο μπορεί με ειδική γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, να περιορίσει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το Συμβούλιο ή να απαγορεύσει την κατανάλωση νερού μέσω λαστίχων νερού για οικιακούς σκοπούς που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων άρδευση κήπων, πλύσιμο αυτοκινήτων και πλύσιμο πεζοδρομίων.».

3. Ο Κανονισμός 134 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«134. Τα ακόλουθα τέλη δέον να πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιουδήποτε οικήματος μέσα στην Περιοχή Βελτιώσεως για την απομάκρυνση των σκουβάλων:

- (α) Σε σχέση προς οικία ή διαμέρισμα πολυκατοικίας, θα πληρώνεται τέλος που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο που δε θα υπερβαίνει το ποσό των £50 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου.
- (β) Σε σχέση προς κατάστημα ή αποθήκη, θα πληρώνεται τέλος που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο που δε θα υπερβαίνει το ποσό των £100 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου.
- (γ) Σε σχέση προς εργοστάσιο, βιομηχανική επιχείρηση ή κέντρο αναψυχής θα πληρώνεται τέλος που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο, που δε θα υπερβαίνει το ποσό των £1.000 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου.
- (δ) Σε σχέση προς ξενοδοχείο, οικοτροφείο, οργανωμένα διαμερίσματα και τουριστικές επαύλεις θα πληρώνεται τέλος που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο που δε θα υπερβαίνει το ποσό των £5.000 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου.».

Αντι-
κατάσταση
του Κανο-
νισμού 134
των βασικών
κανονισμών.

Αντι-
κατάσταση
του Κανο-
νισμού 135
των βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 135 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«135.—(1) Μέσα στην περιοχή βελτιώσεως κανένα πρόσωπο δύναται να διατηρεί οποιοδήποτε οίκημα που χρησιμοποιείται ως καφενείο, οικοτροφείο, ξενοδοχείο, εστιατόριο, ζαχαροπλαστείο, γαλακτοκομείο, μπαρ, ταβέρνα ή άλλο δημόσιο κτίριο στο οποίο γίνεται δεκτό το κοινό ή να συντελεί στη διατήρηση οποιουδήποτε τέτοιου οικήματος ή κτιρίου, εκτός μόνο δυνάμει άδειας που λαμβάνεται από το πρόσωπο αυτό για κάθε χρόνο από το Συμβούλιο και με τέτοιους όρους όπως το Συμβούλιο ήθελε κρίνει αναγκαίο να επιβάλει κατά την έκδοση της άδειας αυτής.

(2) Το πληρωτέο δικαίωμα για κάθε τέτοια άδεια που χορηγείται δυνάμει του παρόντος Κανονισμού θα είναι—

- (i) Για καφενεία, ποσό που δεν υπερβαίνει τις £20 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου όπως το Συμβούλιο ήθελε ορίσει.
- (ii) Για παντοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, κρεοπωλεία, καταστήματα, λούνα πάρκ, κουρεία, κομμωτήρια, ποσό που δεν υπερβαίνει τις £200 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου όπως το Συμβούλιο ήθελε ορίσει.
- (iii) Για εταιρείες, τράπεζες, εστιατόρια, μπαρ, μπουραρίες, σνακ μπαρ, ποσό που δεν υπερβαίνει τις £500 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου όπως το Συμβούλιο ήθελε ορίσει.
- (iv) Για τουριστικά κέντρα, δισκοθήκες, μουσικοχορευτικά κέντρα, ποσό που δεν υπερβαίνει τις £1.000 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου όπως το Συμβούλιο ήθελε ορίσει.
- (v) Για ξενοδοχεία και οργανωμένα διαμερίσματα, τουριστικά χωριά ή κατασκηνωτικούς χώρους, ποσό που δεν υπερβαίνει τις £600 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου όπως το Συμβούλιο ήθελε ορίσει.
- (vi) Για άλλα οικήματα, εργοστάσια, αποθήκες και υποστατικά που δεν περιλαμβάνονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (iv) και (v) το ποσό των £300,00 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου όπως το Συμβούλιο ήθελε ορίσει».

Τροποποίηση
του Κανο-
νισμού 140Α
των βασικών
κανονισμών.
Τροποποίηση
των βασικών
κανονισμών
με την
προσθήκη
νέου
Κανο-
νισμού 146Α.

5. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 140Α των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του ποσού των £50 (2η γραμμή) με το ποσό των «£200.».

6. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 146, του ακόλουθου νέου Κανονισμού 146Α:

«146Α.—(1) Κανένα πρόσωπο δύναται να λειτουργεί ή να συντελεί στη λειτουργία οποιασδήποτε δημόσιας κολυμβητικής δεξαμενής εκτός εάν έχει άδεια από το Συμβούλιο που δίδεται αφού ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός ικανοποιηθεί ότι—

- (α) Η δημόσια κολυμβητική δεξαμενή ανεγέρθηκε ή κατασκευάστηκε σύμφωνα με τους όρους άδειας οικοδομής που εκδόθηκε από την Αρμόδια Αρχή·
- (β) το χρησιμοποιούμενο σ' αυτή νερό είναι χημικά και μικροβιολογικά κατάλληλο·

(γ) εκπληρώθηκαν οποιοδήποτε άλλοι όροι ήθελε επιβάλει ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός για την ομαλή λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής και προστασία της δημόσιας υγείας.

(2) Αν ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός είναι της γνώμης ότι η λειτουργία οποιασδήποτε κολυμβητικής δεξαμενής αποβαίνει επιβλαβής για τη δημόσια υγεία ή πηγή κινδύνου για το κοινό, αυτός δύναται με διαταγή που υπογράφεται από αυτόν, να δώσει οδηγίες όπως η κολυμβητική δεξαμενή αυτή παύσει να λειτουργεί.».

7. Ο Κανονισμός 181 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των παραγράφων (2) και (3) με τις ακόλουθες παραγράφους—

Τροποποίηση
του Κανονισμού 181
των βασικών
κανονισμών.

«(2) Επιπρόσθετα με τα δικαιώματα που προβλέπονται στην παράγραφο (1), θα πληρώνονται από την 1.1.1992 και τα πιο κάτω δικαιώματα για κάθε πρόσωπο ηλικίας άνω των δέκα χρόνων το οποίο διαμένει ή κατοικεί στα ακόλουθα υποστατικά:

Είδος Υποστατικού	Δικαιώματα για κάθε Δια- νυκτέρευση	ΣΕΝΤ
(i) Ξενοδοχεία 5 αστέρων		30
(ii) Ξενοδοχεία 4 αστέρων		26
(iii) Ξενοδοχεία 3 αστέρων		23
(iv) Ξενοδοχεία 2 αστέρων		20
(v) Ξενοδοχεία 1 αστέρα		15
(vi) Ξενοδοχεία χωρίς αστέρα		15
(vii) Οργανωμένα διαμερίσματα πολυτελείας		26
(viii) Οργανωμένα διαμερίσματα Α' τάξης		18
(ix) Οργανωμένα διαμερίσματα Β' τάξης		15
(x) Οργανωμένα διαμερίσματα Γ' τάξης		13
(xi) Τουριστικά διαμερίσματα		13
(xii) Τουριστικές επαύλεις πολυτελείας		30
(xiii) Τουριστικές επαύλεις Α' τάξης		26
(xiv) Τουριστικές επαύλεις Β' τάξης		23
(xv) Τουριστικές επαύλεις Γ' τάξης		20
(xvi) Τουριστικά χωριά Α' τάξης		26
(xvii) Τουριστικά χωριά Β' τάξης		23
(xviii) Τουριστικές κατασκηνώσεις ανεξάρτητα από τάξη.		5

(3) Κάθε πρόσωπο που διατηρεί οποιοδήποτε από τα πιο πάνω υποστατικά οφείλει—

- (α) Να καταχωρεί κάθε ημέρα σε βιβλίο το όνομα και επώνυμο κάθε προσώπου που διαμένει ή κατοικεί στα προαναφερθέντα υποστατικά, και
- (β) να παρουσιάζει το βιβλίο αυτό σε πρόσωπα εξουσιοδοτημένα από το Συμβούλιο για επιθεώρηση όταν τούτο ήθελε ζητηθεί παρ' αυτού.

Τα πιο πάνω δικαιώματα θα πρέπει να πληρώνονται αμέσως μετά τη λήξη του μήνα τον οποίο αφορούν, και όχι αργότερα από τις 30 ημέρες διαφορετικά θα πληρώνεται τόκος 9% πάνω στα οφειλόμενα δικαιώματα.».

(Υ.Ε 65/70/5)



