

Αριθμός 148

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1961 ΕΩΣ 1991)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Δαλιού, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του Συμβουλίου Βελτιώσεως Δαλιού του 1992 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμούς του Συμβουλίου Βελτιώσεως Δαλιού του 1963 έως 1989 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί Δαλιού 1963 και 1992.

2. Οι Κανονισμοί 110 μέχρι 120Α των βασικών κανονισμών αντικαθίστανται από τους ακόλουθους Κανονισμούς.

«Ερμηνεία. 110. Στο παρόν Μέρος οι ακόλουθοι όροι ερμηνεύονται, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, ως εξής:

‘βιομηχανική οικοδομή’ σημαίνει αποθήκη για την εναποθήκευση αγαθών, εργοστάσιο, πλυντήριο, ζυθοποιείο,

Κεφ. 243.
46 του 1961
58 του 1962
4 του 1966
31 του 1969
7 του 1979
49 του 1979
65 του 1979
7 του 1980
27 του 1982
42 του 1983
72 του 1983
38 του 1984
72 του 1987
218 του 1988
23 του 1989
66 του 1989
211 του 1990
101 του 1991.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο:
2. 5.1963
1. 9.1966.
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
5.11.1971
30.12.1971
31. 8.1973
20.11.1974
24. 1.1975
7.11.1975
28.11.1975
13. 8.1976
7. 4.1977
12. 8.1977
31. 3.1978
9. 9.1978
12. 1.1979
11. 5.1979
25. 7.1980
31.12.1981
4. 6.1982
10. 9.1982
5.11.1982
9.12.1983
10. 3.1984
4. 8.1984
15. 3.1985
10.11.1989.

Αντικατά-
σταση των
Κανονισμών
110—120Α
των βασικών
κανονισμών.

Κεφ. 96.

- 14 του 1959
- 67 του 1963
- 6 του 1964
- 65 του 1964
- 12 του 1969
- 38 του 1969
- 13 του 1974
- 28 του 1974
- 24 του 1978
- 25 του 1979
- 80 του 1982
- 15 του 1983
- 9 του 1986
- 115 του 1986
- 199 του 1986
- 53 του 1987
- 87 του 1987
- 316 του 1987
- 108 του 1988
- 243 του 1988
- 122 του 1990.

αποστακτήριο, χυτήριο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε οικοδομή που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση που επιτρέπεται μέσα σε οποιαδήποτε ζώνη όπως καθορίστηκε από την αρμόδια αρχή με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως ζώνη μέσα στην οποία μπορούν να ασκούνται ειδικά επαγγέλματα ή βιομηχανίες:

‘βιομηχανικό οικόπεδο’ σημαίνει οποιοδήποτε εγκεκριμένο οικόπεδο προορισμένο για να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση πάνω σ’ αυτό οποιασδήποτε βιομηχανικής οικοδομής:

‘καταναλωτής’ σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο, που προμηθεύεται ή χρησιμοποιεί πόσιμο νερό του Συμβουλίου ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ευθύνεται για την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων στο Συμβούλιο:

‘κύριος αγωγός υδρεύσεως’ σημαίνει τον αγωγό του Συμβουλίου για γενική μεταφορά πόσιμου νερού αλλά δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχετεύσεως νερού:

‘οικιακή οικοδομή’ σημαίνει κατοικία, κατάστημα, γραφείο ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή που δεν είναι βιομηχανική οικοδομή:

‘οικιακό οικόπεδο’ σημαίνει οποιοδήποτε εγκεκριμένο οικόπεδο προορισμένο να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση πάνω σ’ αυτό οποιασδήποτε οικιακής οικοδομής:

‘περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου’ σημαίνει την περιοχή που καθορίστηκε ή που θα καθορισθεί ως περιοχή υδατοπρομήθειας, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε προέκταση αυτής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (γ) του εδαφίου 2 του άρθρου 9 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου:

