

Αριθμός 147

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1961 ΕΩΣ 1991)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Νήσου—Πέρα Χωρίου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 243.
46 του 1961
58 του 1962
4 του 1966
31 του 1969
7 του 1979
49 του 1979
65 του 1979
7 του 1980
27 του 1982
42 του 1983
72 του 1983
38 του 1984
72 του 1987
218 του 1988
23 του 1989
66 του 1989
211 του 1990
101 του 1991.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Νήσου—Πέρα Χωρίου του 1992 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμούς Νήσου—Πέρα Χωρίου του 1980 μέχρι 1989 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί Νήσου—Πέρα Χωρίου 1980 μέχρι 1992.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
17.10.1980
16. 1.1981
28. 5.1982
16.12.1983
21. 9.1984
10.11.1989.

2. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 110B, του ακόλουθου νέου Κανονισμού 110Γ:

Προσθήκη
νέου Κανο-
νισμού 110Γ.

«110Γ.—(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα σύνδεσης με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση της γης του για σκοπούς διαχωρισμού της σε βιομηχανικά οικόπεδα, θα πληρώνει στο Συμβούλιο, πριν την έκδοση άδειας για το διαχωρισμό της γης σε βιομηχανικά οικόπεδα, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή:

- (α) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο με έκταση μέχρι τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500.
- (β) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο με έκταση που υπερβαίνει τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500 και επιπλέον 50 σεντ για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο έκτασης πάνω από τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα.

(2) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα σύνδεσης με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση βιομηχανικής οικοδομής την οποία ανεγείρει ή σκοπεύει να ανεγείρει πάνω σε γη του που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Συμβουλίου που κηρύχθηκε σαν τέτοια από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, θα πληρώνει, επιπρόσθετα με οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή:

- (α) Για βιομηχανική οικοδομή μέχρι 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500.
- (β) Αν η βιομηχανική οικοδομή υπερβαίνει τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500 και επιπλέον 50 σεντ για κάθε ένα τετραγωνικό μέτρο πέραν από τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι αν η ανεγειρόμενη βιομηχανική οικοδομή ή η βιομηχανική οικοδομή που πρόκειται να ανεγερθεί, ανεγείρεται πάνω σε εγκριμένο βιομηχανικό οικόπεδο, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Συμβουλίου, όπως αυτή καθορίζεται πιο πάνω, το οποίο απέκτησε δικαίωμα σύνδεσης με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου σύμφωνα με την παράγραφο (1) δε θα πληρώνεται οποιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα για τη βιομηχανική οικοδομή που ανεγείρεται ή πρόκειται να ανεγερθεί πάνω στο οικόπεδο αυτό:

Νοείται περαιτέρω ότι—

- (i) Αν μετά την ανέγερση βιομηχανικής οικοδομής, για την οποία έχουν πληρωθεί τα δικαιώματα σύμφωνα με τις υποπαράγραφους (α) και (β) γίνουν προσθήκες στην αρχική βιομηχανική οικοδομή, οποιαδήποτε και αν είναι η τετραγωνική της έκταση, τότε θα πληρώνεται, τηρουμένων των προνοιών της παραγράφου (ii) της παρούσας επιφύλαξης, επιπρόσθετο δικαίωμα 50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο προσθηκών που γίνονται στην αρχική βιομηχανική οικοδομή.
- (ii) Αν οι προσθήκες αυτές δε γίνονται με σκοπό την επέκταση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής, ώστε μαζί της να αποτελέσουν μια ενιαία βιομηχανική οικοδομή, αλλά για να αποτελέσουν χωριστές βιομηχανικές οικοδομές, τότε οι προσθήκες αυτές θα θεωρούνται σαν νέα βιομηχανική μονάδα και θα πληρώνονται γι' αυτές τα δικαιώματα που προνοούνται στις υποπαράγραφους (α) και (β).

(3) Αν πάνω σε γη που βρίσκεται μέσα σε περιοχή βιομηχανικής ζώνης, που έχει κηρυχθεί σαν τέτοια σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ανεγερθούν νόμιμα περισσότερες της μιας βιομηχανικές οικοδομικές μονάδες για τις οποίες έχουν πληρωθεί στο Συμβούλιο τα προβλεπόμενα από τους παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα για την παροχή δικαιώματος σύνδεσης με την υδατοπρομήθεια του

Συμβουλίου και η γη αυτή μελλοντικά διαχωριστεί νόμιμα σε χωριστά βιομηχανικά οικοπέδα τότε:

- (α) Αν ολόκληρη η έκταση της γης αυτής διαχωριστεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικοπέδα, τότε για κάθε τέτοιο βιομηχανικό οικοπέδο που θα προκύψει, πάνω στο οποίο βρίσκεται μια βιομηχανική οικοδομή, θα πληρώνεται δικαίωμα ίσο με τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων που πληρώθηκαν κατά την ανέγερση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής και των δικαιωμάτων που σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, είναι πληρωτέα, ανάλογα με την έκταση κάθε βιομηχανικού οικοπέδου που θα προκύψει.
- (β) Αν μέρος μόνο της έκτασης της γης αυτής διαχωριστεί σε βιομηχανικά οικοπέδα και μια έκτασή της παραμένει αδιαχώριστη, τότε για κάθε διαχωρισμένο βιομηχανικό οικοπέδο θα πληρώνονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από την υποπαραγράφο (α) πιο πάνω, και κανένα δικαίωμα δε θα πληρώνεται για την έκταση της γης που θα παραμένει αδιαχώριστη.

Νοείται ότι αν αυτή η αδιαχώριστη γη, διαχωριστεί μελλοντικά σε βιομηχανικά οικοπέδα, ή αν πάνω σ' αυτήν κτιστούν μελλοντικά βιομηχανικές οικοδομές, τότε θα πληρώνονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από τους κανονισμούς που θα ισχύουν κατά το χρόνο του διαχωρισμού ή της ανέγερσης βιομηχανικών οικοδομών.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού—

«βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει οποιαδήποτε αποθήκη για την αποθήκευση αγαθών, εργοστάσιο, πλυντήριο, ζυθοποιείο, αποστακτήριο, χυτήριο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε οικοδομή που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση που επιτρέπεται μέσα σε οποιαδήποτε ζώνη όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμόδια αρχή με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως ζώνη μέσα στην οποία μπορούν να ασκούνται ειδικά επαγγέλματα ή βιομηχανίες.

«βιομηχανικό οικοπέδο» σημαίνει οποιοδήποτε εγκριμένο οικοπέδο, προορισμένο να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση πάνω σ' αυτό οποιασδήποτε βιομηχανικής οικοδομής.

«περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου» σημαίνει την περιοχή που καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε προέκταση αυτής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (γ) του εδαφίου του άρθρου 9 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

3. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 119 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(1) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή, στα Γραφεία του Συμβουλίου ή στα κατά τόπους καταστήματα Τραπεζών που εγκρίνονται από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο.

Για ιδιωτικές κατοικίες και καταστήματα ή οικοπέδα:

- (α) Πάγιο ποσό £1,00 κάθε τρίμηνο.
- (β) Ποσό 25 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται, για τους πρώτους 40 τόνους, κάθε τρίμηνο.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 119
των βασικών
κανονισμών.

- (γ) Ποσό 40 σεντ για κάθε τόνο νερού που θα καταναλώνεται πέραν από τους 40 τόνους μέχρι και τους 50 τόνους, κάθε τρίμηνο.
- (δ) Ποσό 50 σεντ για κάθε τόνο νερού που θα καταναλώνεται πέραν από τους 50 τόνους μέχρι και τους 60 τόνους, κάθε τρίμηνο.
- (ε) Το ποσό των 75 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 60 τόνους μέχρι και τους 70 τόνους, κάθε τρίμηνο.
- (στ) Το ποσό των £1,00 για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 70 τόνους, κάθε τρίμηνο.»

Τροποποίηση
του Κανονισμού 185
των βασικών
κανονισμών.

4. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 185 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(1) Κάθε πρόσωπο που ασκεί οποιοδήποτε επιστημονικό επάγγελμα, εμπορική εργασία, τέχνη ή άλλο επάγγελμα μέσα στην Περιοχή Βελτιώσεως, πρέπει κάθε χρόνο να πληρώνει δικαιώματα όπως θα αποφασίζει το Συμβούλιο σε κάθε περίπτωση και που δε θα υπερβαίνουν τα δικαιώματα που καθορίζονται πιο κάτω:

	£
(α) Μισθωτοί	150
(β) Βιοτέχνες που εργάζονται για λογαριασμό τους	150
(γ) Επαγγελματίες που ασκούν ελεύθερο επάγγελμα δηλαδή γιατροί, δικηγόροι, αρχιτέκτονες, μηχανικοί, έμποροι, βιομήχανοι και επιχειρηματίες που εργάζονται ως άτομα	200
(δ) Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης:	
Ιδιωτικές	500
Δημόσιες	500
(ε) Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες	500
(στ) Ξένες Εταιρείες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, που ασκούν ασφαλιστικές, αεροπορικές, αεροπορικές, τραπεζικές και λοιπές εμπορικές εργασίες . . .	500
(ζ) Συνεργατικά Ιδρύματα	250
(η) Άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε από τις πιο πάνω κατηγορίες	150.»

Οι πιο πάνω Κανονισμοί εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 158/79/3)