

Αριθμός 215

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 411, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:1250) XXXIX/39, XXXIX/7, LV/14, XLVII/42, XLVII/52, XXXV/43, XXXV/11 και XXXV/35, οι οποίες βρίσκονται στα χωριά Σια, Πέρα Χωρίο Νήσου, Ψεματισμένος, Βουνί, Λόφου, Πάνω Ακουρδάλια, Γουδί και Κρήτου Τέρρα και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσίας, Λάρνακας, Λεμεσού και Πάφου, και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λάρνακας, Λεμεσού και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Χωριό	Φύλλο/ Σχέδιο	Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φακ. Υ.Ε. 220/83/9)
1.	Σια	XXXIX/39	Μέσα στο χωριό	64, 65/2 και 85/1/1	Tony Antoniou	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
2.	Πέρα Χωριό Νήσου	XXXIX/7	Μέσα στο χωριό	36	Αναστασία Στ. Ζαντήρα Νικόλας Χρ. Λουλουτής	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
3.	Ψεμματισμένος	LV/14	Μέσα στο χωριό	59	Κτηματικές Επιχειρήσεις Μάκης Αυξεντίου Λτδ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
4.	Βουλί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	426/2	Φοίβος Στ. Σταυρίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
5.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	643	Χαρέλαμπος Στ. Ιωάννου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
6.	Π. Ακουρδάλια	XXXV/43	Μέσα στο χωριό	92 και 94	Ανδρονίκη Παπαζένο- φώντος Χ' Γεωργίου	Τμήμα και αυλή οικοδομής λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που έχει ήδη κηρυχθεί διατηρητέα.
7.	Γουδί	XXXV/11	Μέσα στο χωριό	2	Νέστωρας Κ. Μιχαήλ	Σύμπλεγμα οικοδομών λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
8.	Κρήτου Τέρρα	XXXV/35	Μέσα στο χωριό	179/1	Μάχη Θεολόγου	Σύμπλεγμα οικοδομών λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 30 Ιουλίου 1992.

(Υ.Ε. 220/83/9)