‘πόσιμο νερό’ σημαίνει το πόσιμο νερό που ανήκει ή βρίσκεται κάτω από τον έλεγχο του Συμβουλίου για οικιακούς ή άλλους συναφείς σκοπούς:

‘Πρόεδρος’ σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από τον Πρόεδρο να ενεργεί για λογαριασμό του ή από μέρους του:

‘Συμβούλιο’ σημαίνει το συμβούλιο Βελτιώσεως Δαλιού (και περιλαμβάνει τους διαδόχους, εκδοχείς ή διαχειριστές του):

‘σωλήνας παροχετεύσεως νερού’ σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα που ευρίσκονται μεταξύ του κύριου αγωγού υδρεύσεως και του μετρητή, που εγκαταστάθηκαν για τη μεταφορά πόσιμου νερού από τον κύριο αγωγό υδρεύσεως μέχρι τα υποστατικά του καταναλωτή, και περιλαμβάνει το διακόπτη, το μετρητή και το κάλυμμα του:

‘υδατοπρομήθεια’ περιλαμβάνει όλες τις πηγές, κανάλια, αυλάκια, υδραγωγούς, σωλήνες, υδατοδεξαμενές και άλλες συσκευές ή κατασκευές, που σχετίζονται με το πόσιμο νερό και ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο.

Απαγορευ-
τικές
διατάξεις.

111. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο—
- (α) Να διανοίγει, παραβιάπτει, διαρρηγνύει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως ή να παίρνει νερό από αυτό,
 - (β) να επεμβαίνει, παραβιάπτει ή παρεμποδίζει το πόσιμο νερό,
 - (γ) να θέτει ή ρίπτει οποιοδήποτε αντικείμενο ή πράγμα ή ξένη ουσία μέσα στο πόσιμο νερό,
 - (δ) να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μολύνει ή δυνατό να μολύνει το πόσιμο νερό ή να το καθιστά ακάθατο,
 - (ε) να μετακινεί ή κατά οποιοδήποτε τρόπο να επεμβαίνει σε οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως,
 - (στ) να τοποθετεί, διατηρεί ή συνδέει οποιαδήποτε αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλεί εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως,
 - (ζ) να μετακινεί, αλλάζει τη θέση, επεμβαίνει, ή προκαλεί ζημιά, σε μετρητή ή σε διακόπτη του σωλήνα παροχτεύσεως νερού.

Προμήθεια
νερού.

112.—(1) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιοδήποτε υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή βελτιώσεως του Συμβουλίου να προμηθεύει ή να συντελεί ώστε να προμηθεύεται ή να επιτρέπει ή ανέχεται να εφοδιάζεται το υποστατικό αυτό με οποιοδήποτε νερό εκτός από το πόσιμο νερό του Συμβουλίου, χωρίς να παίρνει προηγουμένως κάθε χρόνο σχετική άδεια από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι ο ιδιοκτήτης οποιοδήποτε νερού, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή βελτιώσεως του Συμβουλίου, μπορεί να το χρησιμοποιεί για τους δικούς του και μόνο οικιακούς σκοπούς, υπό τον όρο ότι, πριν να το χρησιμοποιήσει, θα ικανοποιήσει το Συμβούλιο ότι το νερό τούτο δεν είναι μολυσμένο και ότι είναι κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση τόσο από χημική όσο και από βακτηριολογική άποψη.

(2) Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (1), η προμήθεια ή η χρήση οποιοδήποτε νερού σε οποιοδήποτε υποστατικό μέσα στην περιοχή βελτιώσεως του Συμβουλίου, εκτός από το πόσιμο νερό του Συμβουλίου, απαγορεύεται.

(3) Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (1), ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιοδήποτε υποστατικού μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου που προμηθεύεται νερό άλλο από το πόσιμο νερό του Συμβουλίου, οφείλει μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία εφαρμογής των παρόντων Κανονισμών, να διακόψει κάθε τέτοια προμήθεια.

(4) Το δικαίωμα που είναι πληρωτέο για κάθε άδεια που το Συμβούλιο χορηγεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1), θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο με δημόσια γνωστοποίηση, και δε θα υπερβαίνει το ποσό £200 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου.

Αίτηση για
υδροδότηση.

113.—(1) Κάθε πρόσωπο που επιθυμεί την υδροδότηση γης του που βρίσκεται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου πάνω στην οποία υπάρχει πρόθεση να ανεγείρει οποιαδήποτε υποστατικά, θα πρέπει να υποβάλει στο Συμβούλιο αίτηση που θα περιέχει, μεταξύ άλλων και δήλωσή του ότι αναθέτει στο Συμβούλιο την τοποθέτηση του αναγκαίου κύριου αγωγού ή αγωγών και των αναγκαίων σωλήνων παροχετεύσεως νερού.

(2) Αφού πάρει την αίτηση αυτή το Συμβούλιο προβαίνει στον υπολογισμό της σχετικής δαπάνης για την αξία όλων των αναγκαίων σωλήνων και των εξόδων για την εκσκαφή αυλάκων, την τοποθέτηση των σωλήνων και την πλήρωση των αυλάκων, καθώς επίσης και όλων των εξόδων που προβλέπεται ότι θα γίνουν για την επαναφορά στην πρότερή τους κατάσταση των σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων μέσω των οποίων θα τοποθετηθούν οι σωλήνες μεταφοράς του πόσιμου νερού, και θα ειδοποιεί σχετικά τον αιτητή για να καταβάλει τα ποσά που έχουν υπολογιστεί για όλα τα πιο πάνω στο Συμβούλιο. Ο αιτητής οφείλει, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου κανονισμού, να πληρώσει και τα άνω υπολογιζόμενα ποσά πριν την έναρξη των εργασιών για τις εγκαταστάσεις των αγωγών και σωλήνων.

(3) Το Συμβούλιο αφού εισπράξει τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ποσά και επί πλέον δικαίωμα 15% πάνω στα ποσά αυτά για την κάλυψη γενικών εξόδων, προβαίνει τα ταχύτερο στις αναγκαίες εγκαταστάσεις.

(4) Σε περίπτωση που μεταγενέστερα οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιάμεσης γης, που βρίσκεται στις πλευρές του δρόμου από τον οποίο διέρχεται ο κύριος αγωγός ή οι αγωγοί, υποβάλει αίτηση στο Συμβούλιο για την προμήθεια πόσιμου νερού στην ενδιάμεση αυτή γη του, από τον κύριο αγωγό ή αγωγούς που τοποθετήθηκαν με έξοδα του πρώτου αιτητή, το Συμβούλιο θα δικαιούται να απαιτήσει και να εισπράττει από αυτό τον μεταγενέστερο ιδιοκτήτη ή κάτοχο γης, ποσό ίσο με τη δαπάνη που κατά την κρίση του Συμβουλίου αναλογεί στον εν λόγω ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ενδιάμεσης γης, και το ποσό αυτό θα το πληρώνει στον πρώτο αιτητή, ο οποίος πλήρωσε όλες τις δαπάνες για την εγκατάσταση των εν λόγω αγωγών.

Δικαιώματα
για οικιακά
οικόπεδα και
οικοδομές.

114.—(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως η πηγή ύδρευσης γης του που κείται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου για σκοπούς αξιοποιήσεώς της για το διαχωρισμό της σε οικιακά οικόπεδα, ή για την ανέγερση οποιασδήποτε οικιακής οικοδομής οφείλει να πληρώνει στο

Συμβούλιο, πριν την έκδοση άδειας για διαχωρισμό της γης του σε οικιακά οικοπέδα ή για την ανέγερση οικιακής οικοδομής, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό και τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α)(i) Για διαχωρισμό οικοπέδων από 1—5 δικαίωμα £150 για κάθε οικόπεδο που θα διαχωριστεί.
- (ii) Για διαχωρισμό οικοπέδων από 6—10 δικαίωμα £250 για κάθε οικόπεδο που θα διαχωριστεί.
- (iii) Για διαχωρισμό οικοπέδων από 11—20 δικαίωμα £400 για κάθε οικόπεδο που θα διαχωριστεί και
- (iv) για διαχωρισμό οικοπέδων από 21 και άνω £500 για κάθε οικόπεδο που θα διαχωριστεί:

Νοείται ότι σε περίπτωση αναπτύξεως και αξιοποίησης γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικιακά οικοπέδα, ο αριθμός των οικιακών οικοπέδων, για σκοπούς υπολογισμού του αναφερόμενου στην παρούσα υποπαράγραφο δικαιώματος, θα εξευρίσκεται και υπολογίζεται αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της γης που θα αξιοποιηθεί διά 750 τ.μ.

- (β) Δικαίωμα 35 σεντ κατά κυβικό μέτρο πάνω στον ολικό όγκο των υποστατικών που θα ανεγερθούν πέρα από τα 1,400 κυβικά μέτρα:

Νοείται ότι σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικιακή οικοδομή στην οποία παρέχεται ήδη προμήθεια πόσιμου νερού, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται πάνω στη διαφορά που θα προκύψει μετά την αφαίρεση 1,400 κυβικών μέτρων από το συνολικό όγκο της αρχικής οικοδομής συν τις προσθήκες που θα ανεγερθούν νόμιμα πάνω στην αρχική οικοδομή.

(2)(α) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Συμβουλίου επιτρέπουν, το Συμβούλιο μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, με την έγκριση του Επάρχου, να χορηγεί δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου σε περιοχή έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου, με σκοπό την ανάπτυξη ή αξιοποίηση αυτής της περιοχής ή για το διαχωρισμό της σε οικιακά οικοπέδα ή για την ανέγερση οικιακής οικοδομής πάνω σε γη, που κείται μέσα στην περιοχή βελτίωσης, αλλά έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου.

(β) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού σε περιοχή έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου, θα πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο, πριν την έκδοση άδειας διαχωρισμού γης σε οικιακά οικοπέδα ή άδειας για ανέγερση οικιακής οικοδομής, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στην παράγραφο (1) αλλά στο διπλάσιο, και ο υπολογισμός τους θα γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που αναφέρεται στην παράγραφο (1).

Δικαιώματα
για υδρο-
δότηση
βιομηχανικών
οικόπεδων
ή οικοδομών.

115.—(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση της γης του για σκοπούς διαχωρισμού της σε βιομηχανικά οικόπεδα, οφείλει να πληρώνει στο Συμβούλιο, πριν την έκδοση άδειας για το διαχωρισμό της γης σε βιομηχανικά οικόπεδα, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο που έχει έκταση μέχρι τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500.
- (β) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο με έκταση που υπερβαίνει τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500 και επί πλέον 50 σεντ για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο πάνω από τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα.

(2) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση βιομηχανικής οικοδομής την οποία ανεγείρει ή σκοπεύει να ανεγείρει πάνω σε γη του που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Συμβουλίου που κηρύχθηκε ως βιομηχανική ζώνη από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, οφείλει να πληρώνει, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για βιομηχανική οικοδομή μέχρι 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500 και
- (β) για βιομηχανική οικοδομή που υπερβαίνει τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500 και επί πλέον 50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο πάνω από τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι εάν η ανεγειρόμενη ή η σκοπούμενη να ανεγερθεί βιομηχανική οικοδομή ανεγείρεται πάνω σε εγκεκριμένο βιομηχανικό οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής βελτιώσεως του Συμβουλίου, όπως αυτή καθορίζεται πιο πάνω, το οποίο απέκτησε δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου σύμφωνα με την παράγραφο (1) δε θα πληρώνεται οποιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα για τη βιομηχανική οικοδομή που ανεγείρεται ή σκοπεύεται να ανεγερθεί πάνω στο οικόπεδο τούτο:

Νοείται περαιτέρω ότι:

- (i) Εάν μετά την ανέγερση βιομηχανικής οικοδομής για την οποία έχουν πληρωθεί τα δικαιώματα σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (2), γίνουν προσθήκες πάνω στην αρχική βιομηχανική οικοδομή, οποιαδήποτε και αν είναι η έκτασή της, τότε θα πληρώνεται, τηρουμένων των διατάξεων της υποπαραγράφου (ii) πιο κάτω επιπρόσθετο

δικαίωμα 50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο προσθηκών που γίνεται στην αρχική βιομηχανική οικοδομή.

- (ii) Εάν οι προσθήκες αυτές δε γίνονται με σκοπό την αύξηση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής, ώστε μαζί να αποτελέσουν μια ενιαία βιομηχανική οικοδομή, αλλά για να αποτελέσουν χωριστή βιομηχανική οικοδομή, τότε οι προσθήκες αυτές θα θεωρούνται ως νέα βιομηχανική μονάδα και θα πληρώνονται γι' αυτές τα δικαιώματα που προνοούνται στις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (2).

(3) Εάν πάνω σε γη που βρίσκεται μέσα σε περιοχή βιομηχανικής ζώνης που έχει κηρυχθεί ως βιομηχανική ζώνη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ανεγερθούν νόμιμα περισσότερες από μια βιομηχανικές οικοδομικές μονάδες για τις οποίες έχουν πληρωθεί στο Συμβούλιο τα προβλεπόμενα από τους παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα για την προμήθεια πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου και η γη αυτή διαχωρισθεί μελλοντικά νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε—

(α) Εάν ολόκληρη η έκταση της γης αυτής διαχωρισθεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε για κάθε τέτοιο βιομηχανικό οικόπεδο πάνω στο οποίο υφίσταται μια βιομηχανική οικοδομή θα πληρώνεται επιπρόσθετο δικαίωμα ίσο προς τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων που πληρώθηκαν κατά την ανέγερση της βιομηχανικής οικοδομής και των δικαιωμάτων που, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, είναι πληρωτέα σύμφωνα με την έκταση του βιομηχανικού οικοπέδου που θα διαχωρισθεί και πάνω στο οποίο βρίσκεται η ανεγερθείσα βιομηχανική οικοδομή.

(β) Εάν μέρος μόνο της εκτάσεως της γης αυτής διαχωρισθεί σε βιομηχανικά οικόπεδα και μια έκτασή της παραμείνει αδιαχώριστη, τότε για κάθε διαχωριζόμενο βιομηχανικό οικόπεδο θα πληρώνονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από την υποπαραγραφο (α) και κανένα δικαίωμα δε θα πληρώνεται για την έκταση της γης που θα παραμείνει αδιαχώριστη:

Νοείται ότι εάν η εν λόγω αδιαχώριστη γη διαχωρισθεί μελλοντικά σε βιομηχανικά οικόπεδα ή εάν πάνω σ' αυτή κτιστούν μελλοντικά βιομηχανικές οικοδομές, τότε θα πληρώνονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από τους Κανονισμούς που θα ισχύουν κατά το χρόνο του διαχωρισμού ή της ανέγερσης βιομηχανικών οικοδομών.

Διακοπή
στην παροχή
πόσιμου
νερού.

116. Το Συμβούλιο δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την ολική ή μερική διακοπή στην παροχή πόσιμου νερού ή αν λόγω της διακοπής οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος σπιτιού, υποστατικών ή τόπου που προμηθεύεται πόσιμο νερό δεν μπορεί να παίρνει πόσιμο νερό οποιαδήποτε ώρα της ημέρας ή νύκτας.

Υδραυλικές
εγκαταστάσεις.

117.—(1) Η σύνδεση του υποστατικού του καταναλωτή με τον υδρομετρητή που εγκαθιστά το Συμβούλιο και όλες οι αναγκαίες υδραυλικές εγκαταστάσεις γίνονται από τον καταναλωτή με δικά του έξοδα, με σωλήνες και εξαρτήματα γαλβανιζέ ή πλαστικά άριστης ποιότητας τα οποία μπορούν κατά οποιοδήποτε χρόνο να ανθίστανται στη μέγιστη πίεση του νερού χωρίς απώλεια ή διαρροή και τα οποία τοποθετούνται επιφανειακά ή μετά από έγκριση του Συμβουλίου, άλλως πως, για ευκολότερο έλεγχο.

(2) Οι εγκαταστάσεις αυτές και οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις ή επιδιορθώσεις τους θα πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύγχρονης τεχνικής και υπόκεινται πάντοτε στον έλεγχο και στην έγκριση του Συμβουλίου. Καμιά αλλαγή ή τροποποίηση δεν επιτρέπεται να γίνει χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου.

(3) Ο υδρομετρητής που εγκαθίσταται από το Συμβούλιο πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που κατονομάζει ο καταναλωτής στην αίτηση που υπογράφει και υποβάλλει στο Συμβούλιο. Οποιαδήποτε σύνδεση του υδρομετρητή που δεν εξυπηρετεί το δηλούμενο υποστατικό είναι αντικανονική και συνεπάγεται την αποκοπή της υδατοπρομήθειας.

(4) Κάθε καταναλωτής φέρει προσωπικά την ευθύνη για τη διατήρηση του υδρομετρητή καθώς επίσης και του καλύμματός του σε καλή κατάσταση και περαιτέρω οφείλει να τα διατηρεί απαλλαγμένα ξένων αντικειμένων και εμποδίων που δυνατό να δυσχεραίνουν την προσπέλαση ή τη λήψη των ενδείξεων του υδρομετρητή. Για οποιαδήποτε βλάβη στον υδρομετρητή ή το κάλυμμά του ο καταναλωτής οφείλει να ειδοποιεί αμέσως το Συμβούλιο και εάν παραλείψει να πράξει τούτο, εκτός από την ευθύνη του για την οποιαδήποτε τυχόν σπατάλη στο πόσιμο νερό ή ζημιά εξαιτίας οποιασδήποτε διαρροής, θα είναι υπεύθυνος και για οποιεσδήποτε άλλες τυχόν συνέπειες.

(5) Σε περίπτωση ζημιάς που προκλήθηκε στον υδρομετρητή ή το προστατευτικό του φρεάτιο, ο καταναλωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάστασή του. Το ποσό τούτο θα προστίθεται στο λογαριασμό υδροληψίας του υπαίτιου καταναλωτή.

(6) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του σωλήνα παροχετεύσεως νερού, οφείλει να ειδοποιεί γραπτώς το Συμβούλιο, το οποίο θα προβαίνει στη μετακίνηση ή του αφού προηγουμένως ο καταναλωτής καταθέσει στο Συμβούλιο την προϋπολογιζόμενη δαπάνη.

(7) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς που δυνατό να προκληθεί στον κύριο αγωγό υδρεύσεως ή στο σωλήνα παροχετεύσεως νερού από οποιοδήποτε πρόσωπο, θα διεξάγεται από το Συμβούλιο. Επιπρόσθετα με τη σχετική δαπάνη, ο καταναλωτής οφείλει να καταβάλλει και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη που δυνατό να υποστεί το Συμβούλιο σαν συνέπεια αυτής της ζημιάς καθώς επίσης και για την επαναφορά των αγωγών, σωλήνων, δρόμων, πεζοδρομίων κτλ. στην προτέρα τους κατάσταση.

(8) Ο καταναλωτής πρέπει να διατηρεί, με δικά του έξοδα, σε καλή κατάσταση τις υδραυλικές εγκαταστάσεις του μετά τον υδρομετρητή για αποφυγή οποιασδήποτε σπατάλης νερού και οποιασδήποτε άλλης ζημιάς, για την οποία και θα είναι υπεύθυνος.

(9) Αν καταναλωτής αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί, αφού προηγουμένως καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό £1 να ζητήσει από το Συμβούλιο να ελέγξει τον υδρομετρητή αυτό. Αν ο έλεγχος καταδειξει ότι ο υδρομετρητής είναι ακριβής (νοείται ότι διαφορά 2% περισσότερο ή λιγότερο, στην καταγραφή καταναλώσεως δε θα λαμβάνεται υπόψη), τότε το εν λόγω ποσό της £1 θα κατακρατείται από το Συμβούλιο. Αν όμως αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς την υπαιτιότητα του καταναλωτή, τότε το Συμβούλιο οφείλει να τον επιδιορθώσει και να τον αντικαταστήσει χωρίς οποιαδήποτε πληρωμή. Στην τελευταία περίπτωση το ποσό της £1 που ο καταναλωτής πλήρωσε επιστρέφεται σ' αυτόν.

Τέλη.

118.—(1) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή στα Γραφεία του Συμβουλίου ή τα κατά τόπους καταστήματα Τραπεζών τα εγκρινόμενα από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο—

(α) Για ιδιωτικές κατοικίες και καταστήματα ή οικοπέδα:

- (i) Πάγιο ποσό £2,00 κάθε τρίμηνο.
- (ii) Το ποσό των 20 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται για τους πρώτους 20 τόνους, κάθε τρίμηνο.
- (iii) Το ποσό των 25 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 20 τόνους και μέχρι 30 τόνους, κάθε τρίμηνο.
- (iv) Το ποσό των 35 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 30 τόνους και μέχρι 40 τόνους, κάθε τρίμηνο.
- (v) Το ποσό των 40 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 40 τόνους και μέχρι 50 τόνους, κάθε τρίμηνο.
- (vi) Το ποσό των 50 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 50 τόνους, και μέχρι 60 τόνους, κάθε τρίμηνο και
- (vii) το ποσό των 100 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 60 τόνους κάθε τρίμηνο.

(β) Για σχολεία ή κυβερνητικά κτίρια το Συμβούλιο μπορεί με δημόσια γνωστοποίησή του να ορίζει από καιρό σε καιρό τα πληρωτέα τέλη ή δικαιώματα που δε θα υπερβαίνουν τα πιο πάνω καθοριζόμενα για τις ιδιωτικές κατοικίες και καταστήματα τέλη ή δικαιώματα.

(γ) Για εργοστάσια, εργαστήρια, βιοτεχνίες και βιομηχανικά οικήματα:

- (i) Πάγιο ποσό £10 κάθε τρίμηνο.

(ii) Το ποσό των 50 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται κάθε τρίμηνο.

(2) Το Συμβούλιο μπορεί να επιβάλλει, επιπρόσθετα με τα τέλη ή δικαιώματα που επιβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1), την πληρωμή και των ακόλουθων τελών ή δικαιωμάτων από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιουδήποτε υποστατικού ή χώρου που εφοδιάζεται με πόσιμο νερό—

(α) Σχετικά με οικία, καφενείο, κατάσταση ή αποθήκη, τέλος ή δικαίωμα που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο που δε θα υπερβαίνει τις £20,00, για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου.

(β) Σχετικά με ξενοδοχεία, οικοτροφεία ή άλλα καταλύματα, τέλος ή δικαίωμα που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο που δε θα υπερβαίνει τις £100 για κάθε χρόνο ή μέρος του χρόνου.

(3)(α) Λογαριασμοί για τα τέλη ή δικαιώματα υδροληψίας που επιδίδονται για πληρωμή πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται πάνω στο λογαριασμό. Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής η υδατοπρομήθεια θα διακόπτεται προσωρινά και για την επανασύνδεση ο καταναλωτής θα επιβαρύνεται με ποσό £2,00.

(β) Εάν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της διακοπής της υδατοπρομήθειας, τότε θα γίνεται προσωρινή αποσύνδεση της εγκαταστάσεως χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και ο οφειλέτης καταναλωτής θα επιβαρύνεται με ποσό £4 για την επανασύνδεση.

(γ) Εάν μετά την πάροδο δυο μηνών από την αρχική διακοπή της υδατοπρομήθειας δεν έχει εξοφληθεί ο λογαριασμός, η εγκατάσταση θα αφαιρείται οριστικά χωρίς άλλη προειδοποίηση και ο οφειλέτης καταναλωτής θα διαγράφεται από το μητρώο καταναλωτών πόσιμου νερού του Συμβουλίου.

(δ) Εάν ο καταναλωτής που διαγράφεται επιθυμεί, αφού εξοφλήσει προηγουμένως τον οφειλόμενο λογαριασμό του, την εκ νέου σύνδεση της υδατοπρομήθειας του μέσα σε λογικό χρονικό διάστημα από την οριστική αφαίρεση της εγκαταστάσεώς του, το Συμβούλιο μπορεί να προβαίνει στην εκ νέου σύνδεσή του θεωρώντας τον ως νέο καταναλωτή και καλώντας τον να προπληρώσει το δικαίωμα συνδέσεως που προνοεί ο κανονισμός 112, καθώς επίσης και το δικαίωμα αποσυνδέσεως και επανασυνδέσεως που προνοεί η υποπαραγράφος (β) της παραγράφου (3) του εν λόγω Κανονισμού.

(4) Εάν επιβληθούν τέλη ή δικαιώματα σύμφωνα με την παράγραφο (2) αυτά θα πληρώνονται μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου κάθε χρόνου. Αυτά τα τέλη ή δικαιώματα θα καταχωρούνται πάνω στο λογαριασμό υδροληψίας του μηνός Σεπτεμβρίου κάθε χρόνου και θα πληρώνονται κατά τον ίδιο τρόπο και μέσα στον ίδιο χρόνο που θα πληρώνεται ο λογαριασμός υδροληψίας για το τρίμηνο που λήγει το τέλος Σεπτεμβρίου. Παράλειψη οποιουδήποτε οφειλέτη—καταναλωτή να πληρώσει τα τέλη ή δικαιώματα αυτά θα έχει τις ίδιες συνέπειες που προβλέπονται στην παράγραφο (3).

Περιορισμός
της κατα-
νάληψης
νερού.

119. Το Συμβούλιο μπορεί, με ειδική γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, να περιορίζει την ποσότητα του νερού που τους παρέχει ή να απαγορεύει την κατανάλωση νερού μέσω λαστίχων νερού για οικιακούς σκοπούς ή για την άρδευση κήπων, πλύσιμο αυτοκινήτων ή πλύσιμο πεζοδρομίων.

Εξουσία
υπαλλήλων
να εισέρ-
χονται σε
υποστατικά.

120. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ή οποιοσδήποτε υπάλληλος του Συμβουλίου εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό από τον Πρόεδρο μπορεί να εισέρχεται και επιθεωρεί σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο οποιαδήποτε υποστατικά που υδροδοτούνται από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για να καταγράψει τον υδρομετρητή, να ρυθμίζει την υδατοπρομήθειά τους και να επιδιορθώνει ή αντικαθιστά οποιουδήποτε σωλήνες παροχέυσεως νερού, συμπεριλαμβανομένων και του υδρομετρητή και του διακόπτη.

Προσωρινή
διακοπή
της υδατο-
προμήθειας.

120. Το Συμβούλιο μπορεί, ύστερα από αίτηση του καταναλωτή να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθεια στα υποστατικά του για λόγους ασφάλειας. Σε τέτοια περίπτωση, ο καταναλωτής οφείλει να συνεχίσει να καταβάλλει κατά τη διάρκεια της διακοπής το πάγιο ποσό των δικαιωμάτων για την κατανάλωση πόσιμου νερού και επί πλέον £3 δαπάνη αποσυνδέσεως και επανασυνδέσεως.»

Οι Κανονισμοί αυτοί εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 198/62/4)